



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 09:26:07

| BEM                                   | DESCRIÇÃO                     | ENTRADA    | AQUISIÇÃO  | ORIGINAL   | DEPRECIACÃO | SALDO      |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| GRUPO: 7 EDIFICACOES                  |                               |            |            |            |             |            |
| SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES               |                               |            |            |            |             |            |
| LOCALIZAÇÃO: 382 SUB SAO JOSE DOS PIN |                               |            |            |            |             |            |
| 15965                                 | SEDE SUBSECAO DE SAO JOSE DOS | 31/12/2004 | 280.266,14 | 280.266,14 | 165.684,05  | 114.582,09 |
| TOTAL GRUPO: 1                        |                               |            | 280.266,14 | 280.266,14 | 165.684,05  | 114.582,09 |
| TOTAL GERAL: 1                        |                               |            | 280.266,14 | 280.266,14 | 165.684,05  | 114.582,09 |



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 09:26:44

| BEM                                                                 | DESCRIÇÃO                    | ENTRADA    | AQUISIÇÃO         | ORIGINAL          | DEPRECIAÇÃO      | SALDO             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>                    |                              |            |                   |                   |                  |                   |
| <b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>                  |                              |            |                   |                   |                  |                   |
| <b>LOCALIZAÇÃO: 382 SUB SAO JOSE DOS PIN</b>                        |                              |            |                   |                   |                  |                   |
| 20583                                                               | EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA | 01/12/2016 | 404.290,64        | 404.290,64        | 35.710,48        | 368.580,16        |
| VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE SAO |                              |            |                   |                   |                  |                   |
| <b>TOTAL GRUPO:</b>                                                 |                              | <b>1</b>   | <b>404.290,64</b> | <b>404.290,64</b> | <b>35.710,48</b> | <b>368.580,16</b> |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                                                 |                              | <b>1</b>   | <b>404.290,64</b> | <b>404.290,64</b> | <b>35.710,48</b> | <b>368.580,16</b> |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 09:27:04

| BEM                                   | DESCRIÇÃO                     | ENTRADA    | AQUISIÇÃO | ORIGINAL  | DEPRECIACÃO | SALDO     |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| GRUPO: 10 TERRENOS                    |                               |            |           |           |             |           |
| SUBGRUPO: 1 TERRENOS                  |                               |            |           |           |             |           |
| LOCALIZAÇÃO: 382 SUB SAO JOSE DOS PIN |                               |            |           |           |             |           |
| 16010                                 | TERRENO SUBSECAO SAO JOSE DOS | 22/10/2012 | 38.000,00 | 38.000,00 | 0,00        | 38.000,00 |
| TOTAL GRUPO: 1                        |                               |            | 38.000,00 | 38.000,00 | 0,00        | 38.000,00 |
| TOTAL GERAL: 1                        |                               |            | 38.000,00 | 38.000,00 | 0,00        | 38.000,00 |



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 09:27:25

| BEM                                                                   | DESCRIÇÃO                         | ENTRADA    | AQUISIÇÃO         | ORIGINAL          | DEPRECIACÃO | SALDO             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>             |                                   |            |                   |                   |             |                   |
| <b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>                       |                                   |            |                   |                   |             |                   |
| <b>LOCALIZAÇÃO: 382 SUB SAO JOSE DOS PIN</b>                          |                                   |            |                   |                   |             |                   |
| 20582                                                                 | TERRENO LOCALIZADO NA RUA PAULINO | 01/12/2016 | 432.000,00        | 432.000,00        | 0,00        | 432.000,00        |
| VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE SAO JOSE |                                   |            |                   |                   |             |                   |
| <b>TOTAL GRUPO:</b>                                                   |                                   | <b>1</b>   | <b>432.000,00</b> | <b>432.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>432.000,00</b> |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                                                   |                                   | <b>1</b>   | <b>432.000,00</b> | <b>432.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>432.000,00</b> |

**REGISTRO DE IMÓVEIS**2º OFÍCIO  
São José dos Pinhais - PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR  
CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

1

RUBRICA

59.100

Matrícula Nº

*RLR*

**I M Ó V E L:** Lote C-054, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 278,63 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Paulino de Siqueira Cortes medindo 13,00 metros no rumo de 47°56'00"SE da estaca 1A até a estaca 2A; pela lateral direita, de quem da referida rua observa o imóvel, confronta com terreno pertencente ao CEASA-PR medindo 20,34 metros no rumo de 32°34'05"NE da estaca 2A até a estaca 3A; faz deflexão à esquerda e passa a confrontar com a Rua Ângelo Zen medindo 2,83 metros no rumo de 21°41'03"NE da estaca 3A até a estaca 4A; na linha de fundos faz divisa com imóvel de Nelson Comin e com imóvel de Maldonado Sanches Comércio e Representações Ltda, medindo 12,00 metros no rumo de 57°41'31"NW da estaca 4A até a estaca 5A; na lateral esquerda faz divisa com área pertencente ao Município de São José dos Pinhais medindo 20,92 metros no rumo de 33°21'13"SW da estaca 5A até a estaca 1A, fechando o perímetro da descrição.- Responsável Técnico: Ageu Batistela - Engº Civil - CREA 22.579/D-PR.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 2455020, quitada.- - - - -

**INDIC.FISCAL:** (não consta).- - - - -

**PROPRIETÁRIO:** (não consta).- - - - -

**REG.ANTERIOR:** (não consta).- - - - -

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2001 *RLR* (O F I C I A L).

**R-1-Matrícula nº 59.100.-** (Protocolo nº 74.932 - Em,19/10/2001)

**D E S A F E T A Ç Ã O:** Por requerimento formalizado, instruído com a Lei Municipal nº 220 de 20/09/2001; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **DESAFETADO** em favor do **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, com sede à Rua Passos de Oliveira, 1101, Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 76.105.543/0001-35.- **VALOR:** não consta.- **CONDIÇÕES:** não constam.-Custas: (4.312,00 VRC = R\$.325,00).-O referido é verdade e dou fé.-São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2001 *RLR* (O F I C I A L).-

**R-2-Matrícula nº 59.100.-** (Protocolo nº 76.061 - Em,06/05/2002)

**D O A Ç Ã O:** Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 178/179, do Livro nº 0608, aos 08/02/2002; procedo este registro para constar que o MUNICIPIO DE SÃO JOSE DOS PINHAIS, já qualificado, doou o imóvel objeto desta matrícula, para **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ** serviço público, dotada de personalidade jurídica e forma federativa, com sede na Rua Cândido Lopes, nº 146, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF Nº 77.538.510/0001-41.-**VALOR:** para efeitos fiscais foi atribuído em R\$.38.000,00 (trinta e oito mil reais).-**CONDIÇÕES:** O imóvel doado tem a finalidade exclusiva a construção da sede própria da OAB-PR/Subseção de São José dos Pinhais, o prazo para o início das obras e de até 02(dois) anos e para a conclusão das mesmas é de até 05(cinco) anos, prazos estes contados a partir da data da publicação da Lei Municipal nº 220, de 20 de setembro de 2001, conforme Art. 2º, parágrafo único e Art. 3º, na qual consta que o imóvel a ser doado, bem como suas benfeitorias, reverterão ao Patrimônio Público Municipal, sem qualquer ônus, se não forem cumpridos os prazos estabelecidos, ou se for desvirtuada a

SEGUIR NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
Oficial  
Pedro José Dalla Riva  
Aristeu Camargo Martins  
Aristeu Sergio Camargo Martins  
Escreventes  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº  
59.100



CONTINUAÇÃO

finalidade da doação.- Apresentou-me a guia de isenção do ITBI. Guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada.- As certidões negativas de Débito-CND do INSS e de Tributos Federais constam na escritura. Custas: (4.312,00 VRC = R\$.324,15).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 06 de maio de 2002 Deliver (OFICIAL).-

**AV-3-Matricula nº 59.100.- (Protocolo nº 124.616 - Em, 22/05/2018)**

**EDIFICAÇÃO:** Por requerimento instruído com a 2ª Via da Certidão de Conclusão de Obras nº 161/2010, datada de 19/04/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma construção em alvenaria, para fins comerciais, com **área de 451,72 metros quadrados**.- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 1122018-88888854, válida até 13/11/2018.- Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) Derivado nº 6666795, quitado.- **VALOR:** Declarado pela parte em R\$.1.499.890,00 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$.2.999,78.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.416,10).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de junho de 2018 Mulher (O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº1811255CEAA0000001000021X. Controle: 1811255CEAA0000001000021X  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
Oficial  
Pedro José Dalla Riva  
Aristeu Camargo Martins  
Aristeu Sergio Camargo Martins  
Escritores  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
A presente fotocópia é reprodução fiel  
do documento original arquivado neste  
Cartório.

Em, 18/05/2021

Oficial

**CUSTAS**

VRC.....

R\$. # 50,00 #

SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
Oficial  
Pedro José Dalla Riva  
Aristeu Camargo Martins  
Aristeu Sergio Camargo Martins  
Escritores  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ