



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:06:59

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 388 SUB TELEMACO BORBA-S						
16186	SEDE TELEMACO BORBA AVENIDA	01/10/2013	524.965,85	524.965,85	126.746,79	398.219,06
TOTAL GRUPO:		1	524.965,85	524.965,85	126.746,79	398.219,06
TOTAL GERAL:		1	524.965,85	524.965,85	126.746,79	398.219,06



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:09:00

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 388 SUB TELEMACO BORBA-S						
20585	EDIFICACAO LOCALIZADA NA AV. PRES. VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE	01/12/2016	123.322,77	123.322,77	16.117,66	107.205,11
TOTAL GRUPO:		1	123.322,77	123.322,77	16.117,66	107.205,11
TOTAL GERAL:		1	123.322,77	123.322,77	16.117,66	107.205,11



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:10:29

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 388 SUB TELEMACO BORBA-S						
16183	TERRENO SUBSECAO DE TELEMACO	01/04/2011	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
TOTAL GRUPO: 1			150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
TOTAL GERAL: 1			150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 15:11:15

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZACÃO: 388 SUB TELEMACO BORBA-S						
20584	TERRENO LOCALIZADO NA AV. PRES.	01/12/2016	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE TELEMACO</i>					
	TOTAL GRUPO:	1	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00
	TOTAL GERAL:	1	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo – Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º 27.403

República Federativa do Brasil

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lúcio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



DATA: 15 (quinze) de março de 2011 (dois mil e onze).....

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 22 da quadra 64, com frente para a Avenida Presidente Kennedy, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Kennedy, confrontando lateralmente com os Lotes n.º 21 e 23, e aos fundos confrontando com o Lote n.º 05, medindo 17,00 metros de frente por 36,00 metros de fundos, com a área de **595,00m2** (quinhentos e noventa e cinco metros quadrados).-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, n.º 37, Centro, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na Transcrição n.º 4.376 do Livro 3-B deste Ofício, desmembrado para esta conforme Certidão de Confrontantes emitida pela Seção de Cadastro e Lançamento da Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba e Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Imbaú-PR, sob L.º 323-N, Fls. 028, firmada entre as partes em 28/01/2011.- Protocolo n.º 70.400.- Telêmaco Borba, 15 de março de 2011.- Eu, Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.....

R. 01 - M. 27.403 - Protocolo n.º 70.400 em 15 de março de 2011.....

DOAÇÃO – FORMA: Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório Daisy - Serviços Notariais, sob o L.º 323-N, fls. 026, datada de 28 de janeiro de 2011.- **OUTORGANTE**

DOADOR: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, n.º 37, Centro, nesta cidade, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Eros Danilo Araújo, brasileiro, casado, médico, RG 1.101.915-3-SSP-PR, CPF 275.606.869-15, residente e domiciliado na Avenida Tupiniquins n.º 193, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, nesta cidade.-

OUTORGADA DONATÁRIA: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SEÇÃO DO PARANÁ, inscrita no CNPJ sob n.º 77.538.510/0001-41, com sede na Rua Brasilino Moura, n.º 253, AHÚ, na cidade de Curitiba-PR, representada por seu presidente José Lúcio Glomb, brasileiro, casado, advogado, RG 1.114.736, CPF 184.929.679-00.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 22 da quadra 64, com frente para a Avenida Presidente Kennedy, nesta cidade, com a área de **595,00m2** (quinhentos e noventa e cinco metros quadrados). **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- O ITCMD isento com base no artigo 4º, inciso V, da Lei n.º 8.927/88.

Funrejus isento, conforme artigo 3º, inciso VII, item 17, da Lei n.º 12.604/99.- Custas VRC 4.312,00 - R\$ 659,73.- Telêmaco Borba, 15 de março de 2011.- Eu, Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.....

AV. 02 - M. 27.403 - Protocolo n.º 79.963 em 17 de fevereiro de 2016.

A requerimento da proprietária Ordem dos Advogados do Brasil Seção do Paraná, CNPJ n.º 77.538.510/0001-41, representado por seu Presidente Juliano José Breda, brasileiro, casado, CPF 027.320.309-61, OAB/PR n.º 25.717, datado de 14 de dezembro de 2016, averbada uma construção comercial em alvenaria, que recebeu o n.º 887, medindo **296,76 m2**

Segue no Verso

Certidão válida por 30 dias

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

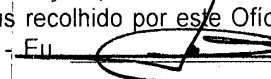
Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MATILDE APARECIDA PEZZINI DE ARAUJO - 20/05/2021 17:17 PROTOCOLO: S21050139112D

FLS. Vº
001

(duzentos e noventa e seis metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), conforme Certificado de vistoria e conclusão de obra n.º431/2012, Habite-se n.º431/2012, ART n.º2012341316, Alvará de licença para construção n.º208/2012, Certidão Negativa de Débitos do INSS n.º002982015-88888971 e planta devidamente liberada, que ficam arquivadas neste Ofício. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Custas VRC 2.156,00 - R\$ 392,39 - Funrejus recolhido por este Ofício no valor de R\$778,60. - Telêmaco Borba, 07 de março de 2016. -  Bel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 27.403 Livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR, **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 20 de maio de 2021.

Emolumentos.....	R\$ 30,20
Buscas	R\$ 3,26
Funrejus	R\$ 8,37
Selo	R\$ 5,25
ISS	R\$ 1,67
FUNDEP.....	R\$ 1,67

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
1811745CEAA0000000468921Q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SELO DIGITAL



1811745CEAA0000000468921Q

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MATILDE APARECIDA PEZZINI DE ARAUJO - 20/05/2021 17:17 PROTOCOLO: S21050139112D