



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:12:21

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 396 SUB TOLEDO-SEDE - TO</b>						
24983	SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA	01/08/2019	2.590.952,19	2.590.952,19	224.596,49	2.366.355,70
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>2.590.952,19</b>	<b>2.590.952,19</b>	<b>224.596,49</b>	<b>2.366.355,70</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>2.590.952,19</b>	<b>2.590.952,19</b>	<b>224.596,49</b>	<b>2.366.355,70</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:14:49

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 396 SUB TOLEDO-SEDE - TO</b>						
27794	TERRENO DOADO PELA PREFEITURA	01/07/2021	400.000,00	400.000,00	0,00	400.000,00
	<i>TERRENO ATIVO. REINCLUSAO DO TERRENO DA SUBSECAO DE TOLEDO, SOB</i>					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>



CNM 088401.2.0056282-4

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL      1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Toledo - Paraná**

**Matrícula nº 56.282      Folha 1      Toledo, 11/05/2011**

**IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 251** (duzentos e cinquenta e um), com a área de **1.891,40m<sup>2</sup>** (um mil, oitocentos e noventa e um metros e quarenta décimos quadrados), da quadra nº **48** (quarenta e oito), do loteamento **CENTRO ADMINISTRATIVO**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a Rua Santo Angelo, na extensão de 51,20 metros; A LESTE, com a Avenida Dra. Zilda Arns Neumann, na extensão de 30,67 metros; AO SUL, com o Lote Urbano nº 300, na extensão de 72,15 metros; A NOROESTE, com o Sítio de Recreio nº 37.F, na extensão de 37,20 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 048747. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR. Registros Anteriores: R.1/M-31.765, em 28/01/1991; R.1/M-31.766, em 28/01/1991; R.1/M-31.825, em 22/02/1991; R.1/M-31.826, em 22/02/1991 e R.1/M-31.828, em 22/02/1991. Matrícula/Origem: M-45.891, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O imóvel desta matrícula destina-se a implantação de órgãos públicos; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 4,60. Protocolo nº 219.639. DCA. Toledo-PR, 20/06/2011.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.1-56.282 - Toledo-PR, 07 de Julho de 2016. Protocolo nº 260.709 - **DESAFETAÇÃO:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada em 29/06/2016, às folhas nºs 043/045, do Livro nº 87, do Serviço Notarial do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR e nos termos da Lei "R" Nº 158, de 12 de dezembro de 2014, publicada na Gazeta de Toledo nº 393, de 30/12/2014, e no Órgão Oficial Eletrônico do Município nº 1.163, de 30/12/2014, fica desafetado de bem de uso especial para bem de uso dominical, o imóvel da presente matrícula. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº Mg7hO . D405B . 4K7ng, Controle: zIKL1 . 8XEb. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. PRLS. Toledo-PR, 25/07/2016.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.2-56.282 - Toledo-PR, 07 de Julho de 2016. Protocolo nº 260.709 - **DOAÇÃO COM ENCARGOS:** Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 29/06/2016, às folhas nºs 043/045, do Livro nº 87, do Serviço Notarial do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR, o proprietário: MUNICÍPIO DE TOLEDO, anteriormente qualificado, representado por seu Prefeito Municipal, na forma mencionada na escritura, doou o imóvel desta matrícula para: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ, CNPJ 77.538.510/0001-41, entidade de classe, dotada de personalidade jurídica e forma federativa, com sede à Rua Brasilino Moura, nº 253, Curitiba-PR, representada por seu Presidente, na forma mencionada na escritura. Valor Fiscal: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Condições: 1) A doação foi feita de acordo com a Lei "R" nº 158, de 12/12/2014, sendo que a referida lei estabelece que sejam cumpridas, por parte da donatária, as seguintes exigências: § 1º Implantar no imóvel objeto da presente matrícula, no prazo de três anos, a contar da publicação da Lei, as instalações para o funcionamento da nova sede de sua Subseção de Toledo-PR; § 2º - O imóvel objeto da presente matrícula, não poderá ser vendido, doado ou transferido, a qualquer título, pela donatária, devendo reverter ao patrimônio do Município de Toledo-PR, caso não seja lhe dada a destinação específica do parágrafo anterior; 2) As demais constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: Despacho de Imunidade de ITCMD nº 159/2015, emitido em 27/11/2015, pela 13ª Delegacia Regional da Receita Estadual de Cascavel-PR. FUNREJUS: Isento. Código Hash: b0a6.008b.15ed.a736.ff6f.8227.d533.dcea.a774.5d47, gerado em 25/07/2016, às 08:55:50. SELO DIGITAL Nº Mg7hO . D405B . 4K7ng, Controle: zIKL1 . 8XEb. Emolumentos: 4.312,0 VRC =

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2b4829bf-7aef-447c-94f6-6113c510395a

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 17/11/2023 09:26 PROTOCOLO: S23110331260D-56282



CNM 088401.2.0056282-44

**Continuação da Matrícula nº 56.282 R.2**

**Folha 1 - verso**

R\$ 784,78. PRLS. Toledo-PR, 25/07/2016 \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.3-56.282 - Toledo-PR, 20 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 309.206 - **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 05/11/2021 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada: 01 (uma) construção em alvenaria, com fim de serviço, com 02 (dois) pavimentos, medindo 986,98m². Endereço: Avenida Dra. Zilda Arns Neumann, nº 999, esquina com a Rua Santo Angelo, nº 2329. Documentos Arquivados: 1) Carta de Habitação nº 818/2021, emitida em 24/09/2021, pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo de Toledo-PR; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 51.243.29500/76-001 - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 e na Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16/04/2021, emitida em 25/10/2021, com validade até 23/04/2022, código de controle: D794.118A.C0E2.8D34; 3) ART/CREA nº 20181788903; 4) RRT/CAU nº 7746022. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.APqPN.wjYa2-sExAM.WEyGW. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38. RKK/MAM. Toledo-PR, 18/02/2022. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 56.282 (até AV/R.3)
- ERS

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 17 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (157,25 VRC) = R\$ 61,72 sendo - Buscas\* R\$ 4,44; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula\* R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50. ISS: R\$ 1,93. FUNREJUS: R\$ 9,67. FADEP: R\$ 1,93.



Jun. .ONR  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 17/11/2023 09:26 PROTOCOLO: S23110331260D-56282

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2b4829bf-7aef-447c-94f6-6113c510395a