



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

11/03/2022 14:53:15

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 402 SUB UMUARAMA-SEDE -</b>						
16981	SEDE SUBSECAO UMUARAMA, SITUADA	31/12/2002	171.707,60	171.707,60	104.144,83	67.562,77
23095	SEDE SUBSECAO DE UMUARAMA -	03/09/2018	51.283,55	51.283,55	3.539,62	47.743,93
24751	SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA	01/03/2019	188.464,12	188.464,12	11.039,50	177.424,62
		<b>TOTAL GRUPO: 3</b>	<b>411.455,27</b>	<b>411.455,27</b>	<b>118.723,95</b>	<b>292.731,32</b>
		<b>TOTAL GERAL: 3</b>	<b>411.455,27</b>	<b>411.455,27</b>	<b>118.723,95</b>	<b>292.731,32</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

11/03/2022 14:54:07

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 402 SUB UMUARAMA-SEDE -</b>						
20589	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA DES. VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE	01/12/2016	1.014.466,60	1.014.466,60	109.875,85	904.590,75
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>1.014.466,60</b>	<b>1.014.466,60</b>	<b>109.875,85</b>	<b>904.590,75</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>1.014.466,60</b>	<b>1.014.466,60</b>	<b>109.875,85</b>	<b>904.590,75</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

11/03/2022 14:54:25

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 402 SUB UMUARAMA-SEDE -</b>						
16982	TERRENO SUBSECAO UMUARAMA,	18/05/1999	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

11/03/2022 14:54:47

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>							
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>							
<b>LOCALIZAÇÃO: 402 SUB UMUARAMA-SEDE -</b>							
20588	TERRENO LOCALIZADO NA RUA DES. VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE	01/12/2016	630.000,00	630.000,00	0,00	630.000,00	
<b>TOTAL GRUPO:</b>			<b>1</b>	<b>630.000,00</b>	<b>630.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>630.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>			<b>1</b>	<b>630.000,00</b>	<b>630.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>630.000,00</b>

12313

M.  
CERTIDÃO DE  
INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º 12313

Data: -(09 de Outubro de 1.981)-

Ficha -(01)-

Imóvel:-Data nº 19, da Quadra nº 10, da Zona nº 1, desta cidade de Umuarama-Pr, com a \*\* área de 515,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:-"Com a Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa ao ENE numa frente de 15,00 metros; com a data nº 20 ao SSE na distância de 31,26 metros; com a data nº 4 ao SO com 16,23 metros e, finalmente, com a data nº 18 ao NNO numa extensão de 37,47 metros."

Proprietário:-WALDEMAR MOTTA, brasileiro, casado, lavrador, residente em Cruzeiro do Oeste-Pr, CPF nº 116.734.439.-Reg.Antº nº 18.692, Lvº 3-R, deste Ofício.-

R-1-12.313 -09 de Outubro de 1.981.Prot.44.531.-Transmitentes:-Walde mar Motta e s/m Emilia Lopes Motta, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes\* em Cruzeiro do Oeste-Pr, CPF nº 116.734.439-15.-Adquirente:-ARISTIDES TORAO FUTATA,brasi leiro, casado, técnico em contabilidade, residente em Cruzeiro do Oeste-Pr, CPF nº 160.522.699-87.-Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30-09-81, em notas do tabelião Rubens Pelagio Vargas, 1º Ofício de Cruzeiro do Oeste-Pr(Lvº E-49 fls 274-275).-Valor:-\* Cr\$.200.000,00.-Condições:-As da Escritura.-I.T.I. nº 2554313-2.-Custas:-Cr\$.3.926,00.-// Dou fé.-A Empregada Juramentada:- Alice Tawko Ono .-

R-02-12.313 -20 de Fevereiro de 2.001. Prot.133.153. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12.04.2.000, em notas da Tabelião Rosely Pagliuso Alvarez Donato, do 1º Ofício de Notas desta cidade (Livro 0227-N, fls 040à042), o Sr. Aristides Torao Futata e s/m Isaura Pechutto Futata, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr, ele funcionário público, CPF nº. 160.522.699-87, ela do lar, CPF nº. 329.456.479-15, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Moacir Silva, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº. 308.544.239-15, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato acima, às fls 170, do livro 158-P, em 12.03.1.999; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**, Seção do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.538.510/0001-41, serviço público com personalidade jurídica, com sede na Av. Cândido Lopes, 146, em Curitiba-Pr, neste ato representada pelo Presidente do Conselho Seccional (inciso V, do art. 36 do Regimento Interno), Dr. Edgard Luiz Cavalcanti de Albuquerque, brasileiro, casado, advogado, residente em Curitiba-Pr, CPF nº. 000.369.519-00, com aquiescência do Presidente da ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SUBSEÇÃO DE UMUARAMA, Dr. Gabriel Soares Janeiro, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº. 412.929.449-00; pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº. 0743/2000 (imune). Certidão negativa nº. 141/01 expedida em 08.02.2.001, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr. FUNREJUS - recolhido conforme guia datada de 27.04.00. Custas - 4.312,00 VRC = R\$.323,40. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-3-12.313 -08 de maio de 2.006.-Prot.155.213.-Consoante requerimento datado de 18.04.06, firmado pela proprietária, representada pelo Sr.Ahmad Abdallah, (Presidente da OAB/PR, 6ª Subseção Umuarama), conforme termo de posse, datado de 01.01.2.004, conforme firma reconhecida no 2º Serviço Notarial de Umuarama-Pr; Certidão de Construção nº 91/06-SOU, datada de 30.03.2.006, expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr; Procedese a presente averbação para constar que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula a seguinte construção.-**D-UM SOBRADO COMERCIAL EM ALVENARIA, com a área total de 638,79m<sup>2</sup>**, contendo: -Pavimento Térreo em alvenaria, com a área de 382,22m<sup>2</sup>.-Pavimento Superior em alvenaria, com a área de 256,57m<sup>2</sup>, concluída em janeiro de 2.001, localizada na Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3660, nesta cidade de Umuarama-Pr, Habite-se nº 72; ART.nº 1701419310004; CND/INSS nº 015232006-14023070, datada de 20.04.06, expedi-

SEQUE NO VERSO.- [Assinatura]

Verso da Ficha N.º 01, da matrícula nº 12.313, Ivº 02-RG. - *[assinatura]*

da via internet, referente a Previdência Social da construção ora averbada.-Construção avaliada em R\$ 240.000,00, conforme declaração datada de 12.04.2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr; FUNREJUS recolhido conforme guia datada de 24.04.06, no valor de R\$ 480,00 -Custas: 2.156,0 VRC = R\$.226,38 -Dou fé. A Escrevente: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos) *[assinatura]*

EMOLUMENTOS  
139,17 VRC = R\$ 30,20  
Buscas: R\$ 3,25  
Iss: R\$ 0,84  
Funrejus: R\$ 8,35  
Fundep: R\$ 1,67  
Selo Funarpen: R\$ 5,25  
TOTAL: R\$ 49,56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de uma ficha(s).  
Umuarama-PR, 12 de maio de 2021.  
O referido é verdade e dou fé.

*Elaine Magalhães Souza Vasconcellos*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.º OFÍCIO  
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
OFICIAL  
Aguinaldo Miguel de Souza  
Analiza Antonia Marchetto  
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva  
Escreventes Juramentados  
Comarca de UMUARAMA - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.º OFÍCIO  
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
OFICIAL  
Aguinaldo Miguel de Souza  
Analiza Antonia Marchetto  
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva  
Escreventes Juramentados  
Comarca de UMUARAMA - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.º OFÍCIO  
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
OFICIAL  
Aguinaldo Miguel de Souza  
Analiza Antonia Marchetto  
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva  
Escreventes Juramentados  
Comarca de UMUARAMA - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.º OFÍCIO  
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
OFICIAL  
Aguinaldo Miguel de Souza  
Analiza Antonia Marchetto  
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva  
Escreventes Juramentados  
Comarca de UMUARAMA - PR