



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:39:52

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 272 SUB MAL CANDIDO ROND						
11526	SEDE SUBSECAO DE MARECHAL	24/02/2010	158.378,04	158.378,04	52.254,29	106.123,75
TOTAL GRUPO: 1			158.378,04	158.378,04	52.254,29	106.123,75
TOTAL GERAL: 1			158.378,04	158.378,04	52.254,29	106.123,75



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:40:17

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 272 SUB MAL CANDIDO ROND						
20559	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA D.	01/12/2016	145.030,33	145.030,33	11.393,89	133.636,44
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	145.030,33	145.030,33	11.393,89	133.636,44
TOTAL GERAL:		1	145.030,33	145.030,33	11.393,89	133.636,44



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:40:36

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 272 SUB MAL CANDIDO ROND						
11545	TERRENO SUBSECAO MARECHAL	22/10/2012	55.000,00	55.000,00	0,00	55.000,00
TOTAL GRUPO: 1			55.000,00	55.000,00	0,00	55.000,00
TOTAL GERAL: 1			55.000,00	55.000,00	0,00	55.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:40:54

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIAÇÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 272 SUB MAL CANDIDO ROND						
20558	TERRENO LOCALIZADO NA RUA D. JOAO 01/12/2016		215.000,00	215.000,00	0,00	215.000,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE MARECHAL					
TOTAL GRUPO:		1	215.000,00	215.000,00	0,00	215.000,00
TOTAL GERAL:		1	215.000,00	215.000,00	0,00	215.000,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON PARANA

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 30.422

FICHA
Nº 1

Rubrica

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L.K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MATRÍCULA Nº 30.422: Data: 02 de Dezembro de 2005. **Consta do LOTE URBANO Nº 03/04/07** (zero três/zero quatro/zero sete), (formado por parte do Lote Urbano nº 03, com a área de 188,76 m², parte do Lote Urbano Nº 04, com a área de 188,89 m² e Lote Urbano nº 07, com a área de 424,80 m²), **da QUADRA Nº 190** (cento e noventa), **situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca, com a área de 802,45 m²** (oitocentos e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), **sem benfeitorias**; com as seguintes medidas, limites e confrontações: **NORDESTE:** Com o lote 5, 6 e Parte dos Lotes 3 e 4, numa extensão de 56,67 metros - M.1-M.2; **SUDESTE:** Com Rua D. João VI, numa extensão de 14,16 metros - M.2-M.3; **SUDOESTE:** Com Lotes Urbanos nºs 08 e 19, numa extensão de 56,67 metros, M.3-M.4; **NOROESTE:** Com Lote Urbano nº 02, numa extensão de 14,16 metros - M.4-M.1. **Inscrição Imobiliária:** 01.01.017.0142.001. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 76.205.814/0001-24, com sede administrativa na Rua Espírito Santo, nº 777, nesta Cidade e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-4.507 da Matrícula Nº 4.507 da ficha nº 01 de Registro Geral deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de Dezembro de 2005. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada.

-X-X-X-X-X-

-X-X-

R-1-30.422: Data: 02 de Dezembro de 2005. (Prot. nº 139.566).

Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda com Anuência**, datada de 24 de Fevereiro de 1978, lavrada às fls. 089, do Livro nº 44, e sob nº 6650, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo **"MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR"**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 76.205.814/0001-24, com sede administrativa na Rua Espírito Santo, nº 777, nesta Cidade e Comarca, representado no ato, por seu Prefeito Municipal **ALMIRO BAUERMANN**, CPF nº 005.814.029-87 e IC. nº 999.118-II-PR., brasileiro, casado em comunhão de bens, Bel. em Ciências Contábeis e Atuariais, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; **por compra feita da INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa e foro jurídico na Cidade de Toledo-PR, CGC

MATRÍCULA Nº 30.422

DA MATRÍCULA

Nº 30.422

Rubrica

CONTINUAÇÃO

nº 81.567.596/0001-08, madeireiros e colonizadores que no ato se fazem representar por seu diretor ANGELO CAETANO COSTAMILAN, portador do CPF nº 003.465.350, IC nº 734.766-II-PR., brasileiro, casado, industrial, residente em Toledo-PR., pelo valor de Cr\$ 4.400,00. Recolheu o imposto devido, Guia nº 048/78 de 27/01/1978. Isento do FUNREJUS por tratar-se de ato lavrado anterior a vigência da Lei. Certidão de Anexação e Denominação nº 602/2005 de 29 de Novembro de 2005, da Prefeitura Municipal. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3348/2005 de 29 de Novembro de 2005. Planta e Memorial Descritivo devidamente assinados pelo Engº. Civil - Klaus Guinter Salamon - CREA 33.222/D. ART nº 2006022051-8 recolhendo a importância de R\$ 28,00 (vinte e oito reais). Condições: COMO ANUENTE CONSENTE: O DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM (D.E.R), Órgão da Secretaria de Estado de Transportes do Estado do Paraná, representado por seu substabelecido procurador FLORISVALDO DEJALMA TRAVASSOS, CPF 112.127.139-15, inscrito na OAB/PR Nº 3.683., brasileiro, casado, residente em Curitiba-PR., funcionário público estadual, o qual recebeu os poderes em 03.08.76 de OSIRIS STENGHEL GUIMARÃES, Secretário de Estado dos Transportes do Estado do Paraná e este os recebeu do Estado do Paraná através de seu governador pela procuração lavrada no 4º Tabelião de Curitiba-PR., no Lº 310, fls. 330, a qual foi registrada no Livro 02, fls. 70, sob nº 286/7 no Tabelionato desta Cidade e Comarca. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. *Plano* Marechal Cândido Rondon, 02 de Dezembro de 2005. Escrevente Juramentada.rdv
Emolumentos: R\$ 61,25 (583,33 VRC)
CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC)
-x-x-x-x-x-

CUSTAS:

Emolumentos: R\$ 30,20;
Buscas: ;
Funrejus: R\$ 7,55;
Selo: R\$ 5,25;
ISS: R\$ 0,91;
FADEP: ;
Total: R\$ 45,42

-x-x-

SEQUE



SELO DIGITAL



0187185CEAA00000008501216

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 30.422, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

17 de maio de 2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Selo de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0187185CEAA00000008501216

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores