



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:46:36

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
12519	SEDE SUBSECAO MEDIANEIRA, SITUADA 31/12/2003		86.653,12	86.653,12	48.731,04	37.922,08
TOTAL GRUPO: 1			86.653,12	86.653,12	48.731,04	37.922,08
TOTAL GERAL: 1			86.653,12	86.653,12	48.731,04	37.922,08



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:47:45

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
20563	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA ACRE, 01/12/2016 VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE		318.415,83	318.415,83	28.801,42	289.614,41
TOTAL GRUPO:		1	318.415,83	318.415,83	28.801,42	289.614,41
TOTAL GERAL:		1	318.415,83	318.415,83	28.801,42	289.614,41



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:48:26

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 297 SUB MEDIANEIRA-SEDE						
20562	TERRENO LOCALIZADO NA RUA ACRE,	01/12/2016	360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE</i>					
	TOTAL GRUPO:	1	360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00
	TOTAL GERAL:	1	360.000,00	360.000,00	0,00	360.000,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: VITOR HUGO
DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Mu Fun Qua.

MATRÍCULA Nº **29.692**

M- 29.692. Protocolo nº 105.520.

DATA: 08 de junho de 2010.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº 159, com área de 1.000,00m², situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: ao **Norte:** por uma linha reta com 25,00 metros de comprimento, confrontando com o lote nº 06-A; ao **Sul:** por uma linha reta com 25,00 metros de comprimento, confrontando com a Rua Minas Gerais; ao **Leste:** por uma linha reta com 40,00 metros de comprimento, confrontando com a Rua Acre; e a **Oeste:** por uma linha reta com 40,00 metros de comprimento, confrontando com o lote nº 09-A. Conforme mapa e memorial descritivos que ficam arquivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIA: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SUBSEÇÃO MEDIANEIRA, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.538.510/0001-41, com sede na Rua Acre, nº 1980, nesta cidade; neste ato representada por sua Presidente, FLAVIA MAGNONI SEHENEM, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/PR nº 19.775, conforme consta na Ata de Posse, em data de 05 de fevereiro de 2010.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.903 e 8.904, do livro 2-RG, deste Ofício.

AV - Matrícula efetuada em virtude da unificação das matrículas nºs 8.903 e 8.904, do livro 2-RG, deste Ofício. **Doc. 801/2010.** Medianeira, 01 de julho de 2010. Dou fé.

AV1-29.692. Protocolo nº 105.520. 08 de junho de 2.010. Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica fazendo parte do imóvel da presente, a benfeitoria constante de um prédio em alvenaria para Comercial e Prestação de Serviços, com a área de **254,10m²**, com 01 Pavimento. **Isento** do recolhimento do "Funrejus", conforme Artigo 3º, Inciso VII, "b", Item 15, da Lei 12.216/98. **Doc.801/2010.** c/60,00 VRC/R\$ 6,30. Medianeira, 01 de julho de 2010. Dou Fé.

AV2-29.692. Protocolo nº 140.586. 30 de maio de 2018.

AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, arquivados neste ofício, averba-se que a construção que consta do presente imóvel sob AV1 foi ampliada, adicionando a área de 93,13m² a já existente, totalizando uma área de **347,23m²** com 01 pavimento. Termo de habite-se nº 295/2016. Guia do Funrejus nº 14000000003655504, no valor de R\$ 116,43, recolhido em 06/06/2018. Avaliação da ampliação feita pela Secretaria Municipal no valor de R\$ 58.212,76. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 002772017-88888435 emitida em 11/12/2017 válida até 09/06/2018. c/2.156VRCext/R\$416,11; FADEP: R\$20,81; ISS: R\$12,48. Medianeira, 18 de junho de 2018. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº **29.692** Livro 2. Emolumentos: R\$ 30,20; Buscas: R\$ 3,26; Funrejus: R\$ 8,37; FUNDEP: R\$ 1,67; ISS: R\$ 1,00; Selo: R\$ 5,25; Total: R\$ 49,75 Pedido nº 48895

O referido é verdade e dou fé.
Medianeira, 11 de março de 2021.

GERALDO AUGUSTO ARRUDA NETO
Registrador de Imóveis Titular



SELO DIGITAL



0188255CEAA0000000486221Z

SEGUE NO VERSO

REGISTRO
29.692