



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:24:22

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 316 SUB PARANAGUA-SEDE -						
13054	SEDE SUBSECAO DE PARANAGUA,	03/03/2014	861.435,62	861.435,62	188.330,06	673.105,56
TOTAL GRUPO: 1			861.435,62	861.435,62	188.330,06	673.105,56
TOTAL GERAL: 1			861.435,62	861.435,62	188.330,06	673.105,56



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:24:44

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 316 SUB PARANAGUA-SEDE -						
20569	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	186.178,83	186.178,83	22.530,24	163.648,59
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	186.178,83	186.178,83	22.530,24	163.648,59
TOTAL GERAL:		1	186.178,83	186.178,83	22.530,24	163.648,59



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:26:41

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 316 SUB PARANAGUA-SEDE -						
12993	TERRENO SUBSECAO DE PARANAGUA,	15/12/2009	230.000,00	230.000,00	0,00	230.000,00
TOTAL GRUPO: 1			230.000,00	230.000,00	0,00	230.000,00
TOTAL GERAL: 1			230.000,00	230.000,00	0,00	230.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:27:01

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 316 SUB PARANAGUA-SEDE -						
20568	TERRENO LOCALIZADO NA RUA XAVIER	01/12/2016	220.000,00	220.000,00	0,00	220.000,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	220.000,00	220.000,00	0,00	220.000,00
TOTAL GERAL:		1	220.000,00	220.000,00	0,00	220.000,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 - PARANAGUÁ - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

MATRÍCULA N.º 56.815

RUBRICA

Protocolo n.º 130.530, em data de 12/3/2012

IMÓVEL: Terreno urbano constante do Título de Posse n.º 230, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 01 de dezembro de 1951, com as seguintes **características e confrontações:** **de quem do terreno olha a rua:** Frente com 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros) para a Rua Xavier da Silva; Lateral direita com 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros) confronta-se com terrenos de Ady Tramuja Samways, constante da Transcrição n.º 30.399; Lateral esquerda com 31,60m (trinta e um metros e sessenta centímetros) com terrenos de Paulo Roberto Berlim Peres, anteriormente Antonio Berlim Junior constante da Matrícula 55.116 e com terrenos do Município de Paranaguá e nos Fundos com 17,80m (dezessete metros e oitenta centímetros) com terrenos do Município de Paranaguá, perfazendo a área total de 589,70m² (quinhentos e oitenta e nove metros e setenta decímetros quadrados), situado do lado par Rua Xavier da Silva, distante 50,00 metros da Rua Manoel Correa, contendo uma casa de alvenaria com a área construída de 87,50m², sob n.º 136, da Rua Xavier da Silva, com a seguinte **Inscrição Imobiliária: 09.5.24.037.0479.000-04.**

PROPRIETÁRIA: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ, inscrita no CNPJ sob n.º 77.538.510/0001-41, com sede na Rua Brasilino Moura, n.º 253, na cidade de Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 56.004, deste Serviço.

Paranaguá, 14 de março de 2012.

ART/CREA n.º 20103732707.

FUNREJUS: R\$ 358,86.

Paranaguá, 14 de março de 2012.

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-01/Mat. 56.815. Protocolo n.º 130530 de 12/03/2012. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:-** O imóvel desta objeto acha-se gravado **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, em virtude do valor de sua aquisição pela proprietária de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), ter sido pago da seguinte forma: como entrada o valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) de cujo recebimento os vendedores IVETE MARIA DO ROCIO LISSA, inscrita no CPF sob n.º 872.702.699-04, C.I. n.º 1.048.656-4/-PR casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 04/10/1975, com OSCAR LISSA, inscrito no CPF sob n.º 056.671.359-49, C.I. n.º 537.532-0/-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Xavier da Silva, n.º 136, nesta cidade, deram a mais plena, geral e irrevogável quitação, e o saldo de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), representado por uma única nota promissória, emitida em favor da transmitente, com vencimento para o dia 10/01/2010. A venda poderá ser desfeita de pleno direito, a critério dos transmitentes, na falta de pagamento da referida nota promissória na data de seu vencimento, por força da condição resolutiva instituída, devendo nesta hipótese, notificar judicial ou extrajudicialmente a adquirente; autorizará o Oficial desta Serventia a proceder ao cancelamento da referida cláusula resolutiva, a apresentação da referida nota promissória devidamente quitada por um dos transmitentes, ou seu representante legal, conforme consta do R. n.º 1/Mat. 56.004. Dou fe. Paranaguá, 14 de março de 2012

MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Certidão de Buscas (Lei Estadual n.º 6.149/70):	R\$ 40,60
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual n.º 13.228/03):	R\$ 5,25
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014):	R\$ 10,15
ISS (Lei Estadual n.º 19.350/2017):	R\$ 2,03
FADEP (Leis complementares Estaduais n.º 136/2011 e 207/2018):	R\$ 2,03
Total:	R\$ 60,06

CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula n.º 56815, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.

17 de maio de 2021

Juliana Zattar Arantes
Escrevente

Agente Delegado

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
56.815

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0189115CEAA0000000924421B

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SELO DIGITAL



0189115CEAA0000000924421B

SEGUE