



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:17:05

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 120 SUB CASTRO-SEDE - CA						
6040	SEDE SUBSECAO DE CASTRO, SITUADA	29/10/2009	269.914,88	269.914,88	103.046,74	166.868,14
23090	SEDE DE SUBSECAO DE CASTRO -	03/09/2018	40.882,77	40.882,77	4.278,09	36.604,68
TOTAL GRUPO:		2	310.797,65	310.797,65	107.324,83	203.472,82
TOTAL GERAL:		2	310.797,65	310.797,65	107.324,83	203.472,82



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:17:58

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 120 SUB CASTRO-SEDE - CA						
20527	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE	01/12/2016	187.553,87	187.553,87	25.420,04	162.133,83
TOTAL GRUPO:		1	187.553,87	187.553,87	25.420,04	162.133,83
TOTAL GERAL:		1	187.553,87	187.553,87	25.420,04	162.133,83



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:18:30

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 120 SUB CASTRO-SEDE - CA						
6041	LOTE DE TERRENO URBANO N.C-2E MATRICULA N. 23.338, LIVRO 307 FLS 231 A 234 - DOACAO AUTORIZADA PELA LEI	04/03/2008	11.569,13	11.569,13	0,00	11.569,13
TOTAL GRUPO:		1	11.569,13	11.569,13	0,00	11.569,13
TOTAL GERAL:		1	11.569,13	11.569,13	0,00	11.569,13



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:19:10

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 120 SUB CASTRO-SEDE - CA						
20526	TERRENO LOCALIZADO NA RUA PADRE	01/12/2016	798.430,87	798.430,87	0,00	798.430,87
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE CASTRO.					
TOTAL GRUPO:		1	798.430,87	798.430,87	0,00	798.430,87
TOTAL GERAL:		1	798.430,87	798.430,87	0,00	798.430,87

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 23.338

LIVRO N.º 2

Data:- 04.07.2007 - O lote de terreno urbano sob n° C-2E, situado no Jardim das Araucárias - Fase I, na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 1.308,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0215.1187.001, medindo 30,00 metros de frente para o prolongamento da rua Padre Casimiro, confrontando ao Norte, onde mede 43,60 metros, com o lote n° C-2; ao Sul, onde também mede 43,60 metros, com o lote n° C-2B; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, também com o lote n° C-2.-

Proprietário:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.-

Registro anterior:- Matrícula n° 23.268, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Mario Silvio Jakiemin Martins, inscrito no CREA sob n° 8972-D/Pr., que juntamente com o requerimento, a ART., e a certidão n° 2914/2007, expedida em 20.06.2007, pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo n° 83.171 - Dou fé. - C.30VRC=R\$ 3,15.- Castro, 04 de julho de 2.007.- O Oficial:-

R-1 - 23.338 - Prot. 83.273 - 29.10.2007- **DONATÁRIA:- Ordem dos Advogados do Brasil Seção do Paraná**, serviço público independente de acordo com a Lei n° 8.906

de 04 de julho de 1994, publicada no Diário Oficial de 05 de julho de 1994, Seção 1, página 10.093, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.538.510/0001-41, com sede na rua Brasilino Moura n° 253, Bairro Ahu, na cidade de Curitiba-Pr.- DOAÇÃO - Público de 11.10.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 231/234, do livro n° 307.- .- Doação feita de acordo com a Lei Municipal 1621/2007.- VALOR:- R\$ 11.569,13.- O ITCMD devido foi pago conforme guia GR-PR de 11.10.2007, de 23 de agosto de 2007.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 23,14, foi quitada em 11.10.2007.- Dou fé.- R. 2.610,00 VRC = R\$ 273,05 - Castro, 29 de outubro de 2007. - O Oficial:-

AV-1 - 23.338 - Prot. 83.271 - 29.10.2007.- Da escritura referida no registro acima, consta que o imóvel doado fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE** e **REVERSÃO AUTOMÁTICA** a qualquer título pelo prazo de dois (2) anos, não podendo ser destinado a outras atividades e ou funções determinadas, sendo que o não cumprimento das condições estabelecidas, implica na rescisão da doação, com a reversão do imóvel ao doador, independentemente de quaisquer indenizações a título de benfeitorias acessadas.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,087 - Castro, 29 de outubro de 2007.- O Oficial

CNM 086975.2.0023338-67

MATRÍCULA N.º
23.338

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5
e o código de verificação do documento: NR65R1
Consulta disponível por 30 dias





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Manoel Ribas nº 120 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com
Telefone: (42) 3125-0206 / 99954-6983

Certidão nº 32909

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 23.338.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 21 de novembro de 2023.

Emolumentos: Certidão: R\$ 34,24, Selo: R\$ 8,00, ISS: R\$ 1,36,

Funrejus 25%: R\$ 11,26, Fundep: R\$ 2,26 Buscas: R\$ 11.10, Selo RI3: R\$ 3,75,

Total: R\$ 71,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: **NR65R1**

Consulta disponível por 30 dias

