



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 10:58:13

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI</b>						
5466	EDIFICACAO SUBSEDE ASSIS	02/07/2007	107.935,76	107.935,76	50.066,26	57.869,50
20469	SEDE DE ASSIS CHATEAUBRIAND AV.	01/12/2016	72.369,00	72.369,00	8.408,51	63.960,49
23088	SEDE DE SUBSECAO DE ASSIS	03/09/2018	4.000,00	4.000,00	411,91	3.588,09
		<b>TOTAL GRUPO: 3</b>	<b>184.304,76</b>	<b>184.304,76</b>	<b>58.886,68</b>	<b>125.418,08</b>
		<b>TOTAL GERAL: 3</b>	<b>184.304,76</b>	<b>184.304,76</b>	<b>58.886,68</b>	<b>125.418,08</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 10:58:58

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIÇÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI</b>						
20517	EDIFICACAO LOCALIZADA NA AV. CIVICA,01/12/2016 <i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE ASSIS</i>		213.085,65	213.085,65	29.469,93	183.615,72
20518	EDIFICACAO DO SALAO DE FESTAS 01/12/2016 <i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE ASSIS</i>		177.876,19	177.876,19	20.541,30	157.334,89
		<b>TOTAL GRUPO: 2</b>	<b>390.961,84</b>	<b>390.961,84</b>	<b>50.011,23</b>	<b>340.950,61</b>
		<b>TOTAL GERAL: 2</b>	<b>390.961,84</b>	<b>390.961,84</b>	<b>50.011,23</b>	<b>340.950,61</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:02:32

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI</b>						
5559	TERRENO SUBSECAO ASSIS	22/10/2012	4.001,08	4.001,08	0,00	4.001,08
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>4.001,08</b>	<b>4.001,08</b>	<b>0,00</b>	<b>4.001,08</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>4.001,08</b>	<b>4.001,08</b>	<b>0,00</b>	<b>4.001,08</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

31/01/2024 11:03:38

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI</b>						
20516	TERRENO LOCALIZADO NA AV. CIVICA, VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE ASSIS	01/12/2016	335.998,92	335.998,92	0,00	335.998,92
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>335.998,92</b>	<b>335.998,92</b>	<b>0,00</b>	<b>335.998,92</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>335.998,92</b>	<b>335.998,92</b>	<b>0,00</b>	<b>335.998,92</b>



REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º Ofício

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANÁ  
RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188

Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli  
TITULAR  
CPF 015 575 999-04

REGISTRO GERAL

LIVRO FICHA

2

1

MATRÍCULA N.º 21.248

RUBRICA

Lote de terras sob nº.08, 09 e 10-J/2-A, com a área e 753,50m<sup>2</sup>. (setecentos e cinquenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), situado no JARDIM AMÉRICA, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando de um marco de madeira e lei cravado na margem da Avenida Cívica, do lote nº.08, 09 e 10-J/2 e 08, 09 e 10-J/2-A, até o marco do lote nº.08, 09 e 10-J/2-A e 08, 09 e 10-J/1, numa distância de 34,25 metros, daí segue confrontando com o lote nº.08, 09 e 10-J/1, com o rumo NO.33°00', numa distância de 22,00 metros, e ainda segue confrontando com o lote nº.08, 09 e 10-J/2, com o rumo NE.57°00', numa distância de 34,25 metros e com o lote nº.08, 09 e 10-J/2, com o rumo NO.33°00', numa distância de 22,00 metros, segue até o marco onde iniciou esta descrição. Havido pela matrícula nº.16.918, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND, CGC 76.208.479/0001-18, pessoa jurídica de direito público interno neste estado, com sede no Centro Cívico.

R.1 - 21.248 em 9 de Janeiro de 2001. (prot.103.657): Doado à ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DO PARANÁ, CGC 77.538.510/0001-41, Serviço Público Federal, com personalidade jurídica de direito privado interno, com sede à Rua Cândido Lopes, nº.146, Curitiba-Pr; Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20 de dezembro de 2000, às fls.056/057 do livro 6; Figurando como Doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND, CGC 76.208.479/0001-18, pessoa jurídica de direito público interno neste estado, com sede no Centro Cívico; No valor de R\$-4.001,08-(Quatro mil, um real e oito centavos); Condições: As constantes da Escritura, ressaltando o seguinte: O NÃO CUMPRIMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº.1605 DE 30 DE JUNHO DE 2000, POR PARTE DO OUTORGADO DONATÁRIO, REVERTERÁ AUTOMATICAMENTE O IMÓVEL AO DOMÍNIO DA OUTORGANTE DOADORA; ITBI R\$-160,04 guia paga em 28/11/2000; Certidão Negativa Municipal nº.58/2000-cadastro nº.826890; Funrejus R\$-8,00 em 28/11/2000-código unidade 1220102; C.1,260-VRC=R\$=94,50 + prenotação + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

AV.2 - 21.248 em 8 de Maio de 2006. (prot.114.825): (DE CONSTRUÇÃO): Consoante requerimento feito nesta cidade aos 08 de maio de 2006, para constar a existência de uma construção em Alvenaria, medindo 173,45m<sup>2</sup>. (cento e setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel constante desta matrícula, localizada na AVENIDA CÍVICA nº.220, conforme Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS aos 03 de fevereiro de 2006 sob nº.001482006-14021010, CEI:50.018.73857/76; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº.003/06, aos 23 de janeiro de 2006; Certidão de Valor Venal R\$-13.690,41, datada de 25 de abril de 2006 e ART do engenheiro, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário; Funrejus: R\$-27,40 em 04/05/2006-Código da Unidade 12020201; C.1.530,00-VRC=R\$-160,65. O referido é verdade e dou fé.

AV.3 - 21.248 em 25 de Julho de 2018. (prot.151.413): (DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO): Consoante requerimento feito nesta cidade aos 29 de maio de 2018, para constar a existência de uma ampliação de uma construção comercial em alvenaria, medindo 166,17m<sup>2</sup>, (cento e sessenta e seis metros e dezessete centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel constante desta matrícula, localizada na AVENIDA CÍVICA, nº.220, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 24 de maio de 2018, sob nº.001122018-88888586, CEI: 60.023.32586/75, validada via internet; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº.476/2016, aos 30 de setembro de 2016 e CAU do engenheiro, que ficam arquivados nesta Serventia; Funrejus R\$-480,78 aos 23/07/2018-nº.14000000003753901-4; C.630,00-VRC = R\$-121,59. Assis Chateaubriand, 25

SEGUE NO VERSO  
Continua no verso

MATRÍCULA N.º  
21.248

Jun. Registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 22/11/2023 10:09 PROTOCOLO: S23110416630D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7f30fb5f-ab10-4a1e-924a-356d5a1e2c59

MATRICULA N.º  
21.248

CONTINUAÇÃO  
de julho de 2018. O referido é verdade e dou fé.

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, que este é **inteiro teor da matrícula n.º 21.248** Livro 2 - Registro Geral deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 3 atos nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, 22 de novembro de 2023.

Tiago Bruno Bruch - Oficial (assinado digitalmente com certificado ICP-Brasil)

**Emolumentos:** Buscas R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor. R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25 ; ISSQN: R\$ 1,52; FUNDEP: R\$ 1,90; FUNREJUS: R\$ 9,46; SELO: R\$9,25; TOTAL: R\$ 60,06 às 09:36:27hs



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.o5Zov.sZzC2 - GAG4n.FN77q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 22/11/2023 10:09 PROTOCOLO: S23110416630D