



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:32:02

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
GRUPO: 7 EDIFICACOES							
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES							
LOCALIZAÇÃO: 230 SUB LARANJEIRAS DO S							
9867	SEDE SUBSECAO DE LARANJEIRAS DO	27/01/2010	151.941,89	151.941,89	50.899,10	101.042,79	
9990	SEDE SUBSECAO DE LARANJEIRAS DO	31/12/2012	143.551,51	143.551,51	32.630,82	110.920,69	
	<i>ACRÉSCIMO NA SEGUNDA ETAPA NA CONSTRUÇÃO DA SEDE DE LARANJEIRAS DO</i>						
19528	SEDE DE LARANJEIRAS DO SUL AV. JOSE	04/01/2016	39.880,00	39.880,00	4.649,23	35.230,77	
		TOTAL GRUPO:	3	335.373,40	335.373,40	88.179,15	247.194,25
		TOTAL GERAL:	3	335.373,40	335.373,40	88.179,15	247.194,25



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:32:51

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 230 SUB LARANJEIRAS DO S						
20553	EDIFICACAO LOCALIZADA NA AV. JOSE VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE	01/12/2016	231.303,03	231.303,03	18.859,11	212.443,92
TOTAL GRUPO:		1	231.303,03	231.303,03	18.859,11	212.443,92
TOTAL GERAL:		1	231.303,03	231.303,03	18.859,11	212.443,92



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:33:19

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
GRUPO: 10 TERRENOS							
SUBGRUPO: 1 TERRENOS							
LOCALIZAÇÃO: 230 SUB LARANJEIRAS DO S							
9831	TERRENO MEDINDO 632,48 NO ROCIO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, MAT. R-8 - 1.357 DO	14/11/2007	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	
TOTAL GRUPO:			1	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
TOTAL GERAL:			1	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:33:40

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 230 SUB LARANJEIRAS DO S						
20552	TERRENO LOCALIZADO NA AV. JOSE VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE	01/12/2016	278.500,00	278.500,00	0,00	278.500,00
TOTAL GRUPO:		1	278.500,00	278.500,00	0,00	278.500,00
TOTAL GERAL:		1	278.500,00	278.500,00	0,00	278.500,00



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-2-E-R

FOLHA Nº 189

MATRÍCULA nº 25.868, de 26 de setembro de 2007. Prot. 100.159

IMÓVEL URBANO: - MEDINDO A ÁREA DE 632,48m² (seiscentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03, DESMEMBRADO DO IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO NA CHÁCARA Nº 98 DO ROCIO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DESTA CIDADE. Matrícula nº 1357, deste Ofício.

COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: Partindo de um marco cravado na divisa do lote nº 01, deste marco a rumo 44°00'NE, mede 18,18, confrontando com o lote nº 01, segue a rumo 46°00'SE, mede 34,79m, confrontando com parte da chácara nº 98, segue a rumo 44°00'SO, mede 18,18m confrontando com parte da chácara nº 98, finalmente a rumo 46°00'NO, mede 34,79m, confrontando com a Rua Guarapuava.

Confrontações estas que foram extraídas do Memorial Descritivo, fornecido e elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Henrique Bienias CREA - 3.197-D-PR e de inteira responsabilidade do mesmo.

PROPRIETÁRIOS: - VINÍCIUS MUNARETO, CPF nº 028.428.269-30, CI/RG nº 7.068.923-5-SSP-PR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 1010, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, ELIANA ANDREONI OLDONI, CPF nº 857.731.159-72, CI/RG nº 4.911.571-7-SSP-PR, casada em 27/03/1992, pelo regime da comunhão universal de bens com GELSON HELMAR OLDONI, CPF nº 484.935.899-34, CI/RG nº 3.722.544-4-SSP-PR, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 1010, apartamento nº 202, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná. Dou fé.

AV-1-25868 Prot. nº 100168 de 26/09/2007.

De conformidade com o requerimento apresentado por DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA. no ato representada por seu procurador Osmar Arcídio Maggioni, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 615-A do CPC. Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é «exequente» DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA. e executados CENTRO OESTE COMERCIO DE INSUMOS LTDA., GELSON ELMAR OLDONI, ELIANA ANDREONI OLDONI, RENEU RAFAEL COLFERAI e JACI LURDES COLFERAI, distribuída sob nº495 em 23/08/2007, Vara Cível de Laranjeiras do Sul-PR.

Valor da Causa: R\$1.071.240,39, em data de 09/08/2007. Dou fé. Em 27 de setembro de 2007.

R-2-25.868 Prot. nº 100372 de 18/10/2007. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, em data de 3/10/2007, às fls.144 do Livro nº. 291. Valor: R\$ Sem valor declarado. Valor fical R\$- 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede na Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Jonatas Felisberto da Silva, portador da C.I. RG Nº. 3.993.368-3-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº. 588.875.719-53, brasileiro, casado, radialista, residente e domiciliado nesta Cidade na Rua Mal. Cândido Rondon, s/nº.

DOADORES: VINICIUS MUNARETO, CPF nº 028.428.269-30, CI/RG nº 7.068.923-5-SSP-PR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 1010, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, ELIANA ANDREONI OLDONI, CPF nº 857.731.159-72, CI/RG nº 4.911.571-7-SSP-PR, casada em 27/3/1992, pelo regime da comunhão universal de

bens com **GELSON ELMAR OLDONI**, CPF nº 484.935.899-34, CI/RG nº 3.722.544-4-SSP-PR, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 1010, apartamento nº 202, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

OBJETO DA DOAÇÃO: -

IMÓVEL URBANO: MEDINDO A ÁREA DE 632,48m² (seiscentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03, DESMEMBRADO DE IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO NA CHÁCARA Nº. 98, DO ROCIO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

CONDIÇÕES: Não há.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

Isento da ITCMD, conforme despacho datado de 05/10/2007, protocolo sob nº. 8.863.101-3 e GR-Funrejus, conforme Lei nº. 12.604, de 02/07/1999, que alterou a Lei nº. 12.216, de 15/07/1.998, conforme consta no item nº. 12; Certidão Positiva do Cartório Distribuidor em nome dos vendedores e negativa em nome de Vinicius Munareto; Datada de 02/10/2007. Certidão Conjunta Negativa da SRF em nome dos vendedores, emitida em 02/10/2007 via internet. Custas de 1.260,00 VRC ou R\$ 132,30 e selo de R\$ 2,00 quitada. Dou fé. Em 18 de outubro de 2007.

EXCLUSIVO USO INTERNO
CCW62949

AV-3-25.868. Que, do **R-2-25.868** acima, a Donatária tem conhecimento do contido no **AV-1-25.868**, protocolo nº. 100168, conforme constou da escritura supra. Dou fé. Em 18 de outubro de 2007.

R-4-25.868 Prot. nº 101.556 de 02/05/2008. **DOAÇÃO.**

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, em data de 14/11/2007, às fls. 058 do Livro nº 292. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Valor fiscal RS-10.000,00.

DONATÁRIOS:-ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÃO DO PARANÁ - OAB, CNPJ nº 77.538.510/0001-41, empresa de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR.

DOADORES - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

OBJETO DA DOAÇÃO: -

IMÓVEL RURAL: MEDINDO A ÁREA DE 632,48m² (seiscentos e trinta e dois metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03, DESMEMBRADO DE IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO NA CHÁCARA Nº 98 DO ROCIO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

GR-Funrejus nº 198/02300540-8 no valor de R\$ 20,0, quitado em 25/04/2008, no Banco Brdesco; GR-PR ITCMD, doadora Prefeitura do Município, conforme Lei nº 55/2007. Avaliação Laudo nº 018/2008 ARE Laranjeiras do Sul, no valor de R\$ 400,00, quitado em 24/04/2008, na agência do Banco do Brasil S.A.; Certidão Positiva do Cartório Distribuidor em nome da Prefeitura Municipal desta cidade, data de 22/10/2007 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa da SRF, emitida em 06/11/2007 via internet. Custas de 2.160,00 VRC ou R\$ 226,80 e selo de R\$ 2,00 quitada. Dou fé. Em 02 de maio de 2008.

EXCLUSIVO USO INTERNO
CK042969

AV-5-25.868. Que, do **R-4-25.868** acima, a Donatária tem conhecimento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente:-Dow Agrosiences Industrial Ltda, e executados: Centro Oeste Com. de Insumos Ltda, Gelson Elmar Oldoni, Reneu Rafael Colferai e Jaci Lurdes Colferai, constante do Av-1-25.868. Dou fé. Em 02 de maio de 2008.

CONTINUA NA FICHA 002.

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 002

TRANSPORTE DA MATRÍCULA Nº25.868, FLS. 189 DO LIVRO 2-2-ER (FICHA 001), PERTENCENTE A O.A.B.

AV-6-25.868. Que, o imóvel da presente matrícula, com o processamento do Loteamento denominado **"BOM PASTOR"**, está representado pelo LOTE nº03 DA QUADRA Nº01. Dou fé. Em 14 de outubro de 2014. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino.

COTA

Emolumentos: 139,00VRC	R\$ 30,19
Buscas	R\$ 5,20
Funrejus	R\$ 8,84
Selo	R\$ 5,25
ISS	R\$ 1,76
FUNDEP	R\$ 1,76
TOTAL	R\$ 53,00



0186775CEA0000005532212

SELO DIGITAL



A presente compõe-se de 2 folhas e serve como CERTIDÃO de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 25.868 deste Registro de Imóveis. 11 DE MAIO DE 2021, ÀS 14:04 HS.

(Pedido nº54920-Adriana Alves Ramos).

FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
 MARCIO MONICH - SUBSTITUTO JANIFER R. DE MATOS - JURAMENTADA
 JONATAN A. RAMOS - JURAMENTADO JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO