



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:24:07

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
7148	SEDE SUBSECAO DE CORNELIO	31/12/2000	100.000,00	100.000,00	69.409,49	30.590,51
TOTAL GRUPO: 1			100.000,00	100.000,00	69.409,49	30.590,51
TOTAL GERAL: 1			100.000,00	100.000,00	69.409,49	30.590,51



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:24:50

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
20531	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	164.010,20	164.010,20	25.177,93	138.832,27
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	164.010,20	164.010,20	25.177,93	138.832,27
TOTAL GERAL:		1	164.010,20	164.010,20	25.177,93	138.832,27



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:25:18

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
7192	TERRENO SUBSECAO CORNELIO	22/10/2012	12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00
30544	SEM PLACA AQUISICAO TERRENO	18/11/2022	450.000,00	450.000,00	0,00	450.000,00
30545	SEM PLACA AQUISICAO TERRENO	18/11/2022	450.000,00	450.000,00	0,00	450.000,00
TOTAL GRUPO: 3			912.000,00	912.000,00	0,00	912.000,00
TOTAL GERAL: 3			912.000,00	912.000,00	0,00	912.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:25:39

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
20530	TERRENO LOCALIZADO NA RUA	01/12/2016	298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE CORNELIO						
TOTAL GRUPO: 1			298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00
TOTAL GERAL: 1			298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00



CNM 086082.2.0003892-21

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - 20

MATRÍCULA N.º 3.892

DATA 05 de outubro de 1.984

IMÓVEL: LOTE de terras sob número 1.501 (hum mil quinhentos e um), da quadra número 119 (cento e dezenove), com a área de 415,80 (quatrocentos e quinze vírgula oitenta) metros -/ quadrados, do Jardim Estoril, desta cidade, tendo as divisas e confrontações seguintes:-- "Pela frente na extensão de 14,00 metros, com a Rua Antonio Paiva Junior; fundos em igual extensão de 14,00 metros com o lote número 1.496 (hum mil quatrocentos e noventa e seis); de um lado, na extensão de 29,70 metros, com o lote número 1.500 (hum mil e quinhentos); e de outro lado, em igual extensão de 29,70 metros com o lote número 1.502 (hum mil quinhentos e dois).- PROPRIETÁRIO:- JOÃO PESTANA DE SOUZA JUNIOR, mecânico, português, casado com Maria Aurelia Gonçalves de Souza, portador da cédula de identidade RG. número 1.220.843-PR., inscrito no CPF.MF. sob número 259.306.649-00, residente e domiciliado à Rua Randolpho Araua, 649, na cidade de Paranaguá, deste Estado.- REGISTRO ANTERIOR:- transcrição número 1.080, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 05 de outubro de 1.984. A Oficial *[Assinatura]*

R-1 - MATRÍCULA Nº. 3.892 - 05 de outubro de 1.984 - COMPRA E VENDA.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra de propriedade imóvel urbana, lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, 2º Tabelião de Notas desta Comarca, em data de 02 de outubro de 1.984, Livro: 088, fls. 98v./100., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VITOR VALTER DUCCI, brasileiro, casado com Luci Marta Zamarian Ducci, comerciante, portador da cédula de identidade RG. número 9.252.423-SP., inscrito no CPF.MF., sob número 828.285.638-04, residente e domiciliado nesta cidade., por compra feita à JOÃO PESTANA DE SOUZA JUNIOR, mecânico, portador da cédula de identidade RG., número 1.220.843-PR, e sua mulher, MARIA AURELIA GONÇALVES DE SOUSA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 1.220.842-PR, portuguesas, casados entre si, inscritos no CPF.MF. sob número 259.306.649-00, residentes e domiciliados à Rua Randolpho Araua, 649, na cidade de Paranaguá, deste Estado, neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Gervasio Baldan, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG., número 483.421-PR., residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF.MF. sob número 011.956.119-00, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 123 (cento e vinte e três) do livro 73 (setenta e três), do 2º Tabelião da cidade de Paranaguá-PR, datado de 25 de setembro de 1.984.- (Impostos pagos) GR-4 - ITBI, autenticado mecanicamente pelo Banco do Estado do Paraná s.a., Agência desta cidade, em data de 02 de outubro de 1.984, na importância de R\$:- 125.000,00.- Certidão Negativa nº 633/84, expedida pela Coletoria Estadual local, em data de 02 de outubro de 1.984.- Certidão Negativa nº. 644/84, expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 02 de outubro de 1.984, conforme consta da escritura.- Certidão Negativa de ônus, s/nº., expedida por este cartório, em data de 01 de outubro de 1.984.- VALOR:- R\$:- 6.250.000,00.- CONDIÇÕES:- As constantes do título. (custas: R\$:- 68.249,90; C.P.C. R\$:- 3.448,42; Fundo Penitenciário: R\$:- 13.649,88.) O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 05 de outubro de 1.984. A Oficial *[Assinatura]*

R-2 DA MATRICULA NO 3.892 EM 10 DE MARÇO DE 1.999. PROTOCOLO NO. 21.496. VENDA E COMPRA. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo notário Hanne Massud do 1º. ofício notarial desta comarca às fls. 001 do livro 332 em 26 de Fevereiro de 1.999, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DO PARANA, serviço público federal, com personalidade jurídica de direito público interno (art. 44 e 45 parágrafo 2º. da Lei 8.906/94) com sede na Rua Cândido Lopes 146, na cidade de Curitiba - Pr, com CGCMF no. 77.538.510/0001-41, neste ato representada por seus bastantes procuradores Dr. Rubens Sizenando Lisboa Filho, com c/r nº 3.194.510-0 Pr e cpf no. 534.221.989-20, residente e domiciliado na Rua Anchieta 603 Apto. 31, do Edifício Alameda desta cidade e Dr. Ramez Amin, com c/r nº 321.750 PR e cpf no. 003.450.539-87,



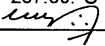
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0003892-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

residente e domiciliado na Av. São Paulo 421, nesta cidade, ambos brasileiros, casados, advogados, nos termos do instrumento de procuração lavrado às fls. 044 do livro 314-P em 17/02/1.999, no 5º. tabelionato de notas da cidade de Curitiba - Pr, por compra feita a VITOR VALTER DUCCI, e sua mulher LUCI MARTA ZAMARIAN DUCCI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor e ela psicóloga, com ci/rg's nos. 9.252.423 SP e 979.001 PR e cpf's nos. 828.285.638-04 e 349.442.229-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Zulmira Marchesi da Silva 456, do Jardim Estoril, nesta cidade. IMPOSTOS PAGOS: ITBI guia no 069/99 da Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 240.00. VALOR: R\$ 12.000.00. CONDIÇÕES: Todas as constantes do referido título. Custas VRC 3.652.00=287.60. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 10 de Março de 1.999. O Oficial Francisco Dantas Netto 



AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **3.892**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 4,44 - 18,06 VRC, Selo RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00, Selo RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25, Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24 - 139,17 VRC, ISS R\$ 1,93, Funrejus R\$ 9,67, Fundep R\$ 1,93, Total: R\$ 61,72. Emitida por Natalia Eduarda Saturnino Acripí. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 17 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

