



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:02:35

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 238 SUB LOANDA-SEDE - LO						
10193	SEDE SUBSECAO LOANDA SITUADA NA	11/05/2001	57.189,00	57.189,00	38.993,82	18.195,18
10216	AREA DE LAZER SUBSECAO DE LOANDA	01/10/2013	48.092,10	48.092,10	12.542,86	35.549,24
30823	SEM PLACA SEDE LOANDA -	31/01/2023	1.185.403,97	1.185.403,97	21.917,95	1.163.486,02
TOTAL GRUPO:		3	1.290.685,07	1.290.685,07	73.454,63	1.217.230,44
TOTAL GERAL:		3	1.290.685,07	1.290.685,07	73.454,63	1.217.230,44



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:03:12

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 238 SUB LOANDA-SEDE - LO						
20555	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA ROMA,01/12/2016		176.760,86	176.760,86	27.135,50	149.625,36
			VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE			
TOTAL GRUPO:		1	176.760,86	176.760,86	27.135,50	149.625,36
TOTAL GERAL:		1	176.760,86	176.760,86	27.135,50	149.625,36



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:03:45

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 238 SUB LOANDA-SEDE - LO						
10194	TERRENO SUBSECAO DE LOANDA,	29/08/2000	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
TOTAL GRUPO: 1			5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00
TOTAL GERAL: 1			5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 12:04:04

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 238 SUB LOANDA-SEDE - LO						
20554	TERRENO LOCALIZADO NA RUA ROMA, 01/12/2016		84.500,00	84.500,00	0,00	84.500,00
			VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE LOANDA			
TOTAL GRUPO:		1	84.500,00	84.500,00	0,00	84.500,00
TOTAL GERAL:		1	84.500,00	84.500,00	0,00	84.500,00

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia, que se relaciona com o imóvel constante da presente FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer espécies.

Loanda-PR, 10 de maio de 2021

REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrevente - Portaria Nº 35/2019

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 11.386	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Loanda, 11 de Janeiro (01) de 19 82

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 10 de maio de 2021

Bel. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrevente - Portaria Nº 35/2019

FUNARPEN - SELO DIGITAL

0186865CEAA00000006092216

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

IMÓVEL: Lote urbano sob nº15(quinze), da quadra nº402(quatro - centos e dois), da planta geral desta cidade de Loanda, Estado - do Paraná, com as metragens e confrontações seguintes: "Faz frente com a Rua Roma; por um lado confronta-se com o lote nº14; por outro lado confronta-se com o lote nº16 e, finalmente pelos fundos com o lote nº08; medindo 14 metros de frente por 28 metros - da frente aos fundos, perfazendo assim uma área total de 392,00- Metros Quadrados.

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº1.011 do C.R.I de Paranavaí-Pr.--

PROPRIETÁRIA: EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº. 81.044.422/0001-60.-- DOU FÉ Oficial OFICIAL.-- (*vps*) .

R-1-11.386 || DATA: 11.01.1982 || PROTOCOLO: 20.977 || Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato "VALLE", desta Cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná às fls. nº19/20, do Livro nº60 em data de 24 de dezembro de 1981 a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de - - Cr\$75,00(setenta e cinco cruzeiros), à ODILON LUIZ ASCOLI, (CI-RG nº743.367-Pr) e inscrito no CPF/MF sob nº169.643.909/44; brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de Bens com dª Mara Lucy Fabrin Ascoli, médico, residente e domiciliado em Gaspar-SC; Para os efeitos Fiscais, a Agência de Rendas Estadual atribuiu ao imóvel o valor de Cr\$30.000,00(trinta mil cruzeiros).-- DOU FÉ Oficial OFICIAL.--(*vps*), por este Cr\$3.490,00

R-2-11.386/ DATA:- 08/10 /1986/ PROTOCOLO:- 28942 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato VALLE, desta Cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, às fls. 87/88, do livro nº 68, em data de 08 de setembro de 1986, ODILON LUIZ ASCOLI e sua mulher MARA LUCY FABRIN ASCOLI - CI.RG. nº 10/R 289.200-SC., inscritos no CPF nº 169.643.909/44, brasileiros, casados civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, / residentes e domiciliados em Gaspar, Estado de Santa Catarina, ele médico, / ela do lar, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 16.000,00/(dezesseis mil cruzados) à PAULO LOPES FAJARDO - CI.RG. nº 100.453.419-15, / digo, CI.RG. nº 1.344.932-PR. e CPF nº 100.453.419-15, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, com Ivone Fodra Fajardo, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade de Loanda-PR.-- DOU FÉ.-- -- OFICIAL SUBSTITUTO.-- jlc por este Cz\$257,94

R-3-11.386//DATA:- 12/09 /1990//PROTOCOLO:-36.004 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelio-

Continuação da Matrícula Nº 11.386.-

Tabelionato da cidade e comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado - do Paraná, do Tabelião Joaquim Ferreira Netto, as fls., 67/68, do Livro nº 43, em data de 11 de agosto de 1989, PAULO LOPES FAJARDO CI.RG.nº 1.344.932-SSP-PR., do comércio e sua mulher IVONE FODRA FAJARDO - CI.RG.nº 4.177.391-0-SSP-PR., do lar, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº 100.453.419-15, residentes e domiciliados em Loanda-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de NCz\$200,00(duzentos cruzados novos), a INEZ VANZELA - CI.RG.nº 249.380-SSP-RO. e CPF/MF nº 599.820.049-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Loanda-PR. Para os efeitos fiscais a Prefeitura Municipal de Loanda, atribuiu ao imóvel o valor de nNCz\$800,00(oitocentos cruzados novos), conforme GR-ITBI, guia nº 12159, devidamente recolhida em data de 21 de agosto de 1989. Foi apresentada Certidão, protocolada sob o nº 1129/89 e expedida em data de 16 de agosto de 1989, pela Prefeitura Municipal de Loanda.-DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.-

R-4-11.386//DATA:- 12/09 //1990//PROTOCOLO:- 36.005 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Antonio Ferreira Ramos, as fls., 368/369, do Livro nº 80, em data de 28 de agosto de 1990, INEZ VANZELA - já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$20.000,00(vinte mil cruzeiros), a ELSON SOARES DE ANDRADE - CI.RG.nº 4.662.612-5-PR. e CPF/MF nº 759.867.449-34, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Helena Soares, secularista, residente e domiciliado em Loanda-PR.-DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- lcm

R-5-11.386/ DATA:- 14/12 /1990/ PROTOCOLO:- 36.351 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e/ Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do tabelião Antonio Ferreira Ramos, as fls. 361/362, do livro nº 81, em data de 28 de novembro de 1990, ELSON SOARES DE ANDRADE e sua mulher MARIA HELENA SOARES, professora, portadora da CI.RG. nº 598.034-MG. inscritos no CPF/MF sob nº 759.867.449-34, brasileiros, casados civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR., venderam o imóvel desta matrícula, pelo VALOR de D\$60.000,00(sessenta mil cruzeiros) a MAGDALENA BAILO FAXINA, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com Ovílio Faxina, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Loanda-PR., portadora da CI.RG. nº 8.005.741-9-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº 849.616.199-49.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- jlc

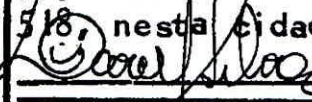
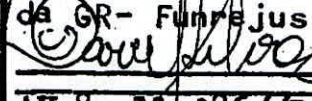
R-6- 11.386//DATA:- 28/10 /1998//PROTOCOLO:- 48.225 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabe-

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 10 de maio de 2021


Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrevente - Portaria Nº 35/2019

MATRICULA	FICHA N.º	
N.º 11.386	N.º "2"	lionato desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Antonio Ferreira Ramos, às fls. 396/397, do Livro nº 096/E, em data de 24 de setembro de 1997, MAGDALENA BAILO FAXINA CI.RG. nº 6.005.741-9-SSP/PR., e CPF/MF sob nº 849.616.199/49, do lar, e seu marido DUILIO FAXINA, CI.RG. nº 1.084.208-SSP/PR., e CPF/MF sob nº 012.608.989/20, lavrador, ambos brasileiros, casados civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade de Loanda-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 1.070,16 (um mil e setenta reais e dezesseis centavos), a <u>ELIDIO RISSO</u>, CI.RG. nº 1.354.923-SSP/PR., e CIC nº 095.183.639/00, brasileiro, casado com ZULMIRA ESTRUZANI RISSO (CPF/MF sob nº 883.772.459/49) sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, cabeleireiro, residente e domiciliado à Rua Coelho Neto, nº 518, nesta cidade de Loanda-PR. - Loanda, 28/10/1998. - DOU FÉ  OFICIAL. - FZ. - R\$94,50 D. 1.260,00 VRC R-7- 11.386// DATA:-30/08/2000//PROTOCOLO:- 51.869 Nos Termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Antonio Ferreira Ramos, às fls. 010/011, do Livro nº 107/E, em data de 16 de agosto de 2000, <u>ELIDIO RISSO</u>, cabeleireiro, e sua mulher <u>ZULMIRA ESTRUZANI RISSO</u>, do lar, brasileiros, casados entre si- pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coelho Neto, 518 portadores das cédulas de identidades RG nºs 1.354.923 - SSP / PR e 5.658.442-0 SSP/PR, e inscritos no CPF/MF sob nºs 095.183.639/00 e 883.772.459/49, respectivamente; venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), a <u>ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - O.A.B.-Seção do Paraná</u>, com sede à Rua Cândido Lopes, 146, Centro de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ nº 77.538.510/0033 - 29. Foi apresentada GR- Funrejus quitada. - Loanda, 08/09/2000 .Dou fé  OFICIAL. - LC. - R\$128,25 - D. 1710,00 VRC- AV-8- 11.386//DATA:-27/04/2004//PROTOCOLO:- 59.960 //Tendo em vista o requerimento firmado pela proprietária <u>ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB - Subseção de Loanda</u>, já qualificada, instruído com Certificado de Conclusão de Obra nº 001/004, expedido pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Loanda, em data de 05 de janeiro de 2004; Certidão Negativa de Débito nº 002902004-14023040 mitida em data de 26 de fevereiro de 2004, -

pela Previdência Social e verificada em data de 29 de abril de -
2004 através da Internet; e Anotação de Responsabilidade Técnica
A.R.T. nº 1701398910043 quitada, os quais ficam arquivados em -
pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averba-
ção para constar que sobre o imóvel desta matrícula e o imóvel -
matriculado sob nº 21.403, Livro 2-RG., foi edificado um prédio
comercial em alvenaria de tijolos, coberto com telhas de barro,
tipo romana(duplan), medindo 195,00 metros quadrados.- Foi apre-
sentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$2,50 (dois reais e cin-
quenta centavos).- Loanda, 30/04/2004.-DOU PE
OFICIAL.- FZ.-R\$6,30 - D.60,00 VRC.-



0186865CEAA00000006092216

SELO DIGITAL



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrivente - Portaria Nº 35/2019

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia, que se relaciona com o imóvel constante da presente FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer espécies.

Loanda-PR, 10 de maio de 2021

REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 10 de maio de 2021

Bel. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrevente - Portaria Nº 35/2019

FUNARPEN - SELO DIGITAL

0186865CEAA00000006093214

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
No 21.403	No 1

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrevente - Portaria Nº 35/2019

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

Loanda, 30 de agosto(08) de 2000.-

IMÓVEL- Lote urbano sob o nº 16(dezesseis), da quadra nº402(quatrocentos e dois), da planta geral desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 392,00 metros quadrados, com as seguintes metragens e confrontações:- "Fazendo frente com a Rua Roma; pelo lado direito confronta-se com o lote nº 15, pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua Rio Grande do Sul e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote nº08; medindo o referido lote 14,00 metros de frente por 28,00 metros da frente aos fundos".

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.011, do C.R. de Paranavaí-PR

PROPRIETARIA:- EMPRESA COLONIZADORA NOROESTE DO PARANÁ LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade de Loanda-PR., inscrita no CGC/MF sob o nº81.044.422/0001-60.- Dou Fé e Dou Oficial;

R-1- 21.403 / DATA:-30/08/2000//**PROTOCOLO:-**51.868 /Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos as fls. 008/ 009, do Livro nº107/E, em data de 16 de agosto de 2000, a proprietaria vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 6.000,00(seis mil reais), a **ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB - Seção do Paraná**, com sede a Rua Cândido Lopes, 146, Centro, na cidade de Curitiba, Capital - deste Estado, inscrita no CNPJ nº77.538.510/0033- 29. Foi apresentada GR- Furenjus quitada.- Loanda, 08/09/2000 .Dou Fé e Dou Oficial; - LC.- R\$ 145,13 - D.L. 1.935,00 VCR;

AV-2- 21.403//DATA:- 27/ 04/2004//**PROTOCOLO:-** 59.960 //Tendo em vista o requerimento firmado em data(não consta), pela proprietária **ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB- Subseção de Loanda**, já qualificada, instruído com Certificado de Conclusão de Obra nº 001/004, expedido pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Loanda em data de 05 de janeiro de 2004; Certidão - Negativa de Débito nº 002902004-14023040 emitida em data de 26 de fevereiro de 2004 pela Previdência Social e verificada em data de 29 de abril de 2004 através da Internet; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 1701398910043 quitada, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 11.386, Livro 2-RG., foi - **edificado um prédio comercial em alvenaria de tijolos, coberto**

Continuação da Matrícula N.º 21.403.-

com telhas de barro, tipo romana(duplan), medindo 195,00 metros quadrados.- Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos).-Loanda, 30 /04 /2004.- DOU FF *[assinatura]* OFICIAL.- FZ. R\$6,30 - D.60,00 VRC.-

SELO DIGITAL



0186865CEAA00000006093214

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Loanda
Lysiane F. Mella da S. Costa
Escrivente - Portaria N° 35/2019