



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:13:42

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
12519	SEDE SUBSECAO MEDIANEIRA, SITUADA	31/12/2003	86.653,12	86.653,12	51.020,26	35.632,86
30824	SEM PLACA SEDE MEDIANEIRA -	31/01/2023	1.990.204,40	1.990.204,40	35.306,76	1.954.897,64
TOTAL GRUPO:		2	2.076.857,52	2.076.857,52	86.327,02	1.990.530,50
TOTAL GERAL:		2	2.076.857,52	2.076.857,52	86.327,02	1.990.530,50



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:14:21

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
20563	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA ACRE, 01/12/2016 VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE		318.415,83	318.415,83	46.899,92	271.515,91
TOTAL GRUPO:		1	318.415,83	318.415,83	46.899,92	271.515,91
TOTAL GERAL:		1	318.415,83	318.415,83	46.899,92	271.515,91



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:14:54

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
27801	TERRENO DOADO PELO MUNICIPIO DE 02/08/2021 RECONHECIMENTO DO LANCAMENTO DO TERRENO DOADO, ADQUIRIDO EM		1,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL GRUPO:		1	1,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL GERAL:		1	1,00	1,00	0,00	1,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:15:15

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
20562	TERRENO LOCALIZADO NA RUA ACRE, 01/12/2016 VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE		360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00
TOTAL GRUPO:		1	360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00
TOTAL GERAL:		1	360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: VITOR HUGO
DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **29.692**

M. Funrejus.

M- 29.692. Protocolo nº 105.520.

DATA: 08 de junho de 2010.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº 159, com área de 1.000,00m2, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: ao **Norte:** por uma linha reta com 25,00 metros de comprimento, confrontando com o lote nº 06-A; ao **Sul:** por uma linha reta com 25,00 metros de comprimento, confrontando com a Rua Minas Gerais; ao **Leste:** por uma linha reta com 40,00 metros de comprimento, confrontando com a Rua Acre; e a **Oeste:** por uma linha reta com 40,00 metros de comprimento, confrontando com o lote nº 09-A. Conforme mapa e memorial descritivos que ficam arquivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIA: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SUBSEÇÃO MEDIANEIRA, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.538.510/0001-41, com sede na Rua Acre, nº 1980, nesta cidade; neste ato representada por sua Presidente, FLAVIA MAGNONI SEHENEM, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/PR nº 19.775, conforme consta na Ata de Posse, em data de 05 de fevereiro de 2010.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.903 e 8.904, do livro 2-RG, deste Ofício.

AV – Matrícula efetuada em virtude da unificação das matrículas nºs 8.903 e 8.904, do livro 2-RG, deste Ofício. **Doc. 801/2010.** Medianeira, 01 de julho de 2010. Dou fé. *M. Funrejus.*

AV1-29.692. Protocolo nº 105.520. 08 de junho de 2010. Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica fazendo parte do imóvel da presente, a benfeitoria constante de um prédio em alvenaria para Comercial e Prestação de Serviços, com a área de **254,10m²**, com 01 Pavimento. Isento do recolhimento do "Funrejus", conforme Artigo 3º, Inciso VII, "b", Item 15, da Lei 7.216/98. **Doc.801/2010.** c/60,00 VRC/R\$ 6,30. Medianeira, 01 de julho de 2010. Dou Fé. *M. Funrejus.*

AV2-29.692. Protocolo nº 140.586. 30 de maio de 2018.

AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, arquivados neste ofício, averba-se que a construção que consta do presente imóvel sob AV1 foi ampliada, adicionando a área de 93,13m² a já existente, totalizando uma área de **347,23m²** com 01 pavimento. Termo de habite-se nº 295/2016. Guia do Funrejus nº 14000000003655504, no valor de R\$ 116,43, recolhido em 06/06/2018. Avaliação da ampliação feita pela Secretaria Municipal no valor de R\$ 58.212,76. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 002772017-88888435 emitida em 11/12/2017 válida até 09/06/2018. c/2.156VRCext/R\$416,11; FADEP: R\$20,81; ISS: R\$12,48. Medianeira, 18 de junho de 2018. Dou fé. *Johnatan*

REGISTRO
29.692

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprodutiva é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 29.692 Livro 2, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias. Busca R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,25; Funrejus R\$9,46; Fundep R\$1,90; ISS R\$1,14; Total R\$59,69. Pedido nº82736. Medianeira, 17/11/2023.

() Geraldo Augusto Arruda Neto - Oficial
() Edson Zequineli Junior - Escrevente Substituto
() Jayme Maia Arruda Neto - Escrevente Substituto

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2. e5oev. 3CjHy
FXEeh. F825q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c4913d01-d574-442c-b0e4-fe62a309cfa8

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GERALDO AUGUSTO ARRUDA NETO - 17/11/2023 08:52 PROTOCOLO: S23110329899D-29692