



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 10:45:05

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 25 SECCIONAL-SECCIONAL						
2928	SEDE SECCIONAL SITUADA A RUA	02/01/2007	6.160.129,35	6.160.129,35	2.770.362,11	3.389.767,24
26481	EDIFICACOES SEDE SECCIONAL OAB/PR	22/12/2020	1.644.432,00	1.644.432,00	9.008,12	1.635.423,88
TOTAL GRUPO: 2			7.804.561,35	7.804.561,35	2.779.370,23	5.025.191,12
TOTAL GERAL: 2			7.804.561,35	7.804.561,35	2.779.370,23	5.025.191,12



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 10:45:46

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 25 SECCIONAL-SECCIONAL						
20511	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	7.579.891,57	7.579.891,57	643.771,57	6.936.120,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SECCIONAL. EM						
TOTAL GRUPO:		1	7.579.891,57	7.579.891,57	643.771,57	6.936.120,00
TOTAL GERAL:		1	7.579.891,57	7.579.891,57	643.771,57	6.936.120,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

19/05/2021 08:48:33

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 25 SECCIONAL-SECCIONAL						
2930	TERRENO SEDE SECCIONAL, SITUADO	27/09/2004	1.430.000,00	1.430.000,00	0,00	1.430.000,00
TOTAL GRUPO: 1			1.430.000,00	1.430.000,00	0,00	1.430.000,00
TOTAL GERAL: 1			1.430.000,00	1.430.000,00	0,00	1.430.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 10:46:09

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 25 SECCIONAL-SECCIONAL						
20510	TERRENO LOCALIZADO NA RUA	01/12/2016	5.670.000,00	5.670.000,00	0,00	5.670.000,00
	VALOR AJUSTE E AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SECCIONAL. EM					
TOTAL GRUPO:		1	5.670.000,00	5.670.000,00	0,00	5.670.000,00
TOTAL GERAL:		1	5.670.000,00	5.670.000,00	0,00	5.670.000,00



**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 53.154

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob n° 01/02/03/4-C/10/11/12/113/14/15 da quadra 02, oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03, 4-C, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, constante da Planta Herdeiros de Pedro Falce, o qual está situado no lado par da numeração predial da Rua Cecília Meireles e lado ímpar da Rua Brasilino Moura, o qual mede 91,70m de frente para Rua Cecília Meireles, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 92,85m, onde confronta com a Rua Brasilino Moura, medindo do lado direito de quem da Rua Brasilino Moura olha o imóvel 40,75m, onde confronta com o lote fiscal 009.000, medindo na linha de fundos de quem da Rua Brasilino Moura olha o imóvel em quarto linhas, sendo a primeira com 27,60m, onde confronta com o lote fiscal 024.000, a segunda defletindo à direita com 27,50m onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 024.000 e 025.000, a terceira defletindo à esquerda com 29,00m onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 021.000 e 022.000 e a quarta defletindo à direita com 24,00m, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 022.000 (parte) e 016.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 5.852,39m², sem benfeitorias. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob a Indicação Fiscal 52-080-026.000.

PROPRIETÁRIA: ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ - OAB-PR, (CNPJ 77.538.510/0001-41), serviço público federal com personalidade jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade na Rua Cândido Lopes, 146, neste ato representada por seu presidente Dr. Manoel Antonio de Oliveira Franco, brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG n° 566.445-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 112.246.909-82, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matriculas R-8/3741, R-8/3742, R-8/3744, R-8/3745, R-8/3746, R-6/52.327, R-6/52.328 e R-6/52.329 Livro 2-RG desta Serventia, datados de 25 de outubro de 2004.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em virtude do solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 03 de junho de 2005 pela proprietária, Carta de Averbação de Aforamento sob n° 20.438 acompanhada do croqui do terreno Planta de unificação, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba e ART do CREA-PR n° 3415572, arquivados nesta Serventia sob n° 40.619. DOU FÉ.

PROTOCOLO GERAL: 200.382 - LIVRO 01 - DATA: 06 de junho de 2005.

Curitiba, 23 de junho de 2005. (jb)
CUSTAS: 30 VRC = R\$ 3,15. O REGISTRADOR.

[Assinatura]

AV-1/M-53.154.- PROTOCOLO GERAL 212.219 DO LIVRO 01. DATA: 18 de Abril de 2007. - TÍTULO (CONSTRUÇÃO) - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 18 de Abril de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob n° 048258, procedo a presente averbação para consignar que sobre o imóvel a que se refere esta matrícula foi **CONSTRUÍDO Um Prédio em alvenaria, com**

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conteúdo Registral Imóveis

53.154

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

a área total de 4.778,08m², o qual tomou o n° 257 da numeração predial da rua Brasilino Moura, de acordo com Certificado de Conclusão de Obras n° 267873, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 05 de fevereiro de 2007, Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS sob n° 070552007-14001060, emitida aos 13 de abril de 2007 (válida até 10/10/2007), e ART n° 3032744005, expedida pelo CREA - PR, os quais acham-se anexos ao aludido requerimento. FUNREJUS: GUIA PG DE R\$.609,00 (0,2% sobre o valor de R\$3.838.465,52). Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (ntr/lon).

Curitiba, 11 de Maio de 2007. O REGISTRADOR:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 53.154, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2021. Certidão emitida às 08:29:00.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39 FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. Tha.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 24/05/2021 09:26 PROTOCOLO: S21050155038D

SEGUE