



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:51:17

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA</b>						
9001	SEDE SUBSECAO IRATI, SITUADA NA	12/08/2002	75.800,57	75.800,57	47.340,83	28.459,74
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>75.800,57</b>	<b>75.800,57</b>	<b>47.340,83</b>	<b>28.459,74</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>75.800,57</b>	<b>75.800,57</b>	<b>47.340,83</b>	<b>28.459,74</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:51:52

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA</b>						
20549	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE IRATI	01/12/2016	216.655,27	216.655,27	32.510,77	184.144,50
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>216.655,27</b>	<b>216.655,27</b>	<b>32.510,77</b>	<b>184.144,50</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>216.655,27</b>	<b>216.655,27</b>	<b>32.510,77</b>	<b>184.144,50</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:52:19

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA</b>						
9002	TERRENO DOADO EM 06/07/99 PELA	31/12/2010	2.822,40	2.822,40	0,00	2.822,40
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>2.822,40</b>	<b>2.822,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.822,40</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>2.822,40</b>	<b>2.822,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.822,40</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:52:39

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA</b>						
20548	TERRENO LOCALIZADO NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE IRATI EM	01/12/2016	187.177,60	187.177,60	0,00	187.177,60
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>187.177,60</b>	<b>187.177,60</b>	<b>0,00</b>	<b>187.177,60</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>187.177,60</b>	<b>187.177,60</b>	<b>0,00</b>	<b>187.177,60</b>



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0009501 do Livro 2 desta Serventia.  
CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM: 079814.2.0009501-05

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR:

Bel. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS  
C.P.F. 004 428 079-20

### REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

ROBRICA

MATRÍCULA N.º 9.501

DATA: 08 DE JULHO DE 1.999

**IMÓVEL:** Um terreno urbano situado nesta cidade, no Bairro RIO BONITO, na Rua Pacifico Borges, lado ímpar, localizado a 45,00 metros de distância da esquina com a Rua Expedicionário José de Lima, com a área de 235,20m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pacifico Borges, por 24,00 metros de extensão em cada uma das linhas laterais, ambas inclinadas e paralelas entre si, confrontando do lado direito, de quem da Rua Pacifico Borges o imóvel, com o imóvel residencial nr. 123 de Sofia P. da Silva; e do lado esquerdo com o imóvel residencial nr.95 pertencente aos Herdeiros de Sebastião F. de Jesus; e nos fundos, por linha de 10,00 metros de extensão, paralela à linha da frente, limita-se ainda com terras de Sofia P. da Silva.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE IRATI, unidade da Federação do Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Cel. Emilio Gomes, 22 no Paço Municipal 2 de Abril, inscrito no CGC MF sob o nr. 75.654.574.0001/82

**REGISTRO ANTERIOR:** 15.971 fls 157 do Livro 3-O do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-9.501 Prot. 24.804 do Livro nr. 01. Em 08 de julho de 1.999

**DOAÇÃO:** TRANSMITENTE: A proprietária acima citada e qualificada;  
**ADQUIRENTE:** **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL O.A.B- Seção do Paraná**, com sede na cidade de Curitiba-Pr, na Rua Cândido Lopes, 146, Centro, inscrita no CGC MF sob o nr.77.538.510/0001-41 **TÍTULO:** Escritura Publica de Doação lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 181E fls 117 em data de 06/07/1999 VALOR R\$ 2.822,40 ( dois mil oitocentos e vinte e dois Reais e quarenta centavos), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-PR devidamente autenticada pelo Banco do Estado do Paraná. Guia nr. 241 (aa) Isaurino Daniel Cordeiro. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 89,77 CPC R\$ 4,72. O Oficial *[Assinatura]*

Av-2-9.501 Prot. 28.878 do Livro nr. 1-A. Em 12 de agosto de 2002

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 28.878 do Livro nr. 1-A, Alverá de construção nr. / 00366/2000 expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Certidão negativa de Débito CND nr. 168512002-14001010 expedido pelo / INSS, Certidão de conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Habite-se nr. 1642 expedido pela Secretaria Municipal de Saúde; Planta, ARTCREA nr. 2195294, a proprietária do imóvel construiu no terreno retro matriculado uma EDIFICAÇÃO / uso comercial em alvenaria Sede da OAB de Irati com a área de 153,0 m<sup>2</sup>. Ocorrência essa que aqui fica averbada para todos os efeitos legais. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 45,50. O Oficial *[Assinatura]*

SEGUIR NO VERSO

9.501

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 21/11/2023 10:04

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4fb4fcec-132f-4f0a-bd1d-f0ef63a86bb8

# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0009501-05

CONTINUAÇÃO

AV-3-9.501 Prot. 28.879 do Livro nr. 1-A. Em 12 de agosto de 2002  
Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 28.879 do Livro nr. 1-A, Alvará de construção nr. CD365/2000 expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Planta, Certidão de Conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr, Habite-se nr. 1643 expedido pela Secretaria Municipal de Saúde. / Certidão negativa de débito CND nr. 169512002-14001010, ART-CREA nr. 2259378, a proprietária do imóvel construiu no terreno retro matriculado uma Edícula em alvenaria na Sede da OAB de Irati com a área de 48,40 m2. Ocorrência essa que aqui fica averbada para todos os efeitos Legais. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 45,50. O Oficial

SEGUIR

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 21 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$34,24 - VRC 193,17, Funrejus: R\$10,23, Selo: R\$10,25, Protocolo: Não incide, Arquivamento: Não incide, FUNDEP: R\$2,05, Buscas: R\$6,66 - Total: R\$65,48. Selo Nº SFRI2w5YovsbzP66ALad1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos  
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.w5Yov.sbzP6

6ALad.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MÁRCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 21/11/2023 10:04