



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:58:46

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 227 SUB LAPA-SEDE - LAPA</b>						
24986	SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA	01/08/2019	1.827.186,53	1.827.186,53	158.389,35	1.668.797,18
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>1.827.186,53</b>	<b>1.827.186,53</b>	<b>158.389,35</b>	<b>1.668.797,18</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>1.827.186,53</b>	<b>1.827.186,53</b>	<b>158.389,35</b>	<b>1.668.797,18</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:59:21

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 227 SUB LAPA-SEDE - LAPA</b>						
20881	TERRENO JARDIM CIDADE NOVA, LOTE DE TERRENO URBANO , SOBR N 21, QUADRA 18 COM AREA 1098,30 METROS	10/05/2017	290.000,00	290.000,00	0,00	290.000,00
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>290.000,00</b>	<b>290.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>290.000,00</b>	<b>290.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290.000,00</b>

**CERTIDÃO NEGATIVA  
DE ÔNUS REAIS**

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Barão dos Campos Gerais, 72  
TITULAR:  
**ANTONIO CARLOS PIERIN**  
C.P.F. 016738819-72  
LAPA PARANÁ

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

Matrícula N.º 17217

RUBRICA  
*[Assinatura]*

**IDENTIFICAÇÃO:**- O LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº.21 (VINTE E UM) da quadra nº.18 (DEZOITO), com a área de 1.098,30m2 (MIL E NOVENTA E OITO METROS E TRINTA DECIMETROS QUADRADOS, do Loteamento denominado "JARDIM CIDADE NOVA", situado nesta cidade, possuindo o lote as metragens e confrontações seguintes: Frente: Em 32,37 metros, com a Rua nº.05; Na Lateral Direita: Em 30,00 metros, com o Lote nº.22; Na Lateral Esquerda: Em 31,18 metros, com o Loteamento Vila São José; e Nos Fundos: Em 40,85 metros, com os Lotes nºs. 19 e 20.-  
**PROPRIETARIA:**- **STELLA ALVES D'ARAUJO DA FONSECA COSTA**, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada à Praia de Botafogo, nº.530, portadora da carteira de identidade do ministério da Marinha nº.91.671, emitida em 25/05/1.984, inscrita no **CIC/ME** sob nº.004 116 397/49.-  
**REGISTRO ANTERIOR:**- Nº.01, da matrícula nº.17.172, fichas 01/06 do Livro Número Dois, do Registro Geral deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA PR, 16 DE NOVEMBRO DE 1.993.- O OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.01/17.217 - PROTOCOLO Nº.43.381, de 20/SETEMBRO/1.993:-  
**GARANTIA CAUCIONARIA:**- Nos termos da Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada em data de 10 de agosto de 1.993, às fls.112 do Livro nº.246 do Tabelionato desta cidade, - o lote constante da presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA CAUCIONARIA**, pela proprietária, **STELLA ALVES DE ARAUJO DA FONSECA COSTA**, já identificada na citada matrícula, a qual foi representada no ato contratual pelo procurador o Dr. Ayres Hypolito Porciuncula da Fonseca Costa, - ao **MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no **CGC/ME** sob o nº.76.020 452/0001-05, representado no ato contratual por seu Prefeito, o Exmº. Snr. Joacir Gonçalves; - caução essa em garantia da execução das Obras do Loteamento denominado **JARDIM CIDADE NOVA**, aprovado em data de 06/07/93, pelo Decreto Municipal nº.2.564 de 06/07/93, as quais serão realizadas pela Loteadora, pelo prazo de 02 (dois) anos, a contar da data da aprovação do loteamento; obras essas descritas nos itens I, II e III do Paragrafo 1º do Artigo 1º do citado Decreto, as quais foram orçadas em Cr\$. 3.000.000,00 (Tres milhões de cruzeiros reais).- Cujas garantias foram estimadas pelo valor total de Cr\$.3.000.000,00, englobando nesse valor outros 54 lotes que compoem a garantia oferecida.- Ficou convencionado entre as partes, que assim realizadas as obras, o Municipio fica obrigado a proceder a imediata liberação das garantias dadas em Caução, ou seja a ora registrada.- Cota - Registro - 1.417,500 VRC sendo a **CPC** 17,000 VRC e a Serventia 1.400,500 VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA PR, 16 DE NOVEMBRO DE 1.993. O OFICIAL:- *[Assinatura]*

AV.02/17.217 - PROTOCOLO Nº.61.588, DE 16/OUTUBRO/2.000:-  
**LIBERAÇÃO:**- Averba-se, nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela interessada, a qual instruiu com Ofício nº.236/00, e Termo de Liberação de Caução Hipotecária, datado de 25 de Maio do corrente ano, devidamente assinados pelo Prefeito Municipal, Sr. Miguel Lourenço Horning Batista, - o lote constante da matrícula, foi liberado da garantia hipotecária, que o gravava através do R.01 supra.- Cota: Av. 315,00 VRC (R\$.23,62).- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA PR, 16 DE OUTUBRO DE 2.000.- O ESCRIVENTE:- *[Assinatura]*

AV.03/17.217 - PROTOCOLO Nº.111.335, DE 15/MAIO/2017:-  
**AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL, BAIRRO, RUA E SITUAÇÃO:**- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo interessado, o qual instruiu com cópia autenticada de Certidão Cadastral de Imóvel Urbano, expedida

MATRÍCULA N.º 17.217.-

Segue no verso



Continuação

pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24/04/2017- **AVERBA-SE:** a) que o imóvel da presente matrícula, acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.03.103.0213.001; b) que o loteamento do qual provem o lote da presente está situado no Bairro "DOM PEDRO II", conforme Lei Municipal 1439, de 01/12/1998; c) que a Rua nº.05 do loteamento denominado Jardim Cidade Nova atualmente denomina-se "RUA PEDRO MENDES CAMARGO" conforme Lei Municipal 1335 de 08/07/1996, distando da esquina com a Av. João Joslin do Valle em 181,00 metros. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 31 DE MAIO DE 2017. A ESCRIVENTE:- Margaras. (Leila de Fátima Mayer de Vargas). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.10,92).

**R.04/17.271 - PROTOCOLO Nº.111.335, DE 15/MAIO/2017:- AQUISIÇÃO:- O LOTE** da presente matrícula, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SEÇÃO DO PARANÁ**, com sede à Rua Brasilino Moura, 253, Bairro Ahu, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº.77.538.510/0001-41, constituída na forma de serviço publico, dotada de personalidade jurídica e forma federativa, na forma da Lei 8.906 de 04 de julho de 1994. **TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE STELLA ALVES DE ARAUJO DA FONSECA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob nº.004.116.397-49, no ato contratual representado por Alfredo Kelm Junior, brasileiro, casado, empresário, nascido em 30/09/1953, portador da CIRG nº 896.996-5 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob nº.186.869.829-72, residente e domiciliado na Rua Laurindo Teider, 88, Jardim Cidade Nova, Lapa PR, devidamente Autorizado por Alvará Judicial sob nº.070, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Lapa PR, em 23/03/2015, subscrito pelo Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, o Exmº. Sr. Dr. Marcos Takao Toda. **TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 10 de maio de 2017, às fls.038 à 042, do Livro nº.0484-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa Municipal Imobiliária; Certidões de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União e Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta ao CNIB; declarado que a transmitentes não se acha vinculada como empregadora ou produtora rural à Previdência Social. Imune do recolhimento do ITBI, conforme Certidão de Imunidade expedida pelo departamento competente da Prefeitura Municipal desta cidade, em 08/05/2017, constante da escritura. **VALOR:- R\$.290.000,00** (duzentos e noventa mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. **FUNREJUS - R\$. 580,00** (recolhido na lavratura da escritura). Consulta ao CNIB para todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash cd7b.38a7.c791.bb67.3eaa.9d46.7e21. 29b8. f264.3010; 8ff9.8a1b.8748.775f.d3f1.5b70.c8a2.4232.261c.92b8. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 31 DE MAIO DE 2017. A ESCRIVENTE:- Margaras. (Leila de Fátima Mayer de Vargas). Cota: Registro 4.312,000 VRC R\$.784,78.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.y59dv.RkcyA

Q2CfU.F664q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAPA - PARANÁ  
CERTIFICO a autenticidade desta,  
como provinda de original arquivado  
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 20 de novembro de 2023.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas  
Buscas - com funrejus R\$ 11,10  
Certidão de Ônus R\$ 34,24  
SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 3,75  
Funrejus R\$ 11,34  
Iss R\$ 2,27  
Fadep R\$ 2,27  
TOTAL R\$ 72,96

Certifico que a presente Certidão é Negativa de Ônus Reais, e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias.

Continua