



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:15:50

| BEM | DESCRIÇÃO | ENTRADA | AQUISIÇÃO | ORIGINAL | DEPRECIACÃO | SALDO |
|--|------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| GRUPO: 7 EDIFICACOES | | | | | | |
| SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES | | | | | | |
| LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S | | | | | | |
| 12616 | SEDE SUBSECAO NOVA ESPERANCA | 01/10/2013 | 359.685,02 | 359.685,02 | 83.928,63 | 275.756,39 |
| TOTAL GRUPO: | | 1 | 359.685,02 | 359.685,02 | 83.928,63 | 275.756,39 |
| TOTAL GERAL: | | 1 | 359.685,02 | 359.685,02 | 83.928,63 | 275.756,39 |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:16:38

| BEM | DESCRIÇÃO | ENTRADA | AQUISIÇÃO | ORIGINAL | DEPRECIACÃO | SALDO |
|--|--|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO | | | | | | |
| SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO | | | | | | |
| LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S | | | | | | |
| 20565 | EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA | 01/12/2016 | 87.103,47 | 87.103,47 | 10.540,71 | 76.562,76 |
| | VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE NOVA | | | | | |
| | TOTAL GRUPO: | 1 | 87.103,47 | 87.103,47 | 10.540,71 | 76.562,76 |
| | TOTAL GERAL: | 1 | 87.103,47 | 87.103,47 | 10.540,71 | 76.562,76 |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:17:07

| BEM | DESCRIÇÃO | ENTRADA | AQUISIÇÃO | ORIGINAL | DEPRECIACÃO | SALDO |
|--|--------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| GRUPO: 10 TERRENOS | | | | | | |
| SUBGRUPO: 1 TERRENOS | | | | | | |
| LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S | | | | | | |
| 12589 | TERRENO DATA DE TERRAS N 11 DA | 16/12/2010 | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |
| TOTAL GRUPO: 1 | | | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |
| TOTAL GERAL: 1 | | | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:17:27

| BEM | DESCRIÇÃO | ENTRADA | AQUISIÇÃO | ORIGINAL | DEPRECIACÃO | SALDO |
|---|---|------------|------------------|------------------|-------------|------------------|
| GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL | | | | | | |
| SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO | | | | | | |
| LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S | | | | | | |
| 20564 | TERRENO LOCALIZADO NA RUA MARINS | 01/12/2016 | 80.000,00 | 80.000,00 | 0,00 | 80.000,00 |
| | VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE NOVA | | | | | |
| | TOTAL GRUPO: | 1 | 80.000,00 | 80.000,00 | 0,00 | 80.000,00 |
| | TOTAL GERAL: | 1 | 80.000,00 | 80.000,00 | 0,00 | 80.000,00 |



49 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

11 de agosto de 1.986



[Assinatura]

Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 8.349 = Data:

Imóvel: A data de terras sob nº 11, da quadra nº 35, com a área de 579,60 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se; Com a Praça Antonio Moraes Barros no rumo NO. 67º06' numa frente de 13,80 metros; com as datas 12, 13 e 14 no rumo NE. 22º54' na distância de 42,00 metros; com a data nº 18 no rumo SE. 67º06' na largura de 13,80 metros e, finalmente, com a data nº 10 no rumo SO. 22º54' numa extensão de 42,00 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes à quadra nº 35 da cidade de Nova Esperança."

Proprietário: IRINEU DE SOUZA MACIEL, oficial de justiça aposentado e sua mulher, Luiza Hervatin Maciel, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012716959/87, residentes em Maringá, deste Estado

Registro anterior: Transcrição nº 11.123, deste Ofício/.

Doi fé. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

R 1/8.349 = Prot. 39.351 = **Transmitente:** IRINEU DE SOUZA MACIEL e sua mulher, Luiza Hervatin Maciel, acima qualificados. = **Adquirente:** NILSON CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CPF 023931749/15, residente no município de Eldorado, MS. = **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de junho de 1.986, no Tabelionato local (Livro nº 97 = fls. 154). = **Valor:** Cz\$. 2.000,00 (dois mil cruzados). = **Valor fiscal:** Cz\$. 25.000,00 = **Objeto da venda:** O imóvel supra descrito. **Doi fé.** Emol. VRC: 2,000 = **À serventia:** Cz\$. 322,43 = **À CPC:** Cz\$. 16,97 = **À F.P.** Cz\$. 67,88 = Nova Esperança, 11 de agosto de 1.986. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

R 2/8.349 = Prot. 39.352 = **Transmitente:** NILSON CAMPOS DE OLIVEIRA, acima qualificado. = **Adquirente:** ANTONIO MONTEIRO SOBRINHO, brasileiro, serventuário da justiça, casado sob regime de comunhão de bens com Vera Lucia Silveira Sobrinho, CPF 023223079/04, residente nesta cidade. **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de junho de 1.986, no Tabelionato local (Livro nº 97 = fls. 155). = **Valor:** Cz\$. 2.000,00 (vinte e cinco mil cruzados). = **Objeto da venda:** O imóvel supra descrito. **Doi fé.** Emol. VRC : 2,000 = **À serventia:** Cz\$. 322,43 = **À CPC:** Cz\$. 16,97 = **À F.P.** Cz\$. 67,88 = Nova Esperança, 11 de agosto de 1.986. = *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

Validade aqui este documento Matrícula N.º = 8.349 = Data: no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/B97V6-667ZD-RWSN4-6G9F9

Documento assinado digitalmente
www.saerj.org.br
Sae

4/8.349 = Prot. 40.961 = Nos termos do requerimento firmado aos/ junho de 1.987, que fica arquivado juntamente com a certidão ex- pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, Certidão Negativa de Debito do IAPAS e Guia de Recolhimento ART, procedo à presente / averbação a fim de constar que sobre o imóvel retro descrito foi cons- truída uma residência em alvenaria medindo 99,00 metros quadrados. = Dou fé. Emol. VRC: 0,100 = À Serventia: Cz\$. 21,80 = À CPC: Cz\$. 2,20 = Nova Esperança, 11 de junho de 1987. (José/ Francisco Lopes) = Oficial Designado.=

R- 4/8.349 = Prot. 41.002 = Transmitente: ANTONIO MONTEIRO SOBRINHO, s/ventuário da justiça e sua mulher, Vera Lucia Silveira Sobrinho, = p/rofessora, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF/ 03223079/04, residentes nesta cidade.= Adquirente: SEBASTIÃO JOSÉ = GONÇALVES, economiário e sua mulher, Luzia Moreira Gonçalves, do lar, brasileiros, casados, CPF 095679179/49, residentes nesta cidade.= = Título: **COMPRA E VENDA** = Instrumento particular, com caráter de escri- tura pública firmado aos 25 de junho de 1.987, nesta praça.= Valor: / Cz\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzados).= Objeto da venda: O imóvel/ retro descrito com todas as suas benfeitorias. Dou fé. Emol. VRC: = 1.350 = À Serventia: Cz\$. 774,88 = À CPC: Cz\$. 387,44 = Nova Esperança, 25 de junho de 1.987. (Remoaldo Boni) = Ofi- cial Designado.=

R- 5/8.349 = Prot. 41.002 = **H I P O T E C A** = Credor: CAIXA ECONÔMI- C FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Públi- ca, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no/ CC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.= Devedor: SEBASTIÃO JOSÉ GONÇALVES/ e sua mulher, Luzia Moreira Gonçalves, acima qualificados.= Título: = Instrumento particular com caráter de escritura pública firmado aos / 25 de junho de 1.987, nesta praça. Valor da dívida: Cz\$. 500.000,00 = (quinhentos mil cruzados).= Valor da dívida: Cz\$. 500.000,00 (quinhen- tos mil cruzados).= Valor da garantia hipotecária: Cz\$. 500.000,00. = Prazo: 240 meses, vencendo-se a primeira prestação com 30 dias após a assinatura do contrato. Juros: Taxa anual nominal de 09,00% e efetiva de 9,38060%. Condições: As constantes do título. Garantia: Em primei- ra e espeial hipoteca; O imóvel retro descrito om todas as suàs ben- feitorias. Dou fé. Emol. VRC: 1.850 = À Serventia: Cz\$. 774,88 = À CPC: Cz\$. 387,44 = Nova Esperança, 25 de junho de 1.987. (Remoaldo Boni) = Oficial Designado.=

A- 6/8.349 = Prot. 46.947 = Para Cancelamento: - Fica cancelado o re- gistro R- 5/8.349, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 11 de junho de 1991, que fica arquivada. Dou fé. Emolumentos: VRC, 1.000 = Cz\$. 2.800,24. Nova Esperança, 11 de novembro de 1991. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

Validade aqui este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/B97V6667ZD-RWSN4-6G99F9

saed Serviço de Registro Eletrônico Compartilhado



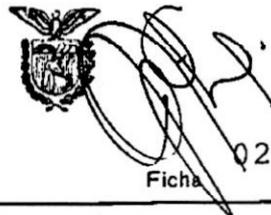
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. Valde aqui este documento } 349
Matrícula N.o _____ Data: 11 de agosto de 1986

Ficha 02

R- 7/8.349 = Prot. 47.051.- Transmittente:- SEBASTIÃO JOSÉ GONÇALVES, economiário e sua mulher Luzia Moreira Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF.nº 095.679.179-49, ele residente e domiciliado na cidade de Alto Piquiri, deste Estado, ela residente e domiciliada em Maringá, deste Estado.- Adquirente:- ILSON ALECRIM DE SOUZA, brasileiro, bancário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Nair Veiga de Souza, CPF. nº 439.226.789-04 residente e domiciliado nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 06 de dezembro de 1991, nas notas do Tabelião de Uniflor, desta comarca (Livro 16-N fls. 82/83).- Valor do contrato: Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Objeto da venda:- O imóvel descrito na ficha 01. Dou fé. Emolumentos: VRC 2.100.000 = Cr\$ = 710.530,00. Nova Esperança, 12 de dezembro de 1991. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 8/8.349 = Prot. 47.167.- Transmittente:- ILSON ALECRIM DE SOUZA, bancário, CIC. 439.226.789-04 e sua mulher NAIR VEIGA DE SOUZA, professora brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marins = Alves Camargo, 1600, nesta cidade.- Adquirente:- GERALDO MARQUES ARNAUT, vendedor autônomo, CIC. nº 140.601.409-53 e sua mulher VERA DUARTE = ARNAUT, bancária, CIC. 208.414.189-34, brasileiros, casados sob o regime parcial de bens, na vigência a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Laerte Munhoz, 620, nesta cidade.- Título:- COMPRA E VENDA = Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, assinado aos 13 de janeiro de 1992, em Curitiba, Capital deste Estado, cuja 2a. via fica arquivada.- Valor do contrato:- Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), sendo Cr\$ 1.400.000,00 = pagos diretamente aos vendedores e Cr\$ 4.600.000,00, através de utilização do FGTS. Anuente:- BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, agente financeiro do SFH, detentor da Carte Patente A-67/1567, do Banco Central do Brasil, cadastrado no Minsitério da Fazenda sob nº 76.601.301/0001-32 com sede na Capital deste Estado, na Rua Marechal Deodoro, 333, = que promoveu a liberação do valor correspondente ao FGTS dos adquirentes para aquisição do imóvel objeto do título. Objeto da venda:- O = imóvel descrito na ficha 01. Dou fé. Emolumentos: VRC 1.365.000 = Cr\$ 67.294,50. Nova Esperança, 04 de fevereiro de 1992. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 9/8.349 = Prot. 48.690 = Transmittente: GERALDO MARQUES ARNAUT, / do comércio e sua mulher, Vera Duarte Arnaut, bancária, brasileiros, / casados sob regime de comunhão de bens, CPF 140601409/53 e 208414189/34, residentes nesta cidade.= Adquirente: ILSON ALECRIM DE SOUZA, = brasileiro, bancário, casado sob regime de comunhao de bens com Nair/

Validade aqui este documento } 349 Matrícula N.o _____ Data: 11 de agosto de 1986

Sistema de Registro Eletrônico Comunitário

de Souza, CPF 439226789/04, residente nesta cidade.= Título: /
(E VENDA = Escritura pública lavrada aos 17 de março de 1.992, /
Validade aqui
este documento fls. 100/101).= Valor: Cr\$.6.000.000,00 (seis milhões de cru-
zeiros).= Objeto da Venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. /
VRC: 720,000 = Cr\$.270.000,00 = Nova Esperança, 2 de dezembro de =
1.992. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R 10/8.349 = Prot. 57.624 = Transmitente: ILSON ALECRIM DE SOUZA, /
barricário, CPF 439.226.789/04 e sua mulher, Nair Veiga de Sozua, pro- /
fessora, CPF 766.664.849/91, brasileiros, casados sob o regime de co-
munhão universal de bens em Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.809,
neste Ofício, residentes na Rua Presidente Kennedy, nº 677, nesta ci-
dade.= Adquirente: ALDROVANDO SOCCIO, brasileiro, do comércio, CPF /
012.756.079/34, casado com Maria Celia Dias Soccio, sob o regime de =
comunhão universal de bens, em 27/02/60 (CPF 477.657.209/53), residen-
te na Av. 14 de Dezembro nº 796, nesta cidade.= Título: COMPRA E VEN-
DA = Escritura pública lavrada aos 28 de abril de 1.999, na Serventia
Notarial desta cidade (Livro nº 132-E = fls. 152).= Valor: R\$.15.000, /
00 (quinze mil reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da pre- /
sente matrícula. ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$. =
300,00, devidamente autenticado pela Prefeitura Municipal de Nova Es-
perança, em 26 de abril de 1.999. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = À Ser-
ventia: R\$.307,23 = À CPC: R\$.16,17 = Nova Esperança, 18 de maio de /
1.999.= (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

- 11/8.349 = Prot. 83.951 em 21/12/2010 = Transmitente: ALDROVANDO
SOCCIO e sua mulher, MARIA CELIA DIAS SOCCIO, brasileiros, casados sob o
regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/02/1960, ele aposentado,
inscrito no CPF nº 012.756.079-34, RG nº 1.893.788-SSP/PR, ela
comerciante, inscrita no CPF nº 477.657.209-53, RG nº 1.192.379-SSP/PR,
residentes e domiciliados na Rua Marins Alves Camargo, nº 1600, nesta
cidade de Nova Esperança-PR.= Adquirente: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**
SEÇÃO DO PARANÁ, autarquia federal, criada pelo Artigo nº 17, do
Decreto nº 19.408, de 18/11/1930, com Ata da Sessão de Posse da
Retoria da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Paraná para gestão
10/2012, realizada no dia 01/01/2010, registrada sob nº 998492, aos
04/04/2010, junto ao 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de
Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 77.538.510/0001-41, estabelecida na
Rua Brasilino Moura, nº 253, na cidade de Curitiba-PR, neste ato
devidamente representada por seu presidente, Jose Lucio Glomb,
brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 184.929.679-00, RG nº
114.736-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Santa Cecilia, nº 630,
cidade de Curitiba-PR.= Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura pública de
compra e venda lavrada aos 20 de dezembro de 2010, no Serviço Notarial e
Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro
nº 0212-E = Fls. nº 124-126).= Valor: R\$.120.000,00 (cento e vinte mil
reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.=



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 8.349 = Data:

11 de agosto de 1.986

Ficha - 3 -

ITBI - Isento conforme inciso I, Artigo 3º, Seção II, da Lei 3.535, de 09 de março de 1989.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido conforme Decreto nº 251, Artigo 32, de 19/08/1999, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 13/12/2010, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.= Certidões de débitos ajuizados emitidas em 06 de dezembro de 2010, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 18 de janeiro de 2.011. *Silvia Aparecida emundini* (Silvia Aparecida emundini).= Escrevente.-

12/8.349 = Prot. 92.095 em 19/08/2013 = Nos termos do requerimento firmado aos 16 de agosto de 2013, que fica arquivado juntamente com a Certidão nº 241/2013 e Habite-se nº 2322/2013 pedidos pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, CND do INSS Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20124948482, procedo a presente averbação a fim de constar que sobre a data de erras objeto da presente matrícula foi construída uma edificação classificada como Sede Administrativa em alvenaria com área de 230,65 metros quadrados, a qual foi avaliada em R\$.154.535,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos e trinta e cinco reais). Foi recolhido R\$.309,07 ao FUNREJUS. Dou fé. Emol. VRC: 3.156,00 = R\$.3,99.= Nova Esperança, 23 de agosto de 2013. *Edlíz Emilia Cancian Lopes* (Edlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.on.org.br/docs/B97V6-667ZD-RWSN4-6G9F0>

Documentos assinados em www.registradores.on.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

17 de novembro de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

- Buscas R\$ 4,44
- Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24
- SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00
- SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50
- ISS - R\$ 1,93
- FUNREJUS - R\$ 9,67
- FADEP - R\$ 1,93
- TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.T5Lov.sbzPX
tAHad.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>