



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:44:16

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 7 EDIFICACOES</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S</b>						
12616	SEDE SUBSECAO NOVA ESPERANCA	01/10/2013	359.685,02	359.685,02	69.627,45	290.057,57
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>1</b>	<b>359.685,02</b>	<b>359.685,02</b>	<b>69.627,45</b>	<b>290.057,57</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>1</b>	<b>359.685,02</b>	<b>359.685,02</b>	<b>69.627,45</b>	<b>290.057,57</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:44:48

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S</b>						
20565	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	87.103,47	87.103,47	6.473,09	80.630,38
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACAO SUBSECAO DE NOVA</i>					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>87.103,47</b>	<b>87.103,47</b>	<b>6.473,09</b>	<b>80.630,38</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>87.103,47</b>	<b>87.103,47</b>	<b>6.473,09</b>	<b>80.630,38</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:45:08

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 10 TERRENOS</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S</b>						
12589	TERRENO DATA DE TERRAS N 11 DA	16/12/2010	120.000,00	120.000,00	0,00	120.000,00
<b>TOTAL GRUPO: 1</b>			<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL: 1</b>			<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.000,00</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:45:34

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZAÇÃO: 304 SUB NOVA ESPERANCA-S</b>						
20564	TERRENO LOCALIZADO NA RUA MARINS	01/12/2016	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE NOVA					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>

M. = 8.349 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

11 de agosto de 1.986



Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 8.349 = Data:

Imóvel: A data de terras sob nº 11, da quadra nº 35, com a área de / 579,60 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da comarca de = Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se: Com a Praça Antonio Moraes Barros no rumo NO. 67º06' numa frente / de 13,80 metros; com as datas 12, 13 e 14 no rumo NE. 22º54' na distância de 42,00 metros; com a data nº 18 no rumo SE. 67º06' na largura de 13,80 metros e, finalmente, com a data nº 10 no rumo SO. 22º54' numa / extensão de 42,00 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes à = quadra nº 35 da cidade de Nova Esperança."

Proprietário: IRINEU DE SOUZA MACIEL, oficial de justiça aposentado e sua mulher, Luiza Hervatin Maciel, do lar, brasileiros, casados sob / regime de comunhão de bens, CPF 012716959/87, residentes em Maringá, / deste Estado

Registro anterior: Transcrição nº 11.123, deste Ofício/.

Dou fé. (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

R - 1/8.349 = Prot. 39.351 = Transmitente: IRINEU DE SOUZA MACIEL e / sua mulher, Luiza Hervatin Maciel, acima qualificados.= Adquirente: - / NILSON CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, = CPF 023931749/15, residente no município de Eldorado, MS.= Título: / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de junho de 1.986, = no Tabelionato local (Livro nº 97 = fls. 154).= Valor: Cz\$.2.000,00 / (dois mil cruzados).= Valor fiscal: Cz\$.25.000,00 = Objeto da venda: / O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 2,000 = À serventia: Cz\$. 322,43 = À CPC: Cz\$.16,97 = Ad. F.P. Cz\$.67,88 = Nova Esperança, 11 de agosto de 1.986. (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.

R - 2/8.349 = Prot. 39.352 = Transmitente: NILSON CAMPOS DE OLIVEIRA, / acima qualificado.= Adquirente: ANTONIO MONTEIRO SOBRINHO, brasileiro, serventuário da justiça, casado sob regime de comunhão de bens com / Vera Lucia Silveira Sobrinho, CPF 023223079/04, residente nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de junho de / 1.986, no Tabelionato local (Livro nº 97 = fls. 155).= Valor: Cz\$. = 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados).= Objeto da venda: O imóvel / supra descrito. Dou fé. Emol. VRC : 2,000 = À serventia: Cz\$.322,43 = / À CPC: Cz\$.16,97 = Ad. F.P. Cz\$.67,88 = Nova Esperança, 11 de agosto de 1.986.= (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.



AV - 3/8.349 = Prot. 40.961 = Nos termos do requerimento firmado aos/ 11 de junho de 1.987, que fica arquivado juntamente com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, Certidão Negativa de Débito do IAPAS e Guia de Recolhimento ART, procedo à presente / averbação a fim de constar que sobre o imóvel retro descrito foi construída uma residência em alvenaria medindo 99,00 metros quadrados. = Dou fé. Emol. VRC: 0,100 = À Serventia: Cz\$. 21,80 = À CPC: Cz\$. 2,20 = Nova Esperança, 11 de junho de 1987. (José/ Francisco Lopes) = Oficial Designado. =

R - 4/8.349 = Prot. 41.002 = Transmittente: ANTONIO MONTEIRO SOBRINHO, serventuário da justiça e sua mulher, Vera Lucia Silveira Sobrinho, = professora, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF/ 023223079/04, residentes nesta cidade. = Adquirente: SEBASTIÃO JOSÉ = GONÇALVES, economiário e sua mulher, Luzia Moreira Gonçalves, do lar, brasileiros, casados, CPF 095679179/49, residentes nesta cidade. = Título: **COMPRA E VENDA** = Instrumento particular, com caráter de escritura pública firmado aos 25 de junho de 1.987, nesta praça. = Valor: / Cz\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzados). = Objeto da venda: O imóvel/ retro descrito com todas as suas benfeitorias. Dou fé. Emol. VRC: = 1,850 = À Serventia: Cz\$. 774,88 = À CPC: Cz\$. 387,44 = Nova Esperança, 25 de junho de 1.987. (Remoaldo Boni) = Oficial Designado. =

R - 5/8.349 = Prot. 41.002 = H I P O T E C A = Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no/ CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. = Devedor: SEBASTIÃO JOSÉ GONÇALVES/ e sua mulher, Luzia Moreira Gonçalves, acima qualificados. = Título: = Instrumento particular com caráter de escritura pública firmado aos / 25 de junho de 1.987, nesta praça. Valor da dívida: Cz\$. 500.000,00 = (quinhentos mil cruzados). = Valor da dívida: Cz\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzados). = Valor da garantia hipotecária: Cz\$. 500.000,00. = Prazo: 240 meses, vencendo-se a primeira prestação com 30 dias após a assinatura do contrato. Juros: Taxa anual nominal de 09,00% e efetiva de 9,38060%. Condições: As constantes do título. Garantia: Em primeira e especial hipoteca; O imóvel retro descrito com todas as suas benfeitorias. Dou fé. Emol. VRC: 1.850 = À Serventia: Cz\$. 774,88 = À CPC: Cz\$. 387,44 = Nova Esperança, 25 de junho de 1.987. (Remoaldo Boni) = Oficial Designado. =

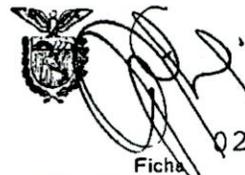
AV- 6/8.349 = Prot. 46.947 = Para Cancelamento:- Fica cancelado o registro R- 5/8.349, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 11 de junho de 1991, que fica arquivada. Dou fé. Emolumentos: VRC, 66,000 = Cz\$. 2.800,24. Nova Esperança, 11 de novembro de 1991. (José Fco. Lopes) E. Juramentado. =



M. 8.349



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecília Dias  
Oficial



Matrícula N.º 8.349

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL  
11 de agosto de 1986

Ficha

02

R- 7/8.349 = Prot. 47.051.- Transmitente:- SEBASTIÃO JOSÉ GONÇALVES, economiário e sua mulher Luzia Moreira Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF.nº 095.679.179-49, ele residente e domiciliado na cidade de Alto Piquiri, deste Estado, ela residente e domiciliada em Maringá, deste Estado.- Adquirente:- ILSON ALECRIM DE SOUZA, brasileiro, bancário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Nair Veiga de Souza, CPF. nº 439.226.789-04 residente e domiciliado nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 06 de dezembro de 1991, nas notas do Tabelião de Uniflor, desta comarca (Livro 16-N fls. 82/83). Valor do contrato: Cr.\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Objeto da venda:- O imóvel descrito na ficha 01. Dou fê. Emolumentos: VRC 2.000,000 = Cr\$ = 7 103.530,00. Nova Esperança, 12 de dezembro de 1991. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 8/8.349 = Prot. 47.167.- Transmitente:- ILSON ALECRIN DE SOUZA, bancário, CIC. 439.226.789-04 e sua mulher NAIR VEIGA DE SOUZA, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, = na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marins = Alves Camargo, 1600, nesta cidade.- Adquirente:- GERALDO MARQUES ARNAUT, vendedor autônomo, CIC. nº 140.601.409-53 e sua mulher VERA DUARTE =/= ARNAUT, bancária, CIC. 208.414.189-34, brasileiros, casados sob o regime parcial de bens, na vigência a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Laerte Munhoz, 620, nesta cidade.- Título:- COMPRA E VENDA = Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, assinado aos 13 de janeiro de 1992, em Curitiba, Capital deste Estado, cuja 2a. via fica arquivada.- Valor do contrato:- Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), sendo Cr\$ 1.400.000,00 = pagos diretamente aos vendedores e Cr\$ 4.600.000,00, através de utilização do FGTS. Anuente:- BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, agente financeiro do SFH, detentor da Carte Patente A-67/1567, do Banco Central do Brasil, cadastrado no Minsitério da Fazenda sob nº 76.601.301/0001-32, com sede na Capital deste Estado, na Rua Marechal Deodoro, 333, = que promoveu a liberação do valor correspondente ao FGTS dos adquirentes para aquisição do imóvel objeto do título. Objeto da venda:- O = imóvel descrito na ficha 01. Dou fê. Emolumentos: VRC 1.365.000 = Cr\$ 67.294,50. Nova Esperança, 04 de fevereiro de 1992. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R - 9/8.349 = Prot. 48.690 = Transmitente: GERALDO MARQUES ARNAUT, / do comércio e sua mulher, Vera Duarte Arnaud, bancária, brasileiros, / casados sob regime de comunhão de bens, CPF 140601409/53 e 208414189/34, residentes nesta cidade.= Adquirente: ILSON ALECRIM DE SOUZA, = brasileiro, bancário, casado sob regime de comunhao de bens com Nair/



Veiga de Souza, CPF 439226789/04, residente nesta cidade.= Título: / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 17 de março de 1.992, / nas notas do Tabelião da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro nº = 16-N = fls. 100/101).= Valor: Cr\$.6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros).= Objeto: da Venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. / VRC: 720.000 = Cr\$. 270.000,00 = Nova Esperança, 2 de dezembro de = 1.992. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R - 10/8.349 = Prot. 57.624 = Transmitente: ILSON ALECRIM DE SOUZA, / bancário, CPF 439.226.789/04 e sua mulher, Nair Veiga de Sozua, pro/ fessora, CPF 766.664.849/91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.809, neste Ofício, residentes na Rua Presidente Kennedy, nº 677, nesta cidade.= Adquirente: ALDROVANDO SOCCIO, brasileiro, do comércio, CPF / 012.756.079/34, casado com Maria Celia Dias Soccio, sob o regime de = comunhão universal de bens, em 27/02/60 (CPF 477.657.209/53), residen te na Av. 14 de Dezembro nº 796, nesta cidade.= Título: COMPRA E VEN- DA = Escritura pública lavrada aos 28 de abril de 1.999, na Serventia Notarial desta cidade (Livro nº 132-E = fls. 152).= Valor: R\$.15.000, / 00 (quinze mil reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da pre/ sente matrícula. ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$. = 300,00, devidamente autenticado pela Prefeitura Municipal de Nova Es- perança, em 26 de abril de 1.999. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = À Ser ventia: R\$.307,23 = A CPC: R\$.16,17 = Nova Esperança, 18 de maio de / 1.999.= (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 11/8.349 = Prot. 83.951 em 21/12/2010 = Transmitente: ALDROVANDO SOCCIO e sua mulher, MARIA CELIA DIAS SOCCIO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/02/1960, ele aposentado, inscrito no CPF nº 012.756.079-34, RG nº 1.893.788-SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF nº 477.657.209-53, RG nº 1.192.379-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves Camargo, nº 1600, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Adquirente: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ**, autarquia federal, criada pelo Artigo nº 17, do Decreto nº 19.408, de 18/11/1930, com Ata da Sessão de Posse da Diretoria da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Paraná para gestão 2010/2012, realizada no dia 01/01/2010, registrada sob nº 998492, aos 29/04/2010, junto ao 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 77.538.510/0001-41, estabelecida na Rua Brasilino Moura, nº 253, na cidade de Curitiba-PR, neste ato devidamente representada por seu presidente, Jose Lucio Glomb, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 184.929.679-00, RG nº 1.114.736-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Santa Cecilia, nº 630, na cidade de Curitiba-PR.= Título: COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20 de dezembro de 2010, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº 0212-E = Fls. nº 124-126).= Valor: R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.=

continua fls. n.º 3



M. 8.349



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



*JM*

Matrícula N.º = 8.349 = Data:

11 de agosto de 1.986

Ficha - 3 -

**ITBI** - Isento conforme inciso I, Artigo 3º, Seção II, da Lei 3.535, de 09 de março de 1989. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido conforme Decreto nº 251, Artigo 32, de 19/08/1999, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. = Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 13/12/2010, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. = Certidões de feitos ajuizados emitidas em 06 de dezembro de 2010, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 18 de janeiro de 2.011. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 12/8.349 = Prot. 92.095** em 19/08/2013 = Nos termos do requerimento firmado aos 16 de agosto de 2013, que fica arquivado juntamente com a Certidão nº 241/2013 e Habite-se nº 2322/2013 expedidos pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, CND do INSS e Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20124948482, procedo a presente averbação a fim de constar que sobre a data de terras objeto da presente matrícula foi construída uma edificação classificada como Sede Administrativa em alvenaria com área de 230,65 metros quadrados, a qual foi avaliada em R\$.154.535,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos e trinta e cinco reais). Foi recolhido R\$.309,07 ao FUNREJUS. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.303,99. = Nova Esperança, 23 de agosto de 2013. *Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
 ESTADO DO PARANÁ

17 de maio de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 3,90  
 Certidão de Registro ou ônus  
 Real R\$ 30,20  
 SELO R\$ 5,25  
 ISS - R\$ 0,00  
 FUNREJUS - R\$ 8,51  
 FADEP - R\$ 1,71  
 TOTAL - R\$ 49,57

