



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:22:59

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 371 SUB RIO NEGRO-SEDE -						
15423	SEDE SUBSECAO DE RIO NEGRO,	31/12/2006	154.457,18	154.457,18	74.317,81	80.139,37
15446	REFERENTE A REFORMA NA SUBSECAO	01/10/2013	43.046,96	43.046,96	10.665,66	32.381,30
23094	SEDE DE SUBSECAO DE RIO NEGRO	03/09/2018	91.637,37	91.637,37	9.610,72	82.026,65
TOTAL GRUPO:		3	289.141,51	289.141,51	94.594,19	194.547,32
TOTAL GERAL:		3	289.141,51	289.141,51	94.594,19	194.547,32



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:34:01

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 371 SUB RIO NEGRO-SEDE -						
20579	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	419.894,97	419.894,97	58.072,24	361.822,73
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE RIO</i>					
	TOTAL GRUPO:	1	419.894,97	419.894,97	58.072,24	361.822,73
	TOTAL GERAL:	1	419.894,97	419.894,97	58.072,24	361.822,73



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:34:48

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 371 SUB RIO NEGRO-SEDE -						
15443	TERRENO SUBSECAO RIO NEGRO	22/10/2012	59.285,49	59.285,49	0,00	59.285,49
TOTAL GRUPO: 1			59.285,49	59.285,49	0,00	59.285,49
TOTAL GERAL: 1			59.285,49	59.285,49	0,00	59.285,49



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 14:39:00

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 371 SUB RIO NEGRO-SEDE -						
20578	TERRENO LOCALIZADO NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE RIO NEGRO	01/12/2016	620.714,51	620.714,51	0,00	620.714,51
TOTAL GRUPO:		1	620.714,51	620.714,51	0,00	620.714,51
TOTAL GERAL:		1	620.714,51	620.714,51	0,00	620.714,51

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **12.953**, conforme imagem abaixo

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná
Rua Exp. Adir Jorge, 880 - Centro - CEP 88880-000 Rio Negro-PR

Matrícula
12.953

Ficha
001

Rio Negro, 28 de julho de 2000.- *[assinatura]*

IMÓVEL:- Lote "B" urbano, com a área de 3.531,00m², situado de frente para a rua Leonardo Arbigaus, lado par a 57m, da esquina da rua 8 de Dezembro, lado ímpar no Bairro Campo do Gado, nesta cidade. Faz frente de 40,40m para a citada rua. Divisa pelo lado direito em 56,70m, daí faz ângulo para a esquerda e mede 20m, com o lote denominado "A" do mesmo desmembramento. Divisa pelo lado esquerdo em 130,30m, com o imóvel da Construtora Linsingen Ltda. Faz fundos de 53,15m com o imóvel do Espólio de Eugenio Scheffel.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO ALFREDO HERBST, agricultor, (RG 9R.245.239-SC, CPF 295.778.109-34) e s/m SALETE CASSIAS HERBST, professora, (RG 9/R.783.259-SC, CPF 421.171.869-04), brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens posto a Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado n/ Cartório sob nº 725, Lo3-Aux. 2ª Circ. Mafra-SC, residentes e domiciliados em Mafra-SC.-
TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 12.951, Lo2 de Rego Geral d/ Cartório de 28/07/2000.- A presente matrícula foi aberta a requerimento de 14/07/2000, anexo planta e memorial descritivo arquivados neste Cartório.- Oficial Substa (a) Noemi Stafin Nadrowski *[assinatura]*

R.1/12.953 - Protocolo nº 27.024 datado de 28/08/2000.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Pela Escritura de 11/08/2000, (Lo157-D, fls.154), do Tabelionato d/cidade, os Proprietários transmitiram o imóvel ao **MUNICÍPIO DE RIO NEGRO**, Pessoa Jurídica de direito público, (CGC/MF.76.002.641/0001-47), com sede n/cidade, por dação em pagamento da dívida de R\$59.285,49, do débito de IPTU conforme Lei nº 1205/2000.- C.4.312.00 VRC, R\$323,40.- Rio Negro, 28 de agosto de 2000.- Oficial (a) Romão Otto Weiss *[assinatura]*

R.2/12.953 - Protocolo nº 27.372 de 18/12/2000.- **DOAÇÃO:-** Pela Escritura de 02/10/2000, (Lo158-D, fls.37) do Tabelionato d/cidade, a Proprietária fez doação do imóvel pelo valor de R\$59.285,49 a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL DO PARANÁ**, serviço público federal, com personalidade jurídica de direito interno, (Art.44 e 45, parágrafo 2º da Lei nº 8.906/94), (CGC/MF 77.538.510/0001-41), com sede na Rua Candido Lopes, 146, Curitiba-PR.- C.4.312.00 VRC, R\$323,40.- Rio Negro, 18 de Dezembro de 2000.- Oficial (a) Romão Otto Weiss *[assinatura]*

Segue no verso...

Certidão válida por 30 dias
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Claudia Ap. Marques Nassif Ribas - Substituta
Roger Augusto Delasta - Substituto
Verenice Kolhbeck Fuchs - Escrevente



AV.3/12.953 - Protocolo nº30.291 de 15/09/2003.- **RETIFICAÇÃO:**
 Fica retificado o ponto de referencia do imóvel da presente matrícula, para constar que está situado de frente para a Rua Leonardo Arbigaus, lado par, dista 11m da esquina da Rua Professor Teodoro Henning lado par e a 69,95m da Rua 8 de Dezembro lado impar, no Bairro Campo Gado, nesta cidade, conforme certidão municipal de 18/08/2003 e requerimento arquivados n/ Cartório; Dou fé.- C.60.00 VRC, R\$6,30.- Rio Negro, 15 de setembro de 2003.-
 Oficial (a) Romão Otto Weiss

Custas	
Emolumentos...	R\$ 30,20
Funrejus.....	R\$ 9,50
Selo.....	R\$ 5,25
Buscas.....	R\$ 7,81
ISSQN.....	R\$ 1,14
FADEP.....	R\$ 1,90



SELO DIGITAL



1810555CEAA00000004356217

Rio Negro, 10 de maio de 2021

(Handwritten signature)

- Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
- Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Substituta
- Roger Augusto Delasta - Substituto
- Verence Kolhbeck Fuchs - Escrevente

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE RIO NEGRO - PR**
 Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
 Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Substituta
 Roger Augusto Delasta - Substituto
 Verence Kolhbeck Fuchs - Escrevente

Verence Kolhbeck Fuchs - Escrevente
 Roger Augusto Delasta - Substituto
 Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Substituta
 Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
 COMARCA DE RIO NEGRO - PR
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS