



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 16:49:32

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI						
5466	EDIFICACAO SUBSEDE ASSIS	02/07/2007	107.935,76	107.935,76	47.776,31	60.159,45
20469	SEDE DE ASSIS CHATEAUBRIAND AV.	01/12/2016	72.369,00	72.369,00	6.340,14	66.028,86
23088	SEDE DE SUBSECAO DE ASSIS	03/09/2018	4.000,00	4.000,00	271,65	3.728,35
TOTAL GRUPO:		3	184.304,76	184.304,76	54.388,10	129.916,66
TOTAL GERAL:		3	184.304,76	184.304,76	54.388,10	129.916,66



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 16:50:00

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI						
20517	EDIFICACAO LOCALIZADA NA AV. CIVICA,01/12/2016		213.085,65	213.085,65	21.997,36	191.088,29
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE ASSIS					
20518	EDIFICACAO DO SALAO DE FESTAS 01/12/2016		177.876,19	177.876,19	15.332,74	162.543,45
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE ASSIS					
TOTAL GRUPO:		2	390.961,84	390.961,84	37.330,10	353.631,74
TOTAL GERAL:		2	390.961,84	390.961,84	37.330,10	353.631,74



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 16:50:25

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI						
5559	TERRENO SUBSECAO ASSIS	22/10/2012	4.001,08	4.001,08	0,00	4.001,08
TOTAL GRUPO: 1			4.001,08	4.001,08	0,00	4.001,08
TOTAL GERAL: 1			4.001,08	4.001,08	0,00	4.001,08



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

05/04/2022 16:50:49

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 102 SUB ASSIS CHATEAUBRI						
20516	TERRENO LOCALIZADO NA AV. CIVICA,	01/12/2016	335.998,92	335.998,92	0,00	335.998,92
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE ASSIS						
TOTAL GRUPO:		1	335.998,92	335.998,92	0,00	335.998,92
TOTAL GERAL:		1	335.998,92	335.998,92	0,00	335.998,92

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANÁ
RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188
Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli
TITULAR
CPF 015 575 999-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.248

LIVRO 2FICHA 1

RUBRICA

Lote de terras sob nº.08, 09 e 10-J/2-A, com a área e 753,50m2., (setecentos e cinquenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), situado no JARDIM AMÉRICA, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando de um marco de madeira e lei cravado na margem da Avenida Cívica, do lote nº.08, 09 e 10-J/2 e 08, 09 e 10-J/2-A, até o marco do lote nº.08, 09 e 10-J/2-A e 08, 09 e 10-J/1, numa distância de 34,25 metros, daí segue confrontando com o lote nº.08, 09 e 10-J/1, com o rumo NO.33º00', numa distância de 22,00 metros, e ainda segue confrontando com o lote nº.08, 09 e 10-I, com o rumo NE.57º00', numa distância de 34,25 metros e com o lote nº.08, 09 e 10-J/2, com o rumo NO.33º00', numa distância de 22,00 metros, segue até o marco de onde iniciou esta descrição. Havido pela matrícula nº.16.918, dêste Ofício.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND, CGC 76.208.479/0001-18, pessoa jurídica de direito público interno neste estado, com sede no Centro Cívico.

R.1 - 21.248 em 9 de Janeiro de 2001. (prot.103.657): Doado à ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DO PARANÁ, CGC 77.538.510/0001-41, Serviço Público Federal, com personalidade jurídica de direito privado interno, com sede à Rua Cândido Lopes, nº.146, Curitiba-Pr; Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20 de dezembro de 2000, às fls.056/057 do livro 6; Figurando como Doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND, CGC 76.208.479/0001-18, pessoa jurídica de direito público interno neste estado, com sede no Centro Cívico; No valor de R\$-4.001,08-(Quatro mil, um real e oito centavos); Condições: As constantes da Escritura, ressaltando o seguinte: O NÃO CUMPRIMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº.1605 DE 30 DE JUNHO DE 2000, POR PARTE DO OUTORGADO DONATÁRIO, REVERTERÁ AUTOMATICAMENTE O IMÓVEL AO DOMÍNIO DA OUTORGANTE DOADORA; ITBI R\$-160,04 guia paga em 28/11/2000; Certidão Negativa Municipal nº.58/2000-cadastro nº.826890; Funrejus R\$-8,00 em 28/11/2000-código unidade 1220102; C.1.260-VRC=R\$=94,50 + prenotação + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

AV.2 - 21.248 em 8 de Maio de 2006. (prot.114.825): (DE CONSTRUÇÃO): Consoante requerimento feito nesta cidade aos 08 de maio de 2006, para constar a existência de uma construção em Alvenaria, medindo 173,45m2., (cento e setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel constante desta matrícula, localizada na AVENIDA CÍVICA nº.220, conforme Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS aos 03 de fevereiro de 2006 sob nº.001482006-14021010, CEI:50.018.73857/76; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº.003/06, aos 23 de janeiro de 2006; Certidão de Valor Venal R\$-13.690,41, datada de 25 de abril de 2006 e ART do engenheiro, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário; Funrejus: R\$-27,40 em 04/05/2006-Código da Unidade 12020201; C.1.530,00-VRC=R\$-160,65. O referido é verdade e dou fé.

AV.3 - 21.248 em 25 de Julho de 2018. (prot.151.413): (DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO): Consoante requerimento feito nesta cidade aos 29 de maio de 2018, para constar a existência de uma ampliação de uma construção comercial em alvenaria, medindo 166,17m2, (cento e sessenta e seis metros e dezessete centímetros quadrados), edificada sobre o imóvel constante desta matrícula, localizada na AVENIDA CÍVICA, nº.220, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 24 de maio de 2018, sob nº.001122018-88888586, CEI: 60.023.32586/75, validada via internet; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº.476/2016, aos 30 de setembro de 2016 e CAU do engenheiro, que ficam arquivados nesta Serventia; Funrejus R\$-480,78 aos 23/07/2018-nº.14000000003753901-4; C.630,00-VRC = R\$-121,59. Assis Chateaubriand, 25

SEGUIR NO VERSO
Continua no verso

MATRÍCULA N.º
21.248

MATRÍCULA N.º
21.248

CONTINUAÇÃO
de julho de 2018. O referido é verdade e dou fe

SEGUE

Continuação da Certidão de Inteiro Teor com Positiva de Ônus da Matrícula Nº **21.248**.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand-PR, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

CERTIFICO, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula incide o seguinte ônus:

Clausula de Reversão constante na condição do R:01.

O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand-PR, 11 de Maio de 2021.

Emolumentos:

01 ...CERTIDÃO INTEIRO TEOR E POSITIVA DE ÔNUS MATRICULA R\$ 30,20 - 13,92 VRC

01 Selo FUNARPEN..... R\$ 5,25 - 2,42 VRC

06 ...BUSCAS: cada 10 (dez) anos..... R\$ 3,90 - 1,80 VRC

ISS R\$ 1,36

Funrejus: R\$ 8,53Fadep: R\$ 1,71

Total: R\$ 50,94



Consulte este selo em www.funarpen.com.br