



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 17:04:13

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED						
20522	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	120.000,00	120.000,00	20.626,05	99.373,95
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO					
20523	EDIFICACAO ANEXA LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	140.000,00	140.000,00	16.042,44	123.957,56
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO					
TOTAL GRUPO:		2	260.000,00	260.000,00	36.668,49	223.331,51
TOTAL GERAL:		2	260.000,00	260.000,00	36.668,49	223.331,51



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 17:04:43

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED						
20521	TERRENO LOCALIZADO NA RUA ROCHA	01/12/2016	589.996,00	589.996,00	0,00	589.996,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE CAMPO						
TOTAL GRUPO: 1			589.996,00	589.996,00	0,00	589.996,00
TOTAL GERAL: 1			589.996,00	589.996,00	0,00	589.996,00

LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

OFICIAL

ANO: 1979

FICHA: 01

MATRÍCULA - 8.864

25 de abril de 1979

IMÓVEL: Data de terras nº6-A, sub-divisão da data nº6, da quadra nº175, com a área de 500 m2., situada nesta cidade, dividindo: a nordeste, por uma linha reta, com a data 7, na extensão de 10 m.; a sudeste, por uma linha reta, com a data 8, na extensão de 50 m.; a sudoeste, pela testada do alinhamento da rua Rocha Pombo, com a Praça Munhoz da Rocha, na extensão de 10 m.; a noroeste, por uma linha reta, com a data 6-remanescente, na extensão de 50 m.

PROPRIETARIO: Amável Rodrigues da Silva, CI. 1.787.939-PR e - CPF. 651603208-49; Zilda da Silva Rosado, CI. 13.309.837-SP; - e CPF. 378.029.768-04; Lucas Pereira da Silva, CI. 5.150.527-SP e CPF. 585.435.898-00; João Pereira da Silva, CI. 5.206.519-SP e CPF. 236.464.978-15; Hilda Pereira da Silva, CI. 11.323.850-SP e CPF. 651.603.208-49; Raimundo Pereira da Silva, CPF. 585.435.898-00; José Aparecido da Silva, CI. 9650501-SP. Regº antº nº1-8.812, do livº2-RG, deste Ofício - Custas: nihil

R - I - 8.864

25 de abril de 1979

TRANSMITENTE: Zilda da Silva Rosado e seu marido, José Rosado Gebara, port. das CI. 13.309.837-SP e 6.479.973-SP, e CPF. -/378.029.768-04; Lucas Pereira da Silva e s/m Maria Lucia Rodrigues da Silva, port. das CI. 5.150.527-SP e 10.133.229-SP e CPF. 585435898-00; João Pereira da Silva, solteiro, maior, - port. da CI. 5.206.519-SP e CIC 236.464.978-15, residentes na capital de S.Paulo; Hilda Pereira da Silva, solteira, maior, - CI. 11.323.850-SP e CIC. 651.603.208-49, residente em Iguape-SP; Raimundo Pereira da Silva, solteiro, maior, CPF. 585.435.898-00, todos brasileiros, - por seu procurador, Amavel Rodrigues da Silva - **ADQUIRENTE:** Amavel Rodrigues da Silva, brasileiro, - viúvo, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, CI. 1.787.939-PR e CPF. 651.603.208-49 - **ESCRITURA DE DIVISÃO AMIGAVEL**, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, aos 24 de abril de 1979. - Livº133N. - Fls.471. - VALOR cr\$55.000,00. Dist,819/79 Custas: cr\$1.070,00. Dou fé

"Cont. no verso ..."

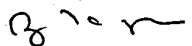
R - 2 - 8.864

03 de maio de 1.979.

TRANSMITENTE:- Amavel Rodrigues da Silva, brasileiro, viúvo, / do comércio, residente nesta Cidade, CI. nº 1.787.939-PR. e / CPF. nº 651.603.208-49. - ADQUIRENTE:- "JAIR FRANCISCO GITAHY" brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta Cidade, CI. nº 483.557-PR. e CIC. nº 011.784.909-04. - ESCRITURA / DE COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Tabelião desta Cidade, aos / 25 de abril de 1.979, lvº nº 133N, fls. 478. VALOR:- Cr\$----- \$115.000,00. TI. nº 1724712-5, de 23-04-79, Ag. de Rendas lo- / cal. CUSTAS:- Cr\$1.070,00. Dou fé. 

AV - 3 - 8.864

31 de julho de 1979

Certifico, que conforme escritura de Re-Ratificação, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, aos 18 de julho de 1979, lvº-136-N. Fls.205, foi retificado o R-1, desta matrícula, para - constar o comparecimento de José Aparecido da Silva, como - / transmitente. Ficam ratificados os demais termos do primitivo registro.- Dou fé. 

AV - 4 - 8.864

08 de abril de 1.980. -

Certifico que, por Certidão nº 035/80, exp. pela Prefeitura / Municipal desta Cidade, aos 20-02-80, que fica arquivada, foi certificado existir sobre o imóvel desta Matrícula, uma construção em alvenaria, com a área de 150,70m2., construída sob / responsabilidade da firma Construtora Engecer Ltda., única no imóvel, construção iniciada em 09-07-79 e concluída em 26*11* 79., apres. Cert. de Quitação - CQ. sob nº 960.779, Série B, / exp. pelo IAPAS., Matr. nº 14-042-00.619/76, Ag. local., de - / 01-04-80. - Dou fé. - 

R-5-8.864

18 de maio de 1.989.

TRANSMITENTE:- JAIR FRANCISCO GITAHY, brasileiro, solteiro, - maior, do comércio, CI. nº 483.557-Pr. e CPF. nº 011.784.909-04, residente nesta cidade, por seu procurador: Marco Antonio Kunzler, CI. nº 1.874.484-Pr. e CPF. nº 396.732.519-91. ADQUIRENTE:- ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SEÇÃO DO PARANÁ, entidade

Continua a ficha 02.....

Guilherme Pissolatti Buffo
OFICIAL

MATRÍCULA - 8.864

(Continuação da ficha 01)

corporativa, com personalidade jurídica e forma federativa -/ criada pelo artigo 17 do Decreto 19.409, de 18-11-30, com sede à Rua Cândido Lopes, 146, 10º andar, em Curitiba-Pr. CGC/M F. nº 77.538.510/0001-41, representada por seu presidente: - / Alcides Bittencourt Pereira, OAB/PR. nº 3545, CPF. nº 015.898 069-72 e por seu tesoureiro: Antonio Raul Valente, OAB/PR. nº 1718, CPF. nº 004.114.779-00. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 5º Tabelião de Curitiba-Pr., aos 26 de outubro de 1.988, lvº 514-NA, fls. 222. VALOR: - Cz\$11.000.000,00. GR-4 - ITBI, expedida pela Ag. de Rendas desta cidade, provando estar a compradora imune do ITBI de acordo com o Art. 150, inciso 6, letra A da Constituição Federal, combinado com o artigo 139 da Lei 4.215 de 27-04-63 (Estatuto da OAB). Custas: - 4,50/ VRC. Dou fé. *Des.*

AV-6-8.864

23 de dezembro de 1.997.

Certifico que conforme Carta de Habite-se nº 348/97, Processo/ nº 9582/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade / aos 18 de dezembro de 1.997, que fica arquivada, averbo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe / uma construção de Salão de Festas e Anfiteatro com Dois Pavimentos em alvenaria com a área de 245,82m2. (ANFITEATRO-DEBORAH CRISTINA BRZEZINSKI FUZETO), obra iniciada em 17-04-1.997 e concluída em 13-10-1.997, em condições de habite-se. Certidão Negativa de Débito CND nº. 342628, Série H, PCND nº 07313/97, expedida pelo INSS ag. de Curitiba-Pr., aos 26 de novembro de 1.997. Custas: - 60,00 VRC. Dou fé. *Des.*

Pedido nº 3362

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.864 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campo Mourão, Estado do Paraná, 11 de maio de 2021 às 15:52:07.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 49,40 sendo Buscas R\$ 3,25; Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$ 0,68. FUNREJUS: R\$ 8,35. FADEP: R\$ 1,67

