



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:11:07

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 277 SUB MARINGA-SEDE - M						
12246	REFORMA NO AUDITORIO DA SUBSECAO	18/01/2010	97.926,33	97.926,33	40.791,70	57.134,63
12248	SEDE SUBSECAO DE MARINGA, SITUADA	31/12/1991	364.420,15	364.420,15	364.420,15	0,00
12355	AREA DE LAZER NA SUBSECAO DE	31/12/2012	76.000,01	76.000,01	24.419,05	51.580,96
12384	PLATAFORMA VERTICAL ELEVADOR DE	22/02/2013	32.000,00	32.000,00	10.122,49	21.877,51
26482	EDIFICACOES SUB SEDE DE MARINGA,	01/12/2020	2.989.401,35	2.989.401,35	179.350,21	2.810.051,14
29910	SEM PLACA SEDE MARINGA -	21/03/2022	172.587,44	172.587,44	5.863,26	166.724,18
TOTAL GRUPO:		6	3.732.335,28	3.732.335,28	624.966,86	3.107.368,42
TOTAL GERAL:		6	3.732.335,28	3.732.335,28	624.966,86	3.107.368,42



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:11:39

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 277 SUB MARINGA-SEDE - M						
20561	EDIFICACAO LOCALIZADA NA AV.	01/12/2016	808.416,29	808.416,29	159.881,34	648.534,95
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	808.416,29	808.416,29	159.881,34	648.534,95
TOTAL GERAL:		1	808.416,29	808.416,29	159.881,34	648.534,95



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:12:24

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 277 SUB MARINGA-SEDE - M						
21142	TERRENO PARA CONSTRUCAO DA SEDE 07/08/2017 DATA 15 DA QUADRA 57, ZONA 02 SITUADA NA COMARCA DE MARINGA AV. JUSCELINO		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
TOTAL GRUPO:		1	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
TOTAL GERAL:		1	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:12:45

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 277 SUB MARINGA-SEDE - M						
20560	TERRENO LOCALIZADO NA AV.	01/12/2016	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00	1.320.000,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE MARINGA						
TOTAL GRUPO:		1	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00	1.320.000,00
TOTAL GERAL:		1	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00	1.320.000,00



4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.938

RUBRICA

IMÓVEL: DATA nº.15 (quinze), da QUADRA nº.57 (cinquenta e sete), sub-divisão das datas nºs.15 a 18, situada na ZONA 02, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 328,12 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Com a Avenida Beckman, no rumo SO 54º00' numa frente de 10,50 metros, com a data nº.17/18-F, no rumo SE 36º00' na distância de 31,25 metros, com a data nº.17/18-A, no rumo NE 54º00' na distância de 10,50 metros e ainda com a data nº.14, no rumo NO 36º00' na distância de 31,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro imobiliário nº.02118600. **PROPRIETÁRIOS:** TEREZINHA DE JESUS BOZZA TRIBULATO, brasileira, casada com Anesio Tribulato no regime de separação de bens obrigatória em 26/06/2008, do lar, CI. RG. 4.001.367-9-SSP/PR, CPF n. 567.942.409-63, residente e domiciliada na Rua Monteiro Lobato, nº 772, Centro, Rolândia-PR; ANTONIO CARLOS BOZZA, brasileiro, casado com Fátima Aparecida Boza no regime de comunhão parcial de bens em 30/10/1982, cabelereiro, CI. RG. 1.594.151-SSP/PR, CPF n. 397.663.149-34, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso, nº.1078, Zona 02, Maringá-PR; VERA LÚCIA BOZZA, brasileira, divorciada, cabelereira, CI/RG nº.3.071.143-2-SSP/PR, CPF nº.445.251.929-68, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 354, Apartamento 603, Zona 07, Maringá-PR; MARISA BOZZA, brasileira, solteira, supervisora hospitalar, CI/RG nº.3.338.434-3-SSP/PR, CPF nº.527.227.919-00, residente e domiciliada na Rua Marciano Halchuck, nº 55, Apartamento 32, Zona 02, Maringá-PR; MARLENE BOZZA, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de biblioteca, CI/RG nº.4.002.167-1-SSP/PR, CPF nº.755.689.009-06, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Diogo Martins Esteves, nº.1729, Jardim Iguaçu, Maringá-PR, na proporção de 20% para cada um. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº9 em 16/10/2013 e registro nº.10 em 22/10/2013, na matrícula nº.1.503, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-1-1.938: Existe registrado sob nº.11 em 22/10/2013, na matrícula nº.1.503 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **USUFRUTO**. Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no 4º Ofício de Notas desta cidade, em 19/07/2013, livro 770-N, fls.049/052 (certidão de 18/09/2013), a doadora: Luzia Magdalena Tribulato Bozza, CI.RG nº.1.145.775-PR, CPF nº.555.784.469-49, reserva para si, enquanto viva for, o usufruto vitalício de toda a renda que produzir a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta, a qual foi atribuída o valor de R\$ 150.000,00, para assim, juntamente com outras fontes de renda, prover sua subsistência, ficando avençado que a plena propriedade somente consolide-se na pessoa dos donatários após a morte ou renúncia expressa da doadora. O imposto devido a esta transação já foi recolhido, referente a 4% sobre o valor de R\$ 260.000,00, no valor de R\$ 10.400,00(ambos em conjunto). ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-2-1.938: Prenotação n.2.736 em 02/02/2018. **RENÚNCIA DE USUFRUTO**. Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de compra e venda com renúncia de usufruto, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 093, do livro nº 1248-N, em 08/08/2017, procedo o cancelamento do usufruto vitalício averbado sob n.1, nesta, em virtude da renúncia da usufrutuária. Funrejus guia n.1400000002799875, pago R\$ 2.000,00, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-3-1.938: Prenotação n. 2.736 em 02/02/2018. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de compra e venda com renúncia

Continua no verso

de usufruto, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 093, do livro nº 1248-N, em 08/08/2017 e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária Terezinha de Jesus Bozza Tribulato para divorciada. Funrejus: R\$ 15,20 conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,80. ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-4-1.938: Prenotação n. 2.736 em 02/02/2018. **ALTERAÇÃO DE NOME.** Nos termos do requerimento mencionado escritura pública de compra e venda com renúncia de usufruto, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 093, do livro nº 1248-N, em 08/08/2017 e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar que em virtude do divórcio a proprietária Terezinha de Jesus Bozza Tribulato alterou o nome para Terezinha de Jesus Bozza. Funrejus: R\$2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-5-1.938: Prenotação n. 2.736 em 02/02/2018. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda com renúncia de usufruto, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 093, do livro nº 1248-N, em 08/08/2017. **TRANSMITENTES:** Terezinha de Jesus Bozza, Antonio Carlos Boza, Vera Lúcia Bozza, Marisa Bozza, Marlene Bozza, qualificados, comparecendo como interveniente autorizadora, Fatima Aparecida Boza. **ADQUIRENTE:** **ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, entidade autônoma, criada pela lei nº.8.906, de 04/07/1994, CNPJ nº. 77.538.510/0001-41, com sede e foro na Rua Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahu, Curitiba-PR. **VALOR:** R\$ 1.000.000,00. **Declaração de Não-Incidência de ITBI nº.002/2018.** Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000002799868-7, pago R\$ 2.000,00, em 07/08/2017, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. ic. Maringá, 06 de fevereiro de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-6-1.938: Prenotação n. 3.486 em 25/04/2018. **ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA.** Nos termos do requerimento e Decreto n. 135/77 datado em 02/06/1977, a Avenida Beckman foi alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira em toda a sua extensão. Funrejus: R\$ 2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. jd. Maringá, 30 de abril de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-7-1.938: Prenotação n. 3.456 em 20/04/2018. **UNIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento, alvará de incorporação, RRT/CAU, e mapa e memorial descritivo, procedo a averbação de unificação do imóvel desta matrícula ao imóvel matriculado sob n. 2.372, deste Serviço, ficando: Data 14/15, com a área de 1.070,37 metros quadrados, matriculada sob n. 2.373, nesta data, neste Serviço. Em consequência da unificação esta matrícula fica ENCERRADA. Funrejus: R\$ 2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. jd. Maringá, 30 de abril de 2018. *JEANE MARIA DE O. GOMES*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$14,83 (77,00 VRC) + (R\$4,67 - Selo - FUNARPEN) + (R\$3,68 - FUNREJUS) + (R\$0,30 - ISSQN) + (R\$0,74 - FUNDEP) - Total = R\$45,11

Maringá, 18 de maio de 2021.



Certidão emitida
às 07:57:21.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.373

IMÓVEL: DATA nº 14/15 (quatorze/quinze), da QUADRA nº 57 (cinquenta e sete), situada na ZONA 02, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 1.070,37 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** DIVIDE-SE: Com a Avenida Presidente Juscelino Kubstchek de Oliveira no rumo SO 54º00'00" NE numa distância de 24,00 metros; com a data n. 17/18F no rumo SE 36º00'00" NO numa distância de 31,25 metros; com a Data 17/18A no rumo NE 54º00'00" SO numa distância de 10,50 metros, com as Datas 17/18A e 16 no rumo SE 36º00'00" NO numa distância de 23,73 metros, com a data 19 no rumo NE 54º00'00" SO numa distância de 13,50 metros; e finalmente, com as datas n.12/7A/13/7B e 12/7A/13/7B1 no rumo NO 36º00'00" SE numa distância de 54,98 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Existe sobre o imóvel desta as seguintes construções: comercial em alvenaria com a área de 732,54 metros quadrados; atualização comercial em alvenaria com a área de 18,91 metros quadrados; e comercial em alvenaria com a área de 69,52 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ, entidade autônoma, criada pela lei nº. 8.906, de 04/07/1994, CNPJ nº. 77.538.510/0001-41, com sede e foro na Rua Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahu, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 em 16/01/1987, na matrícula nº 9.267, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca e registro nº 05 em 06/02/2018, na matrícula nº 1.938, neste Serviço. jd. Maringá, 30 de abril de 2018. *JEANE MARIA DE O GOMES*

JEANE MARIA DE O GOMES, Escrevente

MATRÍCULA Nº 2.373

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
 Emolumentos: R\$ 34,24 (139,00 VRC) + (R\$ 8,56 - FUNREJUS) + (R\$ 0,6848 - ISS) + (R\$ 1,7120 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 53,20.

Maringá, 17 de novembro de 2023.



Certidão emitida
às 14:03:29.