



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:19:04

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 312 SUB PALMAS-SEDE - PA						
19886	SEDE DE PALMAS AV. BARAO DO RIO S/N02/05/2016		672.138,91	672.138,91	91.911,87	580.227,04
TOTAL GRUPO:		1	672.138,91	672.138,91	91.911,87	580.227,04
TOTAL GERAL:		1	672.138,91	672.138,91	91.911,87	580.227,04



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:20:44

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 312 SUB PALMAS-SEDE - PA						
20634	EDIFICACAO SUBSECAO DE PALMAS	01/12/2016	-54.214,31	-54.214,31	0,00	-54.214,31
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE PALMAS						
TOTAL GRUPO:			1	-54.214,31	-54.214,31	0,00
						-54.214,31
TOTAL GERAL:			1	-54.214,31	-54.214,31	0,00
						-54.214,31



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:19:46

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 312 SUB PALMAS-SEDE - PA						
12847	TERRENO CONTENDO 1.00,80 METRO	01/07/2011	60.048,00	60.048,00	0,00	60.048,00
RUA CAPITAO PAULO DE ARAUJO, LOTE 320, DA QUADRA 68 NO BAIRRO SAO JOSE,						
TOTAL GRUPO:		1	60.048,00	60.048,00	0,00	60.048,00
TOTAL GERAL:		1	60.048,00	60.048,00	0,00	60.048,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:21:33

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 312 SUB PALMAS-SEDE - PA						
20633	TERRENO LOCALIZADO NA RUA	01/12/2016	219.952,00	219.952,00	0,00	219.952,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE PALMAS						
TOTAL GRUPO: 1			219.952,00	219.952,00	0,00	219.952,00
TOTAL GERAL: 1			219.952,00	219.952,00	0,00	219.952,00

REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 639Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
CPF 857.566.369-00**REGISTRO GERAL**Matrícula Nº **11.740**FICHA
11.740

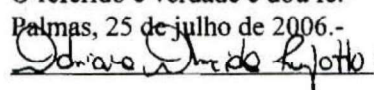
RUEFICA



MATRÍCULA Nº: 11.740.- DATA: 25/07/2006.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, e corresponde atualmente ao lote nº 65 da quadra nº 84, medindo 251,93 m² (duzentos e cinquenta e um metros e noventa e três centímetros quadrados), cadastrado sob nº 01.01.084.0065.001, localizado na Rua Profa. Lerina Maciel Ribas, no lado ímpar do arruamento, a 52,00 metros da esquina com a Rua Cel. João Gualberto, e seu número predial será 79, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte: onde faz frente com a Rua Professora Lerina Maciel Ribas, medindo 11,80; ao Sul: divide com o lote n. 281, de Arcide José Tramantini Langaro, medindo 11,80 metros; a Leste: divide com o lote n. 77, de Antonio Zabot, medindo 21,35 metros; e, a Oeste: divide com o lote n. 53, do Espólio de Dirceu Holovaty, medindo 21,35 metros.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Clevelândia, nº 521, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.161.181/0001-08.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** Transcrição 1.674 do Livro 3-C, das Transcrições das Transmissões, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 07 de julho de 2006, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 011810.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$3,15.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 25 de julho de 2006.-

 Oficial.-

R-1-11.740.- Prot. 67.505.- Data: 19/02/2015.- Nos termos da escritura pública de permuta, lavrada às fls. 043 à 046, do Livro 238, em data de 17 de outubro de 2.014, pelo Escrevente Juramentado Diego Varella do Tabelionato de Notas, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Brasília Moura, nº 253, em Curitiba, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 77.538.510/0001-41, neste ato representada por seu Presidente JULIANO JOSÉ BREDA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade sob nº 5.130.100-5/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 027.320.309-61, residente e domiciliado na Rua Brasilino Moura, n. 253, Bairro Ahú, em Palmas, PR, em permuta feita com o **MUNICÍPIO DE PALMAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Clevelândia, nº 521, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.161.181/0001-08, neste ato representada por seu Prefeito Municipal HILÁRIO ANDRASCHKO, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade sob nº 872.862/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 007.510.149-15, residente e domiciliado na Rua Cel. João Gualberto, n. 314, Centro, em Palmas, PR, pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 24000000000249242-7, no valor de R\$240,00, devidamente quitada, em data de 17 de outubro de 2.014. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 558/2.014, devidamente quitada; e, a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. BEA9.724E.4C25.7A4B, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20 de fevereiro de 2.015, com o prazo de validade até 19 de agosto de 2.015, ficam arquivadas neste Ofício no Arquivo Geral, sob n. 020465; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 1.876/2.014, emitida em data de 16 de outubro de 2.015; a Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 19 de fevereiro de 2.014; a Certidão Positiva sob n. 2.002/2.014, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade, em data de 30 de setembro de 2.014, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura. Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2.012, da Secretaria da Receita Federal.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$720,10

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 16 de março de 2015.-

Matrícula Nº
11.740

Segunda via.



Thyara Bertolla Oficial.

Av-2-11.740 - Prot. 67.585 - Data: 02/03/2015 - Procede-se esta averbação para ficar constando que nos termos da escritura pública de re-ratificação, lavrada às fls. 126 à 127, do Livro 0239, em data de 31 de janeiro de 2.015, pelo Escrevente Juramentado Diego Varella, do Tabelionato de Notas, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, na qual compareceram como outorgantes e reciprocante outorgados MUNICÍPIO DE PALMAS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Clevelandia, nº 521, em Palmas, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 76.161.181/0001-08, neste ato representada por seu Prefeito Municipal HILÁRIO ANDRASCHKO, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Indentidade sob nº 872.862/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 007.510.149-15, residente e domiciliado na Rua Cel. João Gualberto, n. 314, centro, em Palmas, PR; e ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Brasílio Moura, nº 253, em Curitiba, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 77.538.510/0001-41, neste ato representada por seu Presidente JULIANO JOSÉ BREDÁ, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Indentidade sob nº 5.130.100-5/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 027.320.309-61, residente e domiciliado na Rua Brasilino Moura, n. 253, Bairro Ahú, em Palmas, PR, retifica-se o registro R-1-11.740, acima registrado, onde deixou de constar o seguinte item: Fica transferida a **Cláusula de Inalienabilidade** constante do Av-5-12.981, da matrícula 12.981 de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, para o imóvel constante da presente matrícula; e, de reversão automática, caso as obras não se iniciem até 31 de dezembro de 2.016, ou não estejam concluídas até 31 de dezembro de 2.020.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 17 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Thyara, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$52,60.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de março de 2015.-

Thyara Bertolla Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS/PR

CERTIFICO, nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11740.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº 98.488.-
Cota: 139,17 VRC - R\$ 30,20; FUNDEP: R\$ 1,51; ISS: R\$ 1,51.-

Palmas, 10 de maio de 2021.

Paulo O. Maranhão

- () PAULO OLIVET MARANHÃO - OFICIAL
- () FELIPE ANTONIO CARNEIRO MORDHOST - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- () LARISSA HUPALO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- () ALINE FERNANDES - ESCRIVENTE JURAMENTADA
- () JOAILSON PASCKIEVIC DE MIRANDA - ESCRIVENTE JURAMENTADO

