



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:40:33

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 375 SUB SANTO ANT PLATIN</b>						
15689	SEDE SUBSECAO DE SANTO ANTONIO	31/12/2003	125.883,65	125.883,65	74.118,93	51.764,72
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>125.883,65</b>	<b>125.883,65</b>	<b>74.118,93</b>	<b>51.764,72</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>125.883,65</b>	<b>125.883,65</b>	<b>74.118,93</b>	<b>51.764,72</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:42:32

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 375 SUB SANTO ANT PLATIN</b>						
20581	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA 24 DE	01/12/2016	209.589,43	209.589,43	30.870,88	178.718,55
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE SANTA</i>					
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>209.589,43</b>	<b>209.589,43</b>	<b>30.870,88</b>	<b>178.718,55</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>209.589,43</b>	<b>209.589,43</b>	<b>30.870,88</b>	<b>178.718,55</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:43:03

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 375 SUB SANTO ANT PLATIN</b>						
15690	TERRENO SUBSECAO DE SANTO	23/10/1995	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:43:31

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZACÃO: 375 SUB SANTO ANT PLATIN</b>						
20580	TERRENO LOCALIZADO NA RUA 24 DE VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE SANTA	01/12/2016	165.000,00	165.000,00	0,00	165.000,00
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>165.000,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>165.000,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.000,00</b>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 68a78311-12af-44a5-9e8a-a73643faab6d



COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 10.040 f. 01  
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 19/04/1.995  
Oficial *[Assinatura]*

Distrito Santo Antonio da Platina  
Município Santo Antonio da Platina

Urbano (x) C. P. M.  
Rural ( ) INCRA

Localização LOTE "A1"- frente para a rua 24 de Maio, pelo lado direito- com a rua 7 de Setembro, desta cidade.

Protocolo n.º 39.182- IMÓVEL: Um imóvel urbano composto pelo LOTE "1" de forma retangular, situado nesta cidade, com a área de 142,80m<sup>2</sup> (cento e quarenta e dois vírgula oitenta metros quadrados), medindo de frente para a rua 24 de Maio, 10,50m (dez vírgula cinquenta metros); pelo lado direito confronta com a rua 7 de Setembro em 13,60m (treze vírgula sessenta metros); pelo lado esquerdo confronta com o lote A2 em 13,60m (treze vírgula sessenta metros); e pelos fundos confronta com Antônio José dos Santos em 10,50m (dez vírgula cinquenta metros), contendo uma edificação em alvenaria de tijolos, com a área de 141,67 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um vírgula sessenta e setemetros quadrados). Sendo que a parede divisória da edificação acima mencionada e da edificação mencionada na Matrícula n.º 10.041 será "denominada parede de divisa".

PROPRIETARIOS: Eleumar Tadeu Martins e sua mulher dona Cordimary Alves Martins, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da RG 1.350.274-PR, ela portadora da RG n.º 1.626.276-PR, inscritos no CPF/MF sob n.º 328.929.939-20.

TÍTULO ANTERIOR: R-14 da Matrícula n.º 210, fls. 01/02 do Livro 2- Registro Geral de Imóveis desta Comarca. A presente Matrícula foi feita de acordo com a autorização de sub-divisão de lotes firmada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 04-4-1.995. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 19 de abril de 1.995. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++ Custas 28,500VRC

R-1-M-10.040- Protocolo n.º 40.504- Em 06 de agosto de 1.996- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião José Artur Ritti, desta cidade, em 23 de outubro de 1.995, as fls. 197 do livro n.º 228, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula n.º 10.040, foi adquirido pela ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- SEÇÃO DO PARANÁ, - serviço público dotado de personalidade jurídica e forma federativa, - com sede em Curitiba- Paraná, à rua Candido Lopes, n.º 146, inscrita no CGC/MF sob n.º 77.538.510/0001-41, representada no ato por Celso Augusto Milani Cardoso, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira da OAB/PR n.º 6879, residente e domiciliado nesta cidade, conforme delegação de poderes firmada em Curitiba, no dia 10 de setembro de 1.995, transcrita na escritura, por compra feita a ELEUMAR TADEU MARTINS e sua mulher dona CORDIMARY ALVES MARTINS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob n.º 328.929.939-20, e portadores das cédulas de identidade RG ns., respectivamente, 1.350.274-SSP/PR e 1.626.276-SSP/PR, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: A guia n.º 407/96 de Isenção do Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, conforme Lei n.º 28/90 de 18/12/90; a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais n.º 06.02070/96 fornecida pela Agência de Rendas desta cidade, em 06-08-1.996; a certidão negativa n.º 365/96 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06-08-1.996. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 06 de agosto de 1.996. O ESCREVENTE *[Assinatura]* (Valdir Valdivieso).+++

CONTINUA NO VERSO.....

(continua no verso)

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Bel. Fabrício Faustino de Proença  
Oficial Interino  
(43) 3534 - 1558  
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR

www.registradores.org.br  
www.registradores.org.br  
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FABRÍCIO FAUSTINO DE PROENÇA - 17/05/2021 13:00

MATRÍCULA N.º 10.040 f. 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2

~~AV-2-M-10.040 - Protocolo nº 51.100 - Em 13 de outubro de 2.004 - Certificado que no imóvel retro descrito, objeto do R-1 da Matrícula n. 10.040, no período de fevereiro a dezembro de 2.003, foi construído uma edificação residencial em alvenaria de tijolos, com área total de 206,57m<sup>2</sup> (duzentos e seis vírgula cinquenta e sete metros quadrados), que tomou o nº 827, Alvará de Licença para Construção nº 008/03, de 06/02/03, sendo que o valor venal da obra foi de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tudo em conformidade com a certidão n. 116/03 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18 de dezembro de 2.003. Foram apresentados os seguintes documentos: A certidão negativa de débito n. 187062004-14001010 emitida em 29 de setembro de 2.004 pela Previdência Social com validade até 28/12/2.004; a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal; HABITE-SE, Alvará de Licença, ART e Planta, que ficam arquivadas neste Ofício sob n. 955/2.004. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de outubro de 2.004. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++~~

SELO DIGITAL



1810945CEAA00000002665212

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA  
ESTADO DO PARANÁ

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Bel. Fabrício Faustino de Proença  
Oficial Interino

(43) 3534 - 1558  
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua: Rio Branco, 475 - (43) 3534-1558

AUTENTICAÇÃO

Confere com o documento original arquivado. Dou fé.  
Santo Antônio da Platina - Paraná  
17 de maio de 2021.

Bel. Fabrício Faustino de Proença - Oficial Interino