



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:26:32

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST</b>						
7261	EDIFICACAO SUB SEDE CRUZEIRO DO	02/01/2006	73.292,95	73.292,95	37.779,05	35.513,90
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>73.292,95</b>	<b>73.292,95</b>	<b>37.779,05</b>	<b>35.513,90</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>73.292,95</b>	<b>73.292,95</b>	<b>37.779,05</b>	<b>35.513,90</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:27:24

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST</b>						
20533	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE	01/12/2016	208.948,06	208.948,06	28.898,13	180.049,93
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>208.948,06</b>	<b>208.948,06</b>	<b>28.898,13</b>	<b>180.049,93</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>208.948,06</b>	<b>208.948,06</b>	<b>28.898,13</b>	<b>180.049,93</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:27:52

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST</b>						
7292	TERRENO SUBSECAO DE CRUZEIRO DO	27/03/2001	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.500,00</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.500,00</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:28:22

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST</b>						
20532	TERRENO LOCALIZADO NA RUA	01/12/2016	88.500,00	88.500,00	0,00	88.500,00
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE</i>					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>88.500,00</b>	<b>88.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.500,00</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>88.500,00</b>	<b>88.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.500,00</b>

M. 239



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

João José Ramirez

Oficial

*Handwritten signature*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º

239

Data: 27 de fevereiro de 1976

Ficha 01

IMÓVEL.- Data nº 4, da Quadra nº 15, desta cidade de Cruzeiro do Oeste com a área de 560,00 m/2, com as seguintes confrontações:- /  
Frente:- com 16,00 metros de frente para a rua Peabirú.- Fundos:- //  
com 35,00 metros, divisa com a data nº 3.- com 35,00 metros divisa com a data nº 5 e 16,00 metros divisa com a data nº 6.- Origem.- Transcrição nº 12.097, deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO GABRIEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio residente neste município.- Dou fé.-

Oficial substituta.- *Jeremias Laufer* .-

R. 01-239-Prot.944.-Em 27/02/76.- TRANSMITENTE:- João Gabriel dos Santos.- ADQUIRENTE:- JOSÉ FERREIRA LEITE, brasileiro, casado, lavrador, /  
CIC nº 117.022.909, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública, de 04/02/76 do 2º Tab. desta cidade.- Lº E/17, fls. 183/ /  
184.- Valor C\$ 10.000,00 quitados.- T.I.E: nº 0791844-1 A.R. de Cruzeiro do Oeste.- Dou fé.- Oficial subst.- *Jeremias Laufer* .-

R.02-239.- Prot.nº 35.830.- Em, 11 de Dezembro de 1.986.-

ADQUIRENTE:- ENEDINA PARREIRA LEITE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Peabirú nº 144, nesta cidade e comarca, portadora do CPF Nº 117.022.909-30.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ FERREIRA LEITE, por força da sentença proferida em -- 27.02.86, pelo M.M.Juiz de Direito da Vara Cível, desta comarca, Dr. Aluizio Divon-- zir Miranda, transitada em julgado.-

TITULO:- Arrolamento Judicial.- FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos nº 35/86 de Arrolamento, pelo Escrivão do Cível e Anexos, Newton Teixeira de Faria, em 11.03.86.- VA

LOR:- Cz\$-15.000,00 correspondente à totalidade do imóvel acima matriculado.- CONDIÇÕES:- As do título.- GR 4 ITBI nº 084/86 "Causa Mortis", no valor de Cz\$1.000,00 de 25.02.86, da AR local.- C.Cz\$-271,52 - F.P. Cz\$-54,30.-

Dou fé.- E.Juramentado, *Jeremias Laufer* .-

Avº03-239.- Prot.nº 59.483.- Em, 11 de Abril de 2.000.-

Certifico que, a requerimento da Adquirente, Enedina Parreira Leite, datado de 06 de abril de 2.000,- faço a presente averbação para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em madeira, medindo 85,00 metros quadrados, edificada em março de 1.963, como faz prova a Certidão expedida pela -- Prefeitura Municipal local, em 24.02.86.- Custas R\$-47,25 - 630 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª, *Jeremias Laufer* .-

R.04-239.- Prot. nº-61.418.- Em, 17 de Abril de 2.001.-

ADQUIRENTE:- ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO ESTADO DO PARANÁ, inscrita no

CNPJ/MF nº-77.538.510/0001-41, associação sem fins lucrativos, com sede à Rua Cândido Lopes, 146, centro, na cidade de Curitiba neste Estado, neste ato representado por seu Presidente José Hipolito Xavier da Silva, casado, advogado, OAB-Pr. nº-6.236, com escritório profissional situado à Rua Presidente Faria, 51, 13º andar, conjunto - 1.303, centro, na cidade de Curitiba neste Estado, brasileiro.-

TRANSMITENTE:- ENEDINA PARREIRA LEITE, portadora do R.G. nº-1.166.022-Pr. e do CPF nº 796998989-68, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada à Avenida Garibaldi Pinheiro, s/nº, nesta cidade e comarca, neste ato representada pelos procuradores, Antonio José de Castro, portador do R.G. nº-665.583-Pr. e CPF nº-130979979-20, - motorista e, Maria Ferreira Evangelista de Castro, portadora do R.G. nº-1.172.690-9 - Pr., do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Peabiru, 232, nesta cidade e comarca.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública, lavrada em 27.03.2001, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca, (Lº 0089-E - fls. 182/183).-

VALOR:- R\$-11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais), pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- ITBI nº-072/2.001, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 26.03.2.001, no valor de R\$-231,70 (Duzentos e trinta e um reais setenta centavos).- Custas:- R\$-263,25 - 3510 VRC.- FUNREJUS:- R\$-23,00, cópia arquivada neste - Ofício nesta data.-

Dou Fé.- Oficial designado,

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.v50fv.3A4Df-85aJc.F355q  
<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Nº 20.006.

Certifico e dou fé que a presente fotocópia confere com o original, arquivado nesta Serventia.

Cruzeiro do Oeste, 20 de novembro de 2023.

Marcelo Mendes de Oliveira  
- Agente Delegado Registrador Substituto -

Emolumentos
139 VRCs - R\$ 34,24
Buscas R\$ 7,50
Funarpen R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,56
ISS R\$ 1,71
FUNDEP R\$ 1,71
TOTAL R\$ 61,72