



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:23:29

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 421 SUB WENCESLAU BRAZ-S						
17461	SEDE SUBSECAO DE WENCESLAU BRAZ,31/12/2005		110.000,00	110.000,00	56.722,24	53.277,76
17507	REFORMA SEDE DE WENCESLAU BRAZ 31/12/2012		46.357,05	46.357,05	12.686,45	33.670,60
23097	SEDE SUBSECAO DE WENCESLAU BRAZ 03/09/2018		4.800,00	4.800,00	503,29	4.296,71
TOTAL GRUPO:		3	161.157,05	161.157,05	69.911,98	91.245,07
TOTAL GERAL:		3	161.157,05	161.157,05	69.911,98	91.245,07



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:24:16

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 421 SUB WENCESLAU BRAZ-S						
20593	EDIFICACAO LOCALIZADA NA PRACA RUI 01/12/2016		149.476,61	149.476,61	20.673,07	128.803,54
			VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE			
TOTAL GRUPO:		1	149.476,61	149.476,61	20.673,07	128.803,54
TOTAL GERAL:		1	149.476,61	149.476,61	20.673,07	128.803,54



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:25:27

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 421 SUB WENCESLAU BRAZ-S						
27796	TERRENO SUBSECAO DE WENCESLAU	02/08/2021	26.000,00	26.000,00	0,00	26.000,00
RECONHECIMENTO DO LANCAMENTO DO TERRENO ADQUIRIDO EM 05/09/1997,						
TOTAL GRUPO:		1	26.000,00	26.000,00	0,00	26.000,00
TOTAL GERAL:		1	26.000,00	26.000,00	0,00	26.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:25:48

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 421 SUB WENCESLAU BRAZ-S						
20592	TERRENO AJUSTE LOCALIZADO NA	01/12/2016	294.000,00	294.000,00	0,00	294.000,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE					
TOTAL GRUPO: 1			294.000,00	294.000,00	0,00	294.000,00
TOTAL GERAL: 1			294.000,00	294.000,00	0,00	294.000,00

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 1.330, datada de 09/01/1978, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - Paraná
TITULAR: JOAQUIM GIL
Rua Barão do Rio Branco, n.º 461
Telefone: 22-11-10 - C.P.F. 004324159-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.330

RUBRICA

DATA: 09 de janeiro de 1.978:

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, sito nesta cidade, com os seguintes ~~caras~~ **característicos:** "Uma casa construída de madeira, coberta de telhas, e o respectivo terreno com os seguintes limites e confrontações: Limita-se à frente ou Noroeste com a Praça Rui Barbosa, medindo 12,00m (doze metros); a direita, ou Nordeste com Micheangelo Precoma, na extensão de 30,00m (trinta metros); sucessivamente, no fundo, à Suleste, com Lázaro de Souza Pinto, medindo 12,00m (doze metros); finalmente à esquerda ou Sudoeste; com Aguinaldo Lopes e Pedro Holich, medindo 30,00m (trinta metros)."

PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE GERMANO BARBOSA, representado pela Inventariante BENVINA DA SILVA BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 11.736 da 20ª Zona-Pr e do CPF nº 124.206.549/00, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 14.295, feito às fls. 4 do Livro 3-2, deste Registro de Imóveis.

R-1-1.330-09-01-78. Prot. 2.587. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE GERMANO BARBOSA. **ADQUIRENTE:** A viúva meira, BENVINA SILVA BARBOSA, brasileira, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 11.735-20ª Zona-Pr. e do CPF nº 124.206.549/00, havidos por meação no Inventário dos bens ficados por falecimento de seu marido, GERMANO BARBOSA, processado no Juízo de Direito desta Comarca, e homologado por sentença em 18 de novembro de 1.977, a qual Transitou em julgado. Tudo conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 76/77, e devidamente assinado pelo Dr. Dionísio Sabatoski, M.M. Juiz de Direito desta Comarca e datado de 06-12-77. **PREÇO CONSTANTE DO RESPECTIVO FORMAL DE PARTILHA:** Cr\$.50.000,00. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-2-1.330-03-03-78. Prot. 2.768. Por mandado expedido nos Autos nº 441/77, de Ação Executiva, datada de 27-02-78, e devidamente assinada pelo Dr. Dionísio Sabatoski, M.M. Juiz de Direito desta Comarca, e que figura como Exequente JOSÉ CORREA FERREIRA e Executada BENVINA DA SILVA BARBOSA; foi determinado se procedesse a este Registro, para constar que o imóvel desta Matrícula, acha-se penhorado para garantia da dívida de Cr\$.179.913,86. Dou fé.

AV-1-1330.17.07.78. Por mandado expedido nos autos nº 441/77, de Ação de Execução em que é exequente JOSÉ CORREA FERREIRA, e executada BENVINA DA SILVA BARBOSA, datado de 13.07.78, e devidamente assinado pelo Dr. Oliver Coneglian - M.M. Juiz Adjunto desta Comarca, foi determinado se procedesse o CANCELAMENTO do R-2, 1.330 desta matrícula, referente ao registro da penhora. Dou fé.

R-3-1.330-28-08-78. Prot. 3.236. **TRANSMITENTE:** BENVINA DA SILVA BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, portadora do título de eleitor nº 11.735 da 20ª. Zona-Pr e do CPF-124.206.549/00, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JOSÉ CORREA FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade-RG-367.559-Pr e do CPF-006.396.729/49, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** 08-08-78. Escritura Pública lavrada às fls.109 do Livro 140, no Tabelionato de Notas de Hugo Bueno Mendes desta cidade, por seu Oficial Maior Bronislau Victor.

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Bronislau Victor Petla. PREÇO: Cr\$. 60.000,00. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-4-1.330-14-11-82. Prot. 7.072-TRANSMITENTES: JOSE CORREA FERREIRA e sua mulher, MARIANA DA SILVA FERREIRA, brasileiros, ele advogado, portador da Cédula de Identidade RG-367.559-Pr e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG-1.155.231-Pr e do CPF-nº 006.396.729-49, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE CLARICE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG-2.016.813-Pr e do CPF-214.735.369-87, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: 04-011-81; escritura publica lavrada às fls.160 do Livro 148, no Tabelionato de Notas de Hugo Bueno Mendes desta cidade, por seu Oficial - Maior Bronislau Victor Petla. PREÇO: Cr\$. 280.000,00. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

AV-2-1.330-10-11-86 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje, ao Titular deste Cartório, para constar o nome de casada da Adquirente como sendo CLARICE RIBEIRO DOS SANTOS, conforme prova o assento de Casamento nº. 3,282, feita às fls. 28 do Livro 19-8 do Cartório do Registro Civil do Distrito de Piriquitos Comarca de Ponta Grossa. Tudo conforme documentos que ficam arquivados n/ Cartório. Dou fé.

R-5-1.330-09-12-86 - Prot. 12.093 - TRANSMITENTES:- DOMINGOS RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher, CAARICE RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiros, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 657.825-Pr e ela do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.016.813-Pr., ambos com CIC nº 214.735.369-87, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- JOÃO MENEGON, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.691.725-Pr e com CIC nº 062.676.889/68, casado em comunhão de bens com Lourdes Aparecida Menegon, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA:- 24-09-1986; escritura publica lavrada às fls. 162 do Livro nº 40-N, no Tabelionato de Notas desta cidade, por seu Titular Sr. Hugo Bueno Mendes. PREÇO:-Cr\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzados). Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-6-1.330-17-10-97. Prot. 31.916. TRANSMITENTES: JOÃO MENEGON, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.691.725-(PR), e sua esposa LOURDES APARECIDA MENEGON, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.322.156-(PR), do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 062.676.889-68, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Praça Rui Barbosa, nesta cidade. ADQUIRENTE: ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DO PARANÁ, serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno (Art. 44 e 45, Par. 2º da Lei nº 8.906/94), com sede à Rua Cândido Lopes, 146 em Curitiba (PR), inscrita no CGC/MF sob nº 77.583.510/0001-41, representado pelo seu presidente -ALFREDO DE ASSIS GONCALVES NETO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 36, inciso XX do Regimento Interno da OAB, representado por Dr. ANTONIO MARTINS CORREIA JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-(PR) sob nº 6.575, com escritório profissional nesta cidade à Praça Rui Barbosa 97. COMPRA E VENDA: 06-10-1.997; Escritura Pública lavrada às fls. 041 a 042 do Livro 175-N, no Tabelionato de Notas desta cidade, por seu Titular Sr. Gustavo Alberto Bueno Mendes. VALOR: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais), pagos em moeda corrente do País, em 05-09-97 de cuja quantia os outorgantes vendedores dão plena quitação; e R\$ 13.000,00 (Treze mil reais), que serão pagos em moeda corrente do País no dia 05 (cinco) de novembro de 1.997. Juntamente com a respectiva escritura, foram apresentado: 1) DAM-ITBI (conforme guia de isenção expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 194/97); 2) Certidão Negativa nº 299/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10-10-97; 3) Certidão Negativa de Dívida de Tributos Estaduais, expedida pela Agência de Rendas do Estado do Paraná, desta cidade. Demais condições do Título apresentado. Dou fé. Manoel Gil Neto - O Oficial.

SEGUIE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná



1.330
f.02

Av-3-CONTINUAÇÃO
1.330-16-02-2004. Protocolo. 39.133. Proceda-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 08/2004, datado de 13/02/2004, da ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL, Subseção de Wenceslau Braz-PR, devidamente assinado por Clodoaldo de Meira Azevedo – Presidente, Antonio Martins Correia Junior – Vice-Presidente e Maria José de Souza – Tesoureira, PARA CONSTAR A DEMOLIÇÃO DE UMA CASA CONSTRUÍDA DE MADEIRA COBERTA DE TELHAS constante desta Matrícula, conforme Alvará de Demolição nº 001/04 expedido pela Divisão de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, em 12-02-2004, que fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Manoel Gil Neto – Titular.

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 1.330, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 17 de novembro de 2023.

☐ Rogério Scatolin de Barros – Registrador
☒ Vaniele de Cassia Silvério Streichan – Escrevente

☐ Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente
☐ Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 34,24 - 139,19 VRCs

Buscas: R\$ 5,92 - «VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 10,00

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,03

Fundep: R\$ 2,03

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Y5Edv.jhb2
A-W2dE6.1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SEQUE