RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P 31/01/2024 11:11:39

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED						
20522	| EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	120.000,00	120.000,00	27.632,79	92.367,21
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO					
20523	| EDIFICACAO ANEXA LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	140.000,00	140.000,00	21.492,10	118.507,90
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO					
	TOTAL GRUPO:	**2**	**260.000,00**	**260.000,00**	**49.124,89**	**210.875,11**
	TOTAL GERAL:	**2**	**260.000,00**	**260.000,00**	**49.124,89**	**210.875,11**

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED						
27804	| TERRENO DA SUBSECAO DE CAMPO	02/08/2021	4,00	4,00	0,00	4,00
	RECONHECIMENTO DO LANCAMENTO DO TERRENO, ADQUIRIDO EM 26/10/1988,					
30363	SEM PLACA | AQUISICAO TERRENO	29/08/2022	230.000,00	230.000,00	0,00	230.000,00
30371	SEM PLACA | AQUISICAO DE TERRENO	29/08/2022	230.000,00	230.000,00	0,00	230.000,00
30388	SEM PLACA | AQUISICAO TERRENO	12/09/2022	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00
32452	SEM PLACA | AQUISICAO TERRENO	02/08/2023	190.000,00	190.000,00	0,00	190.000,00
	TOTAL GRUPO:	**5**	**900.004,00**	**900.004,00**	**0,00**	**900.004,00**
	TOTAL GERAL:	**5**	**900.004,00**	**900.004,00**	**0,00**	**900.004,00**

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED						
20521	| TERRENO LOCALIZADO NA RUA ROCHA	01/12/2016	589.996,00	589.996,00	0,00	589.996,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE CAMPO					
	TOTAL GRUPO:	**1**	**589.996,00**	**589.996,00**	**0,00**	**589.996,00**
	TOTAL GERAL:	**1**	**589.996,00**	**589.996,00**	**0,00**	**589.996,00**

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.230

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 07**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 08, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 20, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 06, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.230

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.230

Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023

QUALIFICAÇÃO

Pelo Formal de Partilha expedido em 26/07/2022 nos autos nº 0000565-66.2000.8.16.0058 (322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, cuja sentença homologatória proferida em 08/03/2019 transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileira, empresária e agricultora, **viúva**, portadora da CI/RG nº.1.404.924-0/SESP/PR e **CPF nº.011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, 1401, Campo Mourão, PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: FJ74V.qmqPX.r7hZV-m6ftL.Zf8sA. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-3/M-31.230

Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

ÓBITO

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-2, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7MZV-m6eN6.Zf8sI. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-4/M-31.230
Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023
INVENTÁRIO E PARTILHA

TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE, já qualificada.

HERDEIRA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, brasileira, empresária, **viúva,** portadora da CI/RG nº.207.552-0-SESP/PR e **CPF nº.322.703.649-53**, residente e domiciliada na Rua Gustavo Hartamann, nº 43, Bacacheri, Curitiba/PR.

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-1 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-2 nesta, **a parte ideal de 92,43% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 10.270,20 (dez mil, duzentos e setenta reais e vinte centavos), foi **partilhado** à herdeira filha. Declaração de ITCMD nº 202200039999-1, calculado sobre a base de cálculo de R$ 16.889.749,25 (sendo R$ 10.270,20 referente ao imóvel desta, recolhida aos 25/08/2022, no valor de R$ 675.589,97. Foi apresentado em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/09/2022, às 08:49:21, válida até 18/03/2023, Código de Controle: 73EB.6E68.CCD3. 41F8. Custas: R$ 1.140,96, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo Funarpen: R$ 5,95 Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: de58.4ada. 0c83.b67f.8a33.83c3.7871.1ff3.9a44.9c52cea4.9b1f.1484.9ea7.6e41.b9ea.3376.fc60.b757.c3b5 e 38c0. 7bbf.f3e3.a353.1fef.cef4.a9d8.622a.0c60.a2de. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7WZV-m636r.Zf8sX. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-5/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pela Escritura Pública de Sobrepartilha com Adjudicação lavrada em 25/08/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 192/199, do livro 00042-D, acompanhada da Certidão de Endereço nº 26539/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 22/07/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.28.008.0087, Cadastro Imobiliário nº 385140 e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3178, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.309-088.** Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5U8v.RM48Q-2MXJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-6/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
QUALIFICAÇÃO

Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar a qualificação de **JOEL D'APARECIDA ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileiro, advogado e agropecuarista, **solteiro,**

Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Sabrina Guimarães de Jesus
Escrevente
Portaria: 026/21

MATRICULA Nº 31.230 FOLHA Nº 2

portador da CI/RG nº.272.915-6/SSP/PR e **CPF nº.011.726.629-91**, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitscheck, s/n, Jardim Albuquerque, Campo Mourão,PR . Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5v8v.RM48Q-3MWJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-7/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
UNIÃO ESTÁVEL
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, já qualificado, **é convivente em união estável** com ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES, brasileira, empresária aposentada, divorciada, portadora da CI/RG nº 10025419/SESP/PR e CPF nº 161.375.239-34 desde 1984 pelo Regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Custas: R$ 102,30, sendo Emolumentos: 315,04 VRC igual a R$ 77,50, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,55, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5k8v.RM48Q-4M3Jk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-8/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
ÓBITO
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, ocorrido em 27/06/2017 em Campo Mourão/PR, conforme Certidão de Óbito da matrícula nº 081026.01.55.2017.4.00062.099.0028036-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 108,23, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,3700, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 5,95 Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5R8v.RM48Q-LMfJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-9/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado.
HERDEIRAS: 1) **ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES**, já qualificada; 2) **JULIANA GUADALUPE ALBUQUERQUE**, brasileira, contadora, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.3.271.766-7/SSP/PR e **CPF nº.022.565.779-10**, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, 501, Área urbanizada III, Campo Mourão/PR; 3) **MAIRA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, médica, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.4.702.554-0/SSP/PR e **CPF nº.036.535.279-96**, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 696, Apartamento 304, Centro, Porto União/SC, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada; e, 4) **MARIANA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

03670370105/DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº.5.285.707-4/SSP/PR e CPF nº.052.465.239-26, **casada** sob o regime da **Separação Total de Bens** em data de 04/05/2016, com LUKAS ABRAHAMS KEMPF, brasileiro, industrial mecânico, portador da CNH nº 03771711548/DETRAN/PR e CPF nº. 066.412.639-16, residentes e domiciliados na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 1.523, Apartamento 306, Jardim Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada. ADJUDICATÁRIA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, já qualificada.
Pela Escritura Pública mencionada na Av-4 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-8 nesta, **a parte ideal de 7,57% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 11.730,55 (onze mil e setecentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos), foi adjudicado à ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO, já qualificada. Declaração de ITCMD nº 202200038605-9, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 25/08/2022 no valor de R$ 469,22. Foi apresentada em nome do transmitente a CPEN relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/03/2022, às 15:29:42, válida até 20/09/2022, Código de Controle: 7771.DD8F.61A5.BB02. Com relação à Cessão de Direitos Hereditários foi apresentada a Guia de ITBI nº 1721-2022, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 29/11/2022, no valor de R$ 121,54, CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27/05/2022, às 08:37:55, 08:41:19, 08:44:00, 08:45:45, válidas até 23/11/2022, Códigos de Controle: 7724.BD75.8448.C213, 705E.BBDE.ED66. 6CD9, A949.21F5.55C5.AE2C e 6F19.860B.8389.D38C, em nome do cedente e o Funrejus foi recolhido no Tabelionato Funrejus Guia nº 14000000008429201-1, recolhida em 25/08/2022, no valor de R$ 23,46, calculada sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55. Custas: R$ 337,61, sendo Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R$ 309,96, ISS: R$ 6,19, Fundep: R$ 15,49 e Selo Funarpen: R$ 5,95. Funrejus Guia nº 14000000008429221-6, recolhida em 25/08/2022 no valor de R$ 46,92, calculada sobre a base de cálculo de R$ 23.461,10, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7fa1.0425.b242.ef15.9ca5.09d8.8bab.957a.80d9.bea1 e fe3a.3871.035a.ccea. f551.6d2e.a7f4.0530.078e.e21d. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5p8v. RM48Q-kMJJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-10/M-31.230
Prenotação nº 199.664 de 13/04/2023, reingresso em 03/05/2023
VENDA E COMPRA COM CLAUSULA RESOLUTIVA
TRANSMITENTE: ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO, já qualificada.
ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ nº 77.538.510 /0001-41**, com sede e foro na Rua Coronel Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahú, Curitiba/PR, representada por seu procurador Andrey Legnani, inscrito no CPF nº 864.489.789-68.
Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva lavrada em 25/08/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 045/051, do livro nº 00651-N, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), que deverá ser pago até o dia 02/09/2022, através de transferência bancária realizada da conta corrente de titularidade da compradora para a conta corrente nº 0005239-6, da agência nº 0585-1, do Banco Bradesco S/A, de titularidade da vendedora. Declaração de Imunidade do ITBI nº 253-2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR aos 22/02/2023. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/07/2022, às 15:59:27, válida até 17/01/2023, Código de Controle: CC42.85FA.1F40.8774. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. **CONDIÇÃO: CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: As partes contratantes expressamente ajustaram que a transmissão foi feita com a cláusula resolutiva expressa, com fundamento nos arts. 127, 128, 474, 475, c/c o art. 1.359 do Código Civil Brasileiro.** Fica convencido entre as partes que o cancelamento do vínculo, bem como da cláusula resolutiva,
Continua na folha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponível por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

MATRICULA Nº 31.230 FOLHA Nº 3

poderá ser realizado mediante: a) apresentação do comprovante de transferência, acompanhado da declaração da instituição financeira ou de seu eventual sucessor, confirmado sua efetivação; ou b) comprovante e/ou recibo emitido pela vendedora, pessoalmente ou legalmente representada, acompanhado de requerimento feito pela compradora; ou c) instrumento particular e/ou público de liberação de ônus, expedido pela vendedora, pessoalmente ou legalmente representada, autorizando o cancelamento. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000008429290-9, recolhida em 25/08/2022 no valor de R$ 460,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 230.000,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 830a.9369.4790.2726.18af.95c6.6201.a9ff.2355.3556 e ba36.790e.70e4.448b.186e.48c6.09a8.d781.d926.fcbd. Campo Mourão, 10 de maio de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.85WNv.O2jo6-JwWeT.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 31.230 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 199664, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 10 de maio de 2023 as 16:11:10.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJOtP.3aUfO
kCCLG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8 e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO
CPF: 22340477816 - 10/05/2023

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.231

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 08**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 09, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 21, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 07, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.231

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.231
Prenotação nº 190.278 de 10/03/2021
QUALIFICAÇÃO
Pela Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 26/06/2017, pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls 107/110, Livro 499-E, apresentada na forma de certidão datada de 07/10/2020, procedo a presente averbação constar a qualificação do proprietário, **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, brasileiro, agropecuarista, **solteiro**, portador da CI/RG nº 272.915-SSP/PR, residente e domiciliado na Av. Irmãos Pereira, 380, Centro, Campo Mourão-PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Selo digital: 0181745AVAA0000000178921M. Dou Fé.

Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

Av.-3/M-31.231
Prenotação nº 190.278 de 10/03/2021
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **QXC1EN**
Consulta disponível por 30 dias

UNIÃO ESTÁVEL
Pela Escritura Pública mencionada na Av-2, procede-se a presente averbação para constar que **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, já qualificado, **é convivente em regime de união estável com ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES**, brasileira, **divorciada**, comerciante, portadora da CI/RG nº. 1.002.541.9-SSP/PR e do **CPF nº.161.375.239-34**, residentes e domiciliadas na Av. Irmãos Pereira, n. 380, Centro, Campo Mourão-PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,02 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 25 de março de 2021. Selo digital: 0181745AVAA00000001790213. Dou Fé.
Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

Av.-4/M-31.231
Prenotação nº 190.278 de 10/03/2021
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Escritura pública mencionada na Av-2, acompanhada da Certidão de Endereço nº 10180/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 16/03/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.28.008.0099, Cadastro Imobiliário nº 385158 e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3190, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP 87.300-001.** Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 25 de março de 2021. Selo digital: 0181745AVAA00000001791211. Dou Fé.
Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

R.-5/M-31.231
Prenotação nº 190.278 de 10/03/2021
VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado, representado por sua procuradora, Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada.
ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO PEDROLLO**, brasileiro, **divorciado, não convivente em união estável**, empresário, portador da CI/RG nº.1.455.532-3-SSP/PR e **CPF nº.213.230.709-15**,residente e domiciliado na Rua General Candido Rondon, nº 626, Apto. 52, Nova Russia, Ponta Grossa-PR.
Pela Escritura Pública mencionada na Av-2, **a parte ideal de 7,57% do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R$ 1.000,00 (um mil reais), pagos em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 988-2018, calculado sobre a base de cálculo de R$ 9.451,00, recolhida aos 28/06/2018 no valor de R$ 94,51. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/02/2021, às 15:38:14, válida até 16/08/2021, Códigos de Controle 0D88.5994.37A5.71F6. Custas: R$ 297,81, sendo Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R$ 273,42, ISS: R$ 5,46, Fundep: R$ 13,67 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000002676045-8, recolhida em 26/06/2017 no valor de R$ 15,75, calculada sobre a base de cálculo de R$ 7.875,83, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 102f.742f.d6b2.0bda.df57.3403.6804.3834.8d30.7665, b0f6.d2fa.f5da.0fc8.fdb1.fed1.dd87.0600.a095.1828 e 30b5.c61f.3ac4.22b5.8ad1.6d72.1537.8bc8.a482.e617. Campo Mourão, 25 de março de 2021. Selo digital: 0181745CVAA00000000690212. Dou Fé.
Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

Av.-6/M-31.231
Prenotação nº 190.279 de 10/03/2021, reingresso em 05/04/2021
QUALIFICAÇÃO
Pela Carta de Adjudicação expedida em 12/09/2019, nos autos nº 0000565-66.2000.8.16.0058
Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **QXC1EN**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031231-88

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

MATRICULA Nº 31.231 FOLHA Nº 2

(322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, cuja sentença homologatória proferida em 08/03/2019, transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária, **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI/RG nº.1.404.924-0/SSP/PR e **CPF nº.011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, nº 1401, em Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 14 de abril de 2021. Selo digital: 0181745AVAA0000000210121L. Prazo de prenotação prorrogado conforme provimentos 94 e 114 do CNJ. Dou Fé. Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

Av.-7/M-31.231
Prenotação nº 190.279 de 10/03/2021, reingresso em 05/04/2021
ÓBITO
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-6, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 14 de abril de 2021. Selo digital: 0181745AVAA0000000210221J. Prazo de prenotação prorrogado conforme provimentos 94 e 114 do CNJ. Dou Fé. Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

R.-8/M-31.231
Prenotação nº 190.279 de 10/03/2021, reingresso em 05/04/2021
ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE, já qualificada
ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO PEDROLLO**, já qualificado.
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-6, **a parte ideal de 92,43% do imóvel objeto** da presente matrícula foi **ADJUDICADA** ao adquirente pelo valor de R$ 128.943,00 (cento e vinte e oito mil, novecentos e quarenta e três reais). ITBI Guia nº 275-2021 recolhida em 03/03/2021, no valor de R$ 2.578,86, guia calculada sobre a base de cálculo de R$ 128.943,00. Foi apresentada a CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da falecida emitida em 02/02/2021, às 17:54:51, válida até 01/08/2021, Código de Controle 67F7.A0BF.6FA1.9EC7. Registro realizado sem a apresentação do ITCMD referente ao inventário por ordem expressa do M.M. Juízo, conforme movimento 2408.1, datada de 08/01/2021. Custas: R$ 1.006,45, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 935,70, ISS: R$ 18,71, Fundep: R$ 46,78 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000006726913-9, recolhida em 01/04/2021 no valor de R$ 257,89, calculada sobre a base de cálculo de R$ 128.943,00, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 08a2.fc3a.fddc.b7ea.166b.88fa.15f7.dec8.71af.6016 e 6af0.70a6.8c84.d94a.
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **QXC1EN**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031231-88

d7cf.bcf2.bf73.77e3.9911.57d3. Campo Mourão, 14 de abril de 2021. Selo digital: 0181745CVAA00000000821213. Prazo de prenotação prorrogado conforme provimentos 94 e 114 do CNJ. Dou Fé. Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

Av.-9/M-31.231
Prenotação nº 200.680 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA
Pela Escritura Pública de Permuta sem Torna lavrada aos 12/05/2023 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 015/021 do Livro nº 00671-N, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **PAULO ROBERTO PEDROLLO**, já qualificado é portador da **CNH nº 01014178976-DETRAN/PR.** Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35XLv.dDjXJ-tWveh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

R.-10/M-31.231
Prenotação nº 200.680 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
PERMUTA
TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO PEDROLLO, já qualificado.
ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ,** servidor público federal com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ nº 77.538.510 /0001-41**, com sede e foro na Rua Coronel Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahú, Curitiba/PR, representada por seu procurador Andrey Legnani, CPF nº 864.489.789-68.
Pela Escritura Pública mencionada na Av.-09, **a totalidade do imóvel desta matrícula,** ao qual foi atribuído o valor de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), **foi transmitido** a adquirente a título de **PERMUTA** com o imóvel matriculado sob nº 31.234 ambos neste Serviço de Registro de Imóveis, avaliado pelas partes no valor de R$ 190.000,00, cuja quitação foi dada. **SEM TORNA.** ITBI IMUNE conforme Declaração de Imunidade do ITBI nº 980-2023, no qual consta sendo o valor do imóvel R$ 215.000,00, expedida em 29/05/2023. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 05/05/2023, às 14:13:57, válida até 01/11/2023, Código de Controle: 16B6.7D62.BA0E.8F2A. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 17, da Lei 12.216/98. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: dc86.0a26. 7c5d.02f7.ca37.b0cd.2bea.01d3.130c.0dc1 e 4849.27be.47f9.bc3d.983c.1a0a.cebc.76f1.7b4a.7dc6. Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35JLv.dDjXJ-CWseh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 31.231 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 200680, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 09 de agosto de 2023 as 17:39:45.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJKtP.3aUfO
yCkLG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **QXC1EN**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031234-79

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.234

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 11**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 12, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 24, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 10, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.234

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.234
Prenotação nº 200.678 de 14/07/2023
QUALIFICAÇÃO
Pela Carta de Adjudicação expedida em 23/11/2022 nos autos nº 00000565-66.2000.8.16.0058 (322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, cuja sentença homologatória proferida em 08/03/2019 transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: aposentada, portadora da CI/RG nº 1.404.924-0/SSP/PR, **CPF nº 011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, nº 1401, em Campo Mourão/PR. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.35RLv.dDjXJ-JWqeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-3/M-31.234
Prenotação nº 200.678 de 14/07/2023
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **G98633**
Consulta disponível por 30 dias

CNM:080218:2:003123 4-79

ÓBITO

Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.-2, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 26 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.358Lv.dDjXJ-mW5eh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-4/M-31.234
Prenotação nº 200.678 de 14/07/2023
INVENTÁRIO E PARTILHA

TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE , já qualificada.
HERDEIRA: **CACILDA ALBUQUERQUE MENDES**, brasileira, do lar, **viúva,** CI/RG nº.251.101 /SSP/PR, **CPF nº.011.727.359-72**, residente e domiciliada na Avenida Capitão Indio Bandeira, nº 1001, Centro, Campo Mourão/PR.
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.-2 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-3 nesta, **a parte ideal de 92,43% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 10.270,20 (dez mil, duzentos e setenta reais e vinte centavos), foi **partilhado em sua totalidade à** herdeira. Declaração ITCMD nº 202200036080-7 e Declaração de ITCMD retificadora nº 202200039999-1, calculada sobre a base de cálculo de R$ 16.889.749,25 (em conjunto com outros bens, sendo R$ 10.270,20 referente ao imóvel desta) devidamente recolhido no valor de R$ 675.589,97. Foi apresentada em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/03/2023, às 15:58:52, válida até 10/09/2023, Código de Controle: BB30.9DE9.DAD6. F99E. Registro em conformidade com o Despacho proferido aos 25/01/2023 nos autos sob nº 0000565-66.2000.8.16.0058, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cezar Ferrari. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Isento conforme artigo 3º, "b", item 8, da Lei nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8c1c.3f54.4c58.9155.549e.ff65.5425.c0b6.7443.12d3 e a414.bebd. 285f.0ae5.20b1.8ebd.6a86.fffe.cab7.2c51. Campo Mourão, 26 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35ULv.dDjXJ-dW3eh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-5/M-31.234
Prenotação nº 200.678 de 14/07/2023
ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: CACILDA ALBUQUERQUE MENDES, já qualificada.
ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO PARANÁ**, serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ nº. 77.538.510/0001-41**, com sede e foro na Rua Coronel Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahú, Curitiba/PR.
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-2, **a parte ideal de 92,43%** do imóvel objeto da presente matrícula foi **ADJUDICADA à** adquirente pelo valor de R$ 198.724,50 (cento e noventa e oito mil, setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos). Declaração de Imunidade do ITBI nº 1146/2023 emitida em 13/06/2023 pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 17, da Lei 12.216/98. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: b5d7.a0f8.ed30.3b92.68ad.f0b8. c9c5.bc69.b50e.9a22 e a046.1b4e.a07e.19cf.c5c3.47eb.18b6.b1ec.8768.6fbf. Campo Mourão, 26 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35wLv.dDjXJ-5Wzeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de

Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **G98633**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031234-79

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº 31.234 FOLHA Nº 2

Jesus, Escrevente.

Av.-6/M-31.234
Prenotação nº 200.683 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Escritura Pública de Sobrepartilha com Adjudicação lavrada aos 11/05/2023, às fls. 096/103, do livro nº 00047-D, acompanhada da Escritura Pública de Cessão Onerosa de Direitos Hereditários lavrada aos 11/05/2023, às fls. 193/200, do livro 00670-N, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, acompanhada da Certidão de Endereço nº 16599/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 11/05/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.28.008.0135, Cadastro Imobiliário nº 385182 e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3226, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.309-088.** Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35LLv.dDjXJ-VW6eh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-7/M-31.234
Prenotação nº 200.683 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
QUALIFICAÇÃO
Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av.-6, procedo a presente averbação para constar a qualificação do proprietário **JOEL D'APARECIDA ALBUQUERQUE**, brasileiro, advogado e agropecuarista, **solteiro,** nascido em 17/05/1938, CI/RG nº 272.915-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitschek, s/nº, Jardim Albuquerque, Campo Mourão/PR. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00.Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35bLv. dDjXJ-CWzeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-8/M-31.234
Prenotação nº 200.683 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
UNIÃO ESTÁVEL
Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av.-6, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE,** já qualificado, é convivente em união estável com ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da CI/RG nº 1.002.541-9/SSP/PR e CPF nº 161.375.239-34, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubitschek, nº 501, Área Urbanizada III, Campo Mourão/PR, desde 1984 pelo Regime da **Comunhão Parcial de Bens.** Custas: R$ 110,30, sendo Emolumentos: 315,04 VRC igual a R$ 77,50, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,55, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00.Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35FLv.dDjXJ-uWmeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-9/M-31.234
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **G98633**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031234-79

Prenotação nº 200.683 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
ÓBITO
Pelas Escritura Públicas mencionadas na Av.-6, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, ocorrido em 27/06/2017 em Campo Mourão/PR, conforme Certidão de Óbito da matrícula nº 081026.01.55.2017.4.00062.099.0028036-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 . Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.354Lv. dDjXJ-CWfeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-10/M-31.234
Prenotação nº 200.683 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado.
CEDENTES: 1) ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES, já qualificada; 2) JULIANA GUADALUPE ALBUQUERQUE, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, nascida aos 12/10/1976, CI/RG nº 3.271.766-7/SSP/PR e CPF nº 022.565.779-10, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubischeck, nº 501, Área Urbanizada III, Campo Mourão/PR; 3) MAÍRA SOARES ALBUQUERQUE, brasileira, médica, solteira, não convivente em união estável, nascida em 06/02/1984, CI/RG nº 4.702.554-0/SSP/PR e CPF nº 036.535.279-96, residente e domiciliada na Rua Carlos de Carvalho, nº 1.523, apto. 306, bairro Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, CPF nº.161.375.239-34; e, 4) MARIANA SOARES ALBUQUERQUE, brasileira, arquiteta, CI/RG nº 5.285.707-4/SSP/PR e CPF nº 052.465.239-26, casada sob o regime da Separação Convencional de Bens em data de 04/05/2016, com LUKAS ABRAHAMS KEMPF, brasileiro, engenheiro mecânico, CI/RG nº 7.048.198-7/SESP/PR e CPF nº 066.412.639-16, residentes e domiciliados na Rua Carlos de Carvalho, nº 1.523, Apto. 306, Bairro do Batel, Curitiba/PR, no ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, CPF nº.161.375.239-34.
ADJUDICATÁRIA: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ,** já qualificada, representada por Andrey Legnani, CPF nº 864.489.789-68.
Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av.-5 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av.-8 nesta, **a parte ideal de 7,57% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 14.383,00 (quatorze mil e trezentos e oitenta e três reais), foi adjudicado à **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ** . Declaração de ITCMD nº 202300016441-0 calculado sobre a base de cálculo de R$ 16.275,50, recolhida aos 09/05/2023 no valor de R$ 651,02. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/11/2022 às 11:41:09, válida até 18/05/2023 , Código de Controle: 7772.7099.E81D.4844. Com relação à Cessão de Direitos Hereditários foi apresentada a declaração de Imunidade do ITBI nº 1145-2023, expedida em 13/06/2023 pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR, as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 19/11/2022, às 11:35:48, 11:48:57, 11:57: 40 e 11:41:09 válidas até 18/05/2023, Códigos de Controle: 3F78.0CFA.31F9.20F8, F8F6.84FD.A3B8. 6810, 4225.4A45.A020.F2EF e 90DE.E9C2.7054.C11C em nome das cedentes e o Funrejus foi recolhido no Tabelionato Funrejus Guia nº 14000000009490549-0, recolhida em 28/07/2023 no valor de R$ 32,55, calculada sobre a base de cálculo de R$16.275,50. Custas: R$ 398,89, sendo Emolumentos: 1.485,00 VRC igual a R$ 365,31, ISS: R$ 7,30, Fundep: R$ 18,26 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009490569-5 , recolhida em 28/07/2023 no valor de R$ 32,55, calculada sobre a base de cálculo de R$ 16.275,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 57fa.8996.df85.d44b.a914.0849.110d.47a8.c7ef.7d8f e 4226. f753.8eb7.874c.bcd1.3b89.ae16.d9ba.601d.58bb. Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35oLv.dDjXJ-TWHeh.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Continua na folha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: G98633
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031234-79

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

MATRICULA Nº 31.234 FOLHA Nº 3

R.-11/M-31.234
Prenotação nº 200.680 de 14/07/2023, reingresso em 02/08/2023
PERMUTA
TRANSMITENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ, já qualificada.
ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO PEDROLLO**, brasileiro, empresário, **divorciado, não convivente em união estável**, CNH nº 0101417896/DETRAN/PR, CI/RG nº 1.455.532-3-SSP/PR, **CPF nº 213.230.709-15,** residente e domiciliado na Rua General Cândido Rondon, nº 626, Apto. 0052, Nova Rússia, Ponta Grossa/PR.
Pela Escritura Pública de Permuta som Torna lavrada aos 12/05/2023 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 015/021 do Livro nº 00671-N, **a totalidade do imóvel desta matrícula,** ao qual foi atribuído o valor de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), **foi transmitido** ao adquirente a título de **PERMUTA** com o imóvel matriculado sob nº 31.231, ambos neste Serviço de Registro de Imóveis, avaliado pelas partes no valor de R$ 190.000,00, cuja quitação foi dada. **SEM TORNA.** ITBI nº 978-2023, calculado sobre a base de cálculo de R$ 215.000,00, recolhido aos 31/05/2023 no valor de R$ 5.160,00. Foi apresentada em nome da transmitente a CPEND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/03/2023, às 14:08:06, válida até 30/08/2023, Código de Controle: 5CC3.8E92.B88E.D836. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009217669-6, recolhida em 09/05/2023 no valor de R$ 380,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 190.000,00 e Guia Complementar nº 14000000009360973-1, recolhida em 22/06/2023, no valor de R$ 50,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 25.000,00 ambas emitidas pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1dcb. 0767.1055.229a.d1a3.e1a4.ea5e.144e.0a6d.46cc e c99a.1506.b7f3.86fd.539f.70f0.92bd.3c1d.6d81.3c75. Campo Mourão, 09 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35TLv.dDjXJ-RWpeh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 31.234 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 200680, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 09 de agosto de 2023 as 17:40:58.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJCtP.3aUfO
ECdLG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **G98633**
Consulta disponível por 30 dias

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.229

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 06**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 07, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 19, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 05, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.229

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.229

Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023

QUALIFICAÇÃO

Pelo Formal de Partilha expedido em 26/07/2022 nos autos nº 0000565-66.2000.8.16.0058 (322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, cuja sentença homologatória proferida em 08/03/2019 transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileira, empresária e agricultora, **viúva**, portadora da CI/RG nº.1.404.924-0/SESP/PR e **CPF nº.011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, 1401, Campo Mourão, PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7YZV-m6RAW.Zf8sW. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-3/M-31.229

Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: JCDQDX
Consulta disponível por 30 dias

ÓBITO
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-2, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r77ZV-m6UJV.Zf8s9. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-4/M-31.229
Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023
INVENTÁRIO E PARTILHA
TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE, já qualificada.
HERDEIRA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, brasileira, empresária, **viúva,** portadora da CI/RG nº.207.552-0-SESP/PR e **CPF nº.322.703.649-53**, residente e domiciliada na Rua Gustavo Hartamann, nº 43, Bacacheri, Curitiba/PR.
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-1 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-2 nesta, **a parte ideal de 92,43% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 10.270,20 (dez mil, duzentos e setenta reais e vinte centavos), foi **partilhado** à herdeira filha. Declaração de ITCMD nº 202200039999-1, calculado sobre a base de cálculo de R$ 16.889.749,25 (sendo R$ 10.270,20 referente ao imóvel desta, recolhida aos 25/08/2022, no valor de R$ 675.589,97. Foi apresentado em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/09/2022, às 08:49:21, válida até 18/03/2023, Código de Controle: 73EB.6E68.CCD3. 41F8. Custas: R$ 1.140,96, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo Funarpen: R$ 5,95 Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: de58.4ada. 0c83.b67f.8a33.83c3.7871.1ff3.9a44.9c52cea4.9b1f.1484.9ea7.6e41.b9ea.3376.fc60.b757.c3b5 e 38c0. 7bbf.f3e3.a353.1fef.cef4.a9d8.622a.0c60.a2de. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7bZV-m6rN9.Zf8sT. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-5/M-31.229
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Escritura Pública de Sobrepartilha com Adjudicação lavrada em 25/08/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 192/199, do livro 00042-D., acompanhada da Certidão de Endereço nº 26535/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 22/07/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.28.008.0075, Cadastro Imobiliário nº 385131 e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3166, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.309-088.** Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5v8v.RM48Q-nMVJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-6/M-31.229
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
QUALIFICAÇÃO
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar a qualificação de **JOEL D'APARECIDA ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileiro, advogado e agropecuarista, **solteiro,**
Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: JCDQDX
Consulta disponivel por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Sabrina Guimarães de Jesus
Escrevente
Portaria: 026/21

MATRICULA Nº 31.229 FOLHA Nº 2

portador da CI/RG nº.272.915-6/SSP/PR e **CPF nº.011.726.629-91**, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitscheck, s/n, Jardim Albuquerque, Campo Mourão,PR . Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5h8v.RM48Q-tMjJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-7/M-31.229
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
UNIÃO ESTÁVEL
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, já qualificado, **é convivente em união estável** com ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES, brasileira, empresária aposentada, divorciada, portadora da CI/RG nº 10025419/SESP/PR e CPF nº 161.375.239-34 desde 1984 pelo Regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Custas: R$ 102,30, sendo Emolumentos: 315,04 VRC igual a R$ 77,50, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,55, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5n8v.RM48Q-JMZJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-8/M-31.229
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
ÓBITO
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, ocorrido em 27/06/2017 em Campo Mourão/PR, conforme Certidão de Óbito da matrícula nº 081026.01.55.2017.4.00062.099.0028036-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,3700, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5t8v.RM48Q-NMVJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-9/M-31.229
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado.
HERDEIRAS: 1) **ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES**, já qualificada; 2) **JULIANA GUADALUPE ALBUQUERQUE**, brasileira, contadora, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.3.271.766-7/SSP/PR e **CPF nº.022.565.779-10**, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, 501, Área urbanizada III, Campo Mourão/PR; 3) **MAIRA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, médica, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.4.702.554-0/SSP/PR e **CPF nº.036.535.279-96**, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 696, Apartamento 304, Centro, Porto União/SC, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada; e, 4) **MARIANA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: JCDQDX
Consulta disponível por 30 dias

03670370105/DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº.5.285.707-4/SSP/PR e CPF nº.052.465.239-26, **casada** sob o regime da **Separação Total de Bens** em data de 04/05/2016, com LUKAS ABRAHAMS KEMPF, brasileiro, industrial mecânico, portador da CNH nº 03771711548/DETRAN/PR e CPF nº. 066.412.639-16, residentes e domiciliados na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 1.523, Apartamento 306, Jardim Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada. ADJUDICATÁRIA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, já qualificada.
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-8 nesta, **a parte ideal de 7,57% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor de R$ 11.730,55 (onze mil, setecentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos), foi adjudicado à **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, já qualificada. Declaração de ITCMD nº 202200038607-5, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 25/08/2022 no valor de R$ 469,22. Foi apresentada em nome do transmitente a CPEN relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/03/2022, às 15:29:42, válida até 20/09/2022, Código de Controle: 7771.DD8F.61A5.BB02. Com relação à Cessão de Direitos Hereditários foi apresentada a Guia de ITBI nº 1720-2022, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 29/11/2022 no valor de R$ 121,54, CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27/05/2022, às 08:37:55, 08:41:19, 08:44:00, 08:45:45, válidas até 23/11/2022, Códigos de Controle: 7724.BD75.8448.C213, 705E.BBDE.ED66. 6CD9, A949.21F5.55C5.AE2C e 6F19.860B.8389.D38C, em nome das cedentes, e o Funrejus foi recolhido no Tabelionato Funrejus Guia nº 14000000008429194-5, recolhida em 25/08/2022, no valor de R$ 23,46, calculada sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55. Custas: R$ 331,66, sendo Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R$ 309,96, ISS: R$ 6,19, Fundep: R$ 15,49 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Funrejus Guia nº 14000000008429221-6, recolhida em 25/08/2022 no valor de R$ 23,46, calculada sobre a base de cálculo de R$ 23.461,10, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: f9bc.2197.2ace.ab29.84ca.add7.a466.9f42.7c54.14589f81.6325.7752.8dd0. 7b44.ef4e.71e4.f564.4342.56bd e e94c.bbeb.1925.e722.41bb.d47f.8ea7.5ff4.a8b7.7a08. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5D8v.RM48Q-aMvJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 31.229 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 199664, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 10 de maio de 2023 as 16:09:32.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJQtP.3aUfO
FCULG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8 e o código de verificação do documento: JCDQDX
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO
CPF: 22340477816 - 10/05/2023

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.230

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 07**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 08, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 20, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 06, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.230

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.230
Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023
QUALIFICAÇÃO
Pelo Formal de Partilha expedido em 26/07/2022 nos autos nº 0000565-66.2000.8.16.0058 (322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, cuja sentença homologatória proferida em 08/03/2019 transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileira, empresária e agricultora, **viúva**, portadora da CI/RG nº.1.404.924-0/SESP/PR e **CPF nº.011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, 1401, Campo Mourão, PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7hZV-m6ftL.Zf8sA. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-3/M-31.230
Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponível por 30 dias

ÓBITO

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-2, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7MZV-m6eN6.Zf8sI. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-4/M-31.230
Prenotação nº 198.778 de 23/01/2023, reingresso em 17/02/2023
INVENTÁRIO E PARTILHA

TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE, já qualificada.

HERDEIRA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, brasileira, empresária, **viúva,** portadora da CI/RG nº.207.552-0-SESP/PR e **CPF nº.322.703.649-53**, residente e domiciliada na Rua Gustavo Hartamann, nº 43, Bacacheri, Curitiba/PR.

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av-1 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-2 nesta, **a parte ideal de 92,43% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 10.270,20 (dez mil, duzentos e setenta reais e vinte centavos), foi **partilhado** à herdeira filha. Declaração de ITCMD nº 202200039999-1, calculado sobre a base de cálculo de R$ 16.889.749,25 (sendo R$ 10.270,20 referente ao imóvel desta, recolhida aos 25/08/2022, no valor de R$ 675.589,97. Foi apresentado em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/09/2022, às 08:49:21, válida até 18/03/2023, Código de Controle: 73EB.6E68.CCD3. 41F8. Custas: R$ 1.140,96, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo Funarpen: R$ 5,95 Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: de58.4ada. 0c83.b67f.8a33.83c3.7871.1ff3.9a44.9c52cea4.9b1f.1484.9ea7.6e41.b9ea.3376.fc60.b757.c3b5 e 38c0. 7bbf.f3e3.a353.1fef.cef4.a9d8.622a.0c60.a2de. Campo Mourão, 01 de março de 2023. Selo digital: F174V.qmqPX.r7WZV-m636r.Zf8sX. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-5/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pela Escritura Pública de Sobrepartilha com Adjudicação lavrada em 25/08/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 192/199, do livro 00042-D, acompanhada da Certidão de Endereço nº 26539/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 22/07/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 03.28.008.0087, Cadastro Imobiliário nº 385140 e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3178, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP: 87.309-088.** Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5U8v.RM48Q-2MXJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-6/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
QUALIFICAÇÃO

Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar a qualificação de **JOEL D'APARECIDA ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileiro, advogado e agropecuarista, **solteiro,**

Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Sabrina Guimarães de Jesus
Escrevente
Portaria: 026/21

MATRICULA Nº 31.230 FOLHA Nº 2

portador da CI/RG nº.272.915-6/SSP/PR e **CPF nº.011.726.629-91**, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitscheck, s/n, Jardim Albuquerque, Campo Mourão,PR . Custas: R$ 102,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5v8v.RM48Q-3MWJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-7/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
UNIÃO ESTÁVEL
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, já qualificado, **é convivente em união estável** com ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES, brasileira, empresária aposentada, divorciada, portadora da CI/RG nº 10025419/SESP/PR e CPF nº 161.375.239-34 desde 1984 pelo Regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Custas: R$ 102,30, sendo Emolumentos: 315,04 VRC igual a R$ 77,50, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,55, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 0,00. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5k8v.RM48Q-4M3Jk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

Av.-8/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
ÓBITO
Pela Escritura Pública mencionada na Av-5, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, ocorrido em 27/06/2017 em Campo Mourão/PR, conforme Certidão de Óbito da matrícula nº 081026.01.55.2017.4.00062.099.0028036-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 108,23, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,3700, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo Funarpen: R$ 5,95 Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5R8v.RM48Q-LMfJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-9/M-31.230
Prenotação nº 199.088 de 17/02/2023
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado.
HERDEIRAS: 1) **ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES**, já qualificada; 2) **JULIANA GUADALUPE ALBUQUERQUE**, brasileira, contadora, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.3.271.766-7/SSP/PR e **CPF nº.022.565.779-10**, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, 501, Área urbanizada III, Campo Mourão/PR; 3) **MAIRA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, médica, **solteira, não convivente em união estável**, portadora da CI/RG nº.4.702.554-0/SSP/PR e **CPF nº.036.535.279-96**, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 696, Apartamento 304, Centro, Porto União/SC, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada; e, 4) **MARIANA SOARES ALBUQUERQUE**, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponível por 30 dias

03670370105/DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº.5.285.707-4/SSP/PR e CPF nº.052.465.239-26, **casada** sob o regime da **Separação Total de Bens** em data de 04/05/2016, com LUKAS ABRAHAMS KEMPF, brasileiro, industrial mecânico, portador da CNH nº 03771711548/DETRAN/PR e CPF nº. 066.412.639-16, residentes e domiciliados na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 1.523, Apartamento 306, Jardim Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada. ADJUDICATÁRIA: **ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO**, já qualificada.
Pela Escritura Pública mencionada na Av-4 e tendo em vista a averbação do óbito mencionado na Av-8 nesta, **a parte ideal de 7,57% do presente imóvel**, ao qual foi atribuído o valor total de R$ 11.730,55 (onze mil e setecentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos), foi adjudicado à ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO, já qualificada. Declaração de ITCMD nº 202200038605-9, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 25/08/2022 no valor de R$ 469,22. Foi apresentada em nome do transmitente a CPEN relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/03/2022, às 15:29:42, válida até 20/09/2022, Código de Controle: 7771.DD8F.61A5.BB02. Com relação à Cessão de Direitos Hereditários foi apresentada a Guia de ITBI nº 1721-2022, calculado sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55, recolhida aos 29/11/2022, no valor de R$ 121,54, CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27/05/2022, às 08:37:55, 08:41:19, 08:44:00, 08:45:45, válidas até 23/11/2022, Códigos de Controle: 7724.BD75.8448.C213, 705E.BBDE.ED66. 6CD9, A949.21F5.55C5.AE2C e 6F19.860B.8389.D38C, em nome do cedente e o Funrejus foi recolhido no Tabelionato Funrejus Guia nº 14000000008429201-1, recolhida em 25/08/2022, no valor de R$ 23,46, calculada sobre a base de cálculo de R$ 11.730,55. Custas: R$ 337,61, sendo Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R$ 309,96, ISS: R$ 6,19, Fundep: R$ 15,49 e Selo Funarpen: R$ 5,95. Funrejus Guia nº 14000000008429221-6, recolhida em 25/08/2022 no valor de R$ 46,92, calculada sobre a base de cálculo de R$ 23.461,10, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7fa1.0425.b242.ef15.9ca5.09d8.8bab.957a.80d9.bea1 e fe3a.3871.035a.ccea. f551.6d2e.a7f4.0530.078e.e21d. Campo Mourão, 08 de março de 2023. Selo digital: SFRI2.r5p8v. RM48Q-kMJJk.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente Homologada.

R.-10/M-31.230
Prenotação nº 199.664 de 13/04/2023, reingresso em 03/05/2023
VENDA E COMPRA COM CLAUSULA RESOLUTIVA
TRANSMITENTE: ADALBRAIR ALBUQUERQUE REGO, já qualificada.
ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ nº 77.538.510 /0001-41**, com sede e foro na Rua Coronel Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahú, Curitiba/PR, representada por seu procurador Andrey Legnani, inscrito no CPF nº 864.489.789-68.
Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva lavrada em 25/08/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 045/051, do livro nº 00651-N, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), que deverá ser pago até o dia 02/09/2022, através de transferência bancária realizada da conta corrente de titularidade da compradora para a conta corrente nº 0005239-6, da agência nº 0585-1, do Banco Bradesco S/A, de titularidade da vendedora. Declaração de Imunidade do ITBI nº 253-2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR aos 22/02/2023. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/07/2022, às 15:59:27, válida até 17/01/2023, Código de Controle: CC42.85FA.1F40.8774. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. **CONDIÇÃO: CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: As partes contratantes expressamente ajustaram que a transmissão foi feita com a cláusula resolutiva expressa, com fundamento nos arts. 127, 128, 474, 475, c/c o art. 1.359 do Código Civil Brasileiro.** Fica convencido entre as partes que o cancelamento do vínculo, bem como da cláusula resolutiva,
Continua na folha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

MATRICULA Nº 31.230 FOLHA Nº 3

poderá ser realizado mediante: a) apresentação do comprovante de transferência, acompanhado da declaração da instituição financeira ou de seu eventual sucessor, confirmado sua efetivação; ou b) comprovante e/ou recibo emitido pela vendedora, pessoalmente ou legalmente representada, acompanhado de requerimento feito pela compradora; ou c) instrumento particular e/ou público de liberação de ônus, expedido pela vendedora, pessoalmente ou legalmente representada, autorizando o cancelamento. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000008429290-9, recolhida em 25/08/2022 no valor de R$ 460,00, calculada sobre a base de cálculo de R$ 230.000,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 830a.9369.4790.2726.18af.95c6.6201.a9ff.2355.3556 e ba36.790e.70e4.448b.186e.48c6.09a8.d781.d926.fcbd. Campo Mourão, 10 de maio de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.85WNv.O2jo6-JwWeT.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, foi extraida em inteiro teor da matricula nº 31.230 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 199664, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 10 de maio de 2023 as 16:11:10.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJOtP.3aUfO
kCCLG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.021-8 e o código de verificação do documento: VEAADM
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO
CPF: 22340477816 - 10/05/2023

LIVRO Nº 2– REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.232

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- **Lote de terras nº. 09**, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m2**; e os seguintes limites e confrontações:- A **Noroeste**: Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A **Nordeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 10, numa extensão de 28,90 metros; A **Sudeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 22, numa extensão de 12,00 metros; A **Sudoeste**: Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 08, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca; 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.232

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque; e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

Av.-2/M-31.232
Prenotação nº 190.001 de 10/02/2021
QUALIFICAÇÃO
Pela Carta de Adjudicação expedida em 09/09/2019 nos autos nº 0000565-66.2000.8.16.0058 (322/2000 quando físico) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Anita Gaspari Albuquerque que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão/PR, suja sentença homologatória proferida em 08/08/2019 transitou em julgado em 27/06/2019, procedo a presente averbação para completar a qualificação da proprietária **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, como sendo: brasileira, aposentada, **viúva**, portadora da CI/RG nº. 1.404.924-0/SSP/PR e **CPF nº.011.726.549-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, 1401, em Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 25 de fevereiro de 2021. Selo digital: 0181745AVAA0000000142221C. Dou Fé. Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **M1PVQR**
Consulta disponível por 30 dias

Av.-3/M-31.232
Prenotação nº 190.001 de 10/02/2021
ÓBITO
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-2, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, ocorrido em 18/07/2000 em Campo Mourão/PR, conforme assento lavrado em 07/08/2000 no livro C-031, folhas 058, sob nº 012595 no Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 25 de fevereiro de 2021. Selo digital: 0181745AVAA00000001423321A. Dou Fé.

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Av.-4/M-31.232
Prenotação nº 190.001 de 10/02/2021
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-2, acompanhada da Certidão de Endereço nº 6193/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR em 12/02/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº03.28.008.0111 , Cadastro Imobiliário nº 385166, e está localizado na Avenida José Wierzchon, nº 3202, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, na cidade de Campo Mourão/PR, CEP 87300-001.** Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 25 de fevereiro de 2021. Selo digital: 0181745AVAA00000001424218. Dou Fé.

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

R.-5/M-31.232
Prenotação nº 190.001 de 10/02/2021
ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: ANITA GASPARI ALBUQUERQUE, já qualificada.
ADQUIRENTE: **MARLA CORSO DA COSTA**, brasileira, arquiteta e urbanista, portadora da CI/RG nº.4.849.871/SSP/SC e **CPF nº.091.116.279-80**, **casada** sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data de 25/04/2019, com **MATHEUS FRANCISCO DA COSTA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº.10.037.104-9/SSP/PR e **CPF nº.416.338.198-84**, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, nº 1186, Maringá-PR.
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av-2, **a parte ideal de 92,43%** do imóvel objeto da presente matrícula foi **ADJUDICADA** ao adquirente pelo valor de R$ 120.012,04 (cento e vinte mil e doze reais e quatro centavos). ITBI Guia nº 1524/2019 recolhida em 15/10/2019, no valor de R$ 2.400,24, guia calculada sobre a base de cálculo de R$ 120.012,04. Foi apresentada a CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da falecida emitida em 02/02/2021, às 17:54:51, válida até 01/08/2021, Código de Controle 67F7.A0BF.6FA1.9EC7. Registro realizado sem a apresentação do ITCMD referente ao inventário por ordem expressa do M.M. Juízo, conforme movimento 2408.1, datada de 08/01/2021. Custas: R$ 1.006,45, sendo Emolumentos: 4.311,98 VRC igual a R$ 935,70, ISS: R$ 18,71, Fundep: R$ 46,78 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000005205488-3, recolhida em 31/10/2019 no valor de R$ 240,02, calculada sobre a base de cálculo de R$ 120.012,04, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 08b4.a7b4. 0a14.453f.8be8.e20f.b890.d9b7.d1de.ba1d, 587b.44b9.f590.4ea4.0ba0.3a4b.3dc6.bac3.9f3a.a802 e 3833.6823.3f14.5023.8f43.5f11.4a00.d2fc.25cf.ba28. Campo Mourão, 25 de fevereiro de 2021. Selo digital: 0181745CVAA00000000571214. Dou Fé.

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Continua na folha 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **M1PVQR**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031232-85

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

MATRICULA Nº 31.232 FOLHA Nº 2

Av.-6/M-31.232
Prenotação nº 193.875 de 07/12/2021, reingresso em 21/12/2021
UNIÃO ESTÁVEL
Pela Escritura Pública definitiva para cumprimento de obrigação, lavrada em 02/09/2021, às fls. 155/157, do livro 470-E e Escritura pública de Nomeação de Declaração de Herdeiros para Cumprimento de Obrigação e Nomeação de Inventariante, lavrada em 02/09/2021, às fls. 152/154 do Livro 470-E, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, procedo a presente para constar que o proprietário, **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, brasileiro, advogado, **solteiro**, portador da CI/RG nº. 272.915-6-SESP/PR, e **CPF nº 011.726.629-91,** é convivente em união estável com **ANTONIETA LIGIA MENCK SOARES**, brasileira, bancária aposentada, **separada judicialmente**, portadora da CI/RG nº 1.002.541.9/SSP/PR e **CPF nº 161.375.239-34**, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubischeck, nº 501, Área Urbanizada III, Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,02 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,09, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 28 de dezembro de 2021. Selo digital: F174V.76qPF.bMtyO-cHzZZ.MII4V. Dou Fé

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Av.-7/M-31.232
Prenotação nº 193.875 de 07/12/2021, reingresso em 21/12/2021
ÓBITO
Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-6, procedo a presente averbação para constar o **ÓBITO de JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, ocorrido em 27/06/2017 em Campo Mourão/PR, conforme Certidão de Óbito da matrícula nº 081026.01.55.2017.4.00062.099.0028036-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR. Custas: R$ 95,49, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36, Funrejus: R$ 17,0900, ISS: R$ 1,36, Fundep: R$ 3,41 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Campo Mourão, 28 de dezembro de 2021. Selo digital: F174V.76qPF.bMWyO-cHOo5.MII4X. Dou Fé

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

R.-8/M-31.232
Prenotação nº 193.875 de 07/12/2021, reingresso em 21/12/2021
CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÃO
TRANSMITENTE: JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, já qualificado, representado por Antonieta Ligia Menck Soares, já qualificada.
ADQUIRENTE: **MARLA CORSO DA COSTA**, já qualificada no R-5.
Pelas Escrituras públicas mencionadas na Av-6 e tendo em vista a averbação do óbito da Av-7 nesta, **a parte ideal de 7,57% do imóvel desta matrícula foi vendida** a adquirente pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada, em cumprimento a obrigação deixada em vida pelo proprietário. ITBI nº 2849-2021, calculado sobre a base de cálculo de R$ 10.560,45, recolhida aos 30/11/2021, no valor de R$ 105,60. Foi apresentado em nome do transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/11/2021, às 10:19:08,
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **M1PVQR**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031232-85

válida até 23/05/2022, Código de Controle 9D20.4344.87DA.0314. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. **Em virtude desta escritura, o imóvel desta matrícula fica pertencendo em sua totalidade à adquirente.** Custas: R$ 297,81, sendo Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R$ 273,42, ISS: R$ 5,46, Fundep: R$ 13,67 e Selo Funarpen: R$ 5,25. Funrejus Guia nº 14000000007255518-7, recolhida em 02/09/2021 no valor de R$ 21,21, calculada sobre a base de cálculo de R$ 10.560,45, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2853.4ae8. bc63.5b6b.455c.596a.e8a1.1fd1.58f3.3eef, 5a97.3cd3.e5af.ce64.4498.67cc.055b.bc7c.c843.c71c, ad17. 9b10.6b2c.2bf3.4b11.1ecb.a1b0.e97f.e278.077b e 967a.c651.ef4b.1b63.ef98.4d02.51f5.5259.c631.f0f6. Campo Mourão, 28 de dezembro de 2021. Selo digital: F174V.76qPF.bMhyO-cHUF3.MII4b. Dou Fé

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/21

Av.-9/M-31.232
Prenotação nº 201.225 de 30/08/2023, reingresso em 13/09/2023
QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA
Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 05/09/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Mourão/PR, às fls. 173/179, do livro nº 00651-N, procedo a presente averbação para constar que o proprietário MATHEUS FRANCISCO DA COSTA é portador(a) da CNH nº 05205818753/DETRAN/PR. Custas: R$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,37, ISS: R$ 1,54, Fundep: R$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 18 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5tpv.4897p-KrwAd.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

R.-10/M-31.232
Prenotação nº 201.225 de 30/08/2023, reingresso em 13/09/2023
VENDA E COMPRA COM CLAUSULA RESOLUTIVA
TRANSMITENTES: **MARLA CORSO DA COSTA e MATHEUS FRANCISCO DA COSTA,** já qualificados.
ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ,** serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no **CNPJ nº. 77.538.510 /0001-41,** com sede e foro na Rua Coronel Brasilino Moura, nº 253, Bairro Ahú, Curitiba/PR, representada por Andrey Legnani, CPF nº. 864.489.789-68.
Pela Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av-9, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagos integralmente em uma parcela única, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da assinatura da escritura, através de transferência bancária. Declaração de Imunidade de ITBI nº 1797/2022, emitida em 14/09/2022 pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR. Foram apresentadas em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 18/08/2022, às 09:08:48 e 09:14:48, válidas até 14/02/2023, Códigos de Controle: C54B.00A2.694F. C8D0 e C4BD.CEDE.624D.C400. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. **CONDIÇÃO: CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: As partes contratantes expressamente ajustaram que a transmissão foi feita com a cláusula resolutiva expressa, com fundamento nos arts. 127, 128, 474, 475, c/c o art. 1.359 do Código Civil Brasileiro.** Fica convencionado entre as partes que os cancelamentos dos vínculos, bem como da cláusula resolutiva, junto a este Cartório de Registro de Imóveis poderá ser realizado mediante: a) apresentação do comprovante da transferência, acompanhado de declaração da instituição financeira ou de seu eventual sucessor, confirmando sua efetivação; ou, b) comprovante e/ou

Continua na folha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **M1PVQR**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 080218.2.0031232-85

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria. [illegible]

MATRICULA Nº 31.232 FOLHA Nº 3

recibo emitido pelos outorgantes vendedores, pessoalmente ou legalmente representados, acompanhado de requerimento feito pela outorgada compradora; ou, c) instrumento particular e/ou público de liberação de ônus, expedido pelos outorgantes vendedores, pessoalmente ou legalmente representados, autorizando o cancelamento. Custas: R$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.060,75, ISS: R$ 21,21, Fundep: R$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000008446449-1, recolhido em 31/08/2022 no valor de R$ 500,00, calculado sobre a base de cálculo de R$ 250.000,00, emitido pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9d3f.c597.61c4.f559.5524.a503.f48e.c32e.5307.dbc8, 7177.2396.1def.123b.1be6.f6af.b4b2.36aa.d894.e572 e dc3b.61c1.91a4.b403.b956.8cdb.ffaa.38ea.68cb.eb45. Campo Mourão, 18 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5dpv.4897p-DrEAd.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-11/M-31.232
Prenotação nº 201.226 de 30/08/2023, reingresso em 13/09/2023
CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA
Pelo Instrumento Particular de Liberação de Ônus Imobiliário expedido nesta cidade aos 05/04/2023 pelos credores MARLA CORSO DA COSTA e MATHEUS FRANCISCO DA COSTA, já qualificados, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a cláusula resolutiva mencionada no R. -10** desta matrícula, ficando o imóvel liberado para todos os fins e efeitos de direito com a consequente transferência do domínio pleno à adquirente. Custas: R$ 212,57, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98, Funrejus: R$ 38,74, ISS: R$ 3,09, Fundep: R$ 7,74 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00. Campo Mourão, 18 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5Zpv.4897p-XrNAd.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 31.232 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 201225, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. . Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 19 de setembro de 2023 as 09:28:58.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJjtP.3aUfO
zC8LG.F174q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.021-8**
e o código de verificação do documento: **M1PVQR**
Consulta disponível por 30 dias