



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:04:55

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>							
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>							
<b>LOCALIZAÇÃO: 244 SUB LONDRINA-SEDE -</b>							
10877	SEDE SUBSECAO DE LONDRINA,( 1 FASE 31/03/2009		1.691.158,33	1.691.158,33	671.012,38	1.020.145,95	
10947	SEDE SUBSECAO DE LONDRINA,( 2 FASE 31/12/2012 <i>ACRESCIMO NA SEGUNDA ETAPA NA CONSTRUCAO DA SEDE DE LONDRINA</i>		2.867.623,84	2.867.623,84	761.003,44	2.106.620,40	
11343	REFERENTE A OBRA DE AMPLIACAO DA	01/10/2013	62.344,61	62.344,61	14.923,77	47.420,84	
24981	SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA	01/08/2019	1.052.010,47	1.052.010,47	91.193,47	960.817,00	
<b>TOTAL GRUPO:</b>			<b>4</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>1.538.133,06</b>	<b>4.135.004,19</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>			<b>4</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>1.538.133,06</b>	<b>4.135.004,19</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:04:55

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>							
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>							
<b>LOCALIZAÇÃO: 244 SUB LONDRINA-SEDE -</b>							
10877	SEDE SUBSECAO DE LONDRINA,( 1 FASE 31/03/2009		1.691.158,33	1.691.158,33	671.012,38	1.020.145,95	
10947	SEDE SUBSECAO DE LONDRINA,( 2 FASE 31/12/2012 <i>ACRESCIMO NA SEGUNDA ETAPA NA CONSTRUCAO DA SEDE DE LONDRINA</i>		2.867.623,84	2.867.623,84	761.003,44	2.106.620,40	
11343	REFERENTE A OBRA DE AMPLIACAO DA	01/10/2013	62.344,61	62.344,61	14.923,77	47.420,84	
24981	SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA	01/08/2019	1.052.010,47	1.052.010,47	91.193,47	960.817,00	
<b>TOTAL GRUPO:</b>			<b>4</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>1.538.133,06</b>	<b>4.135.004,19</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>			<b>4</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>5.673.137,25</b>	<b>1.538.133,06</b>	<b>4.135.004,19</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:06:09

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 244 SUB LONDRINA-SEDE -</b>						
10907	TERRENO DOADO PELO MUN. LONDRINA	31/12/2010	1.095.000,00	1.095.000,00	0,00	1.095.000,00
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>1.095.000,00</b>	<b>1.095.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.095.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>1.095.000,00</b>	<b>1.095.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.095.000,00</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:06:30

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 244 SUB LONDRINA-SEDE -</b>						
20556	TERRENO LOCALIZADO NA AV. PARIGOT	01/12/2016	1.435.000,00	1.435.000,00	0,00	1.435.000,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>1.435.000,00</b>	<b>1.435.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.435.000,00</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>1.435.000,00</b>	<b>1.435.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.435.000,00</b>



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

55.597

**MATRÍCULA:** 55.597.-

**DATA:** 25 de abril de 2001.-

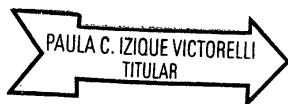
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 106/107-A com área de 3.651,25 m<sup>2</sup>, situado na Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: " Inicia em um ponto de divisa com o lote nº 106/107-B no alinhamento predial da Rua Parigot de Souza; deste ponto segue confrontando com o lote nº 106/107-B no rumo NW 30°17'03" SE com 57,32 metros; deste ponto segue confrontando com a área "C", nos seguintes rumos e distâncias: NE 65°31'30" SW - 29,00 metros, NW 24°28'30" SE - 24,00 metros, NE 31°36'34" SW - 20,793 metros; deste ponto segue confrontando com a Rua Presidente Arthur da Costa e Silva e escape, em desenvolvimento de curva, com 42,038 metros e raio de 220,474 metros e em desenvolvimento de curva, com 9,32 metros e raio de 5,82 metros; e, finalmente segue confrontando com a Rua Parigot de Souza e área de escape no rumo SW 21°52'00" NE com 65,11 metros, e em desenvolvimento de curva com 11,58 metros e raio de 18,05 metros, e no rumo SW 58°38'30" NE, com 10,62 metros, atingindo aí o ponto inicial desta descrição".-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 48.550, deste ofício.- Dou Fé.-

rg



Londrina, 25 de abril de 2001



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



485.646

Para verificar a autenticidade, acesse [aripar.org/e-validador](http://aripar.org/e-validador), digite o **CNS 083766** e o **Código verificador UHR8ER**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por  
**RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO**

092.709.509-21

Página 1

Continua na página 02



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula

55.597

Ficha

01

verso

R.1/55.597 - Prenot. 225.785, em 17/09/2009. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação com Encargo, de 26.06.2009, de fls. 152/156, do livro 121-N, do 14º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, CNPJ nº 77.538.510/0001-41, com sede na Rua Brasilino Moura nº 253, em Curitiba-PR.-

**TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede administrativa na Avenida Duque de Caxias nº 635, em Londrina-PR.-

**VALOR: R\$ 1.095.000,00** (um milhão, noventa e cinco mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Isento do ITCMD conforme Despacho nº 116/2009 (SID nº 7.424.280-4), expedido em 07.07.2009, pela 8ª Delegacia Regional da Receita em Londrina-PR. Apresentou ao Tabelião a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 351412008-14022070, emitida em 18.12.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.12.2008, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil e Certidão Negativa nº 2009/114239, expedida em 17.06.2009, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00 paga em 26.06.2009.-

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel foi desafetado conforme Lei 10.125 de 26.12.2006, hoje arquivada. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

cm/smg/wi

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 29 de setembro de 2009



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



485.646

Para verificar a autenticidade, acesse [aripar.org/e-validador](http://aripar.org/e-validador), digite o **CNS 083766** e o **Código verificador UHR8ER**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por  
**RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO**

092.709.509-21

Página 2

Continua na página 03



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matricula

55.597

Av.2/55.597 - Prenot. 225.785, em 17/09/2009. **CLÁUSULAS.** Conforme condições contidas na Escritura Pública de Doação com Encargo, de 26.06.2009, de fls. 152/156, do livro 121-N, do 14º Tabelionato local, registrada sob nº 1/55.597, fica **convencionado que o imóvel objeto desta matrícula: 1-** destina-se à construção da sede administrativa e social da Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Londrina e à implementação de estacionamento para uso exclusivo dos advogados; **2-** A OAB-PR não poderá ceder o imóvel nem suas instalações, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente, a outras entidades, sem prévia autorização legislativa; **3-** As obras de construção previstas nesta lei deverão ser iniciadas no prazo máximo de 6 meses, contados da data da publicação da lei, e concluídas em 24 meses de seu início. Dou fé. D/630,00 VRC(R\$ 66,15).-

cm/smg/wi\*

Londrina, 29 de setembro de 2009

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

*Paula Cristina Nascimento do Prado*



Av.3/55.597 - Prenot. 225.785, em 17/09/2009. **REVERSÃO.** Conforme condição contida na Escritura Pública de Doação com Encargo, de 26.06.2009, de fls. 152/156, do livro 121-N, do 14º Tabelionato local, registrada sob nº 1/55.597, fica **convencionado que, o descumprimento do disposto na lei, a modificação da finalidade da doação ou a extinção da donatária farão o imóvel reverter automaticamente e de pleno direito à posse do Município de Londrina, com todas as benfeitorias nele existentes e introduzidas, as quais, como partes integrantes daqueles, não darão direito a nenhuma indenização ou compensação, renunciando o donatário a todos os prazos prescricionais/decadenciais previstos na legislação civil.** Dou fé D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

cm/smg/wi\*

Londrina, 29 de setembro de 2009

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

*Paula Cristina Nascimento do Prado*



A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



485.646

Para verificar a autenticidade, acesse [aripar.org/e-validador](http://aripar.org/e-validador), digite o **CNS 083766** e o **Código verificador UHR8ER**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por  
**RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO**

092.709.509-21

Página 3  
Continua na página 04



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 55597, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$ 35,41. Selo: R\$5,25. Funrejus: R\$8,83. ISS: R\$0,70. Fundep: R\$1,77. rp\*

Londrina, 19 de maio de 2021

---

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**  
MP 2.200-2/2001

---

**FUNARPEN - SELO DIGITAL N° 0186905CEAA0000003676721Q**  
Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



485.646

Para verificar a autenticidade, acesse [aripar.org/e-validador](http://aripar.org/e-validador), digite o **CNS 083766** e o **Código verificador UHR8ER**  
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por  
**RAISA CRISTINA NASCIMENTO DO PRADO**

092.709.509-21

Página 4  
ÚLTIMA PÁGINA