



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:21:36

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA						
9001	SEDE SUBSECAO IRATI, SITUADA NA	12/08/2002	75.800,57	75.800,57	45.459,73	30.340,84
TOTAL GRUPO: 1			75.800,57	75.800,57	45.459,73	30.340,84
TOTAL GERAL: 1			75.800,57	75.800,57	45.459,73	30.340,84



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:22:25

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA						
20549	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	216.655,27	216.655,27	19.965,01	196.690,26
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE IRATI</i>					
TOTAL GRUPO:		1	216.655,27	216.655,27	19.965,01	196.690,26
TOTAL GERAL:		1	216.655,27	216.655,27	19.965,01	196.690,26



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:22:58

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA						
9002	TERRENO DOADO EM 06/07/99 PELA	31/12/2010	2.822,40	2.822,40	0,00	2.822,40
TOTAL GRUPO: 1			2.822,40	2.822,40	0,00	2.822,40
TOTAL GERAL: 1			2.822,40	2.822,40	0,00	2.822,40



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:24:06

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 203 SUB IRATI-SEDE - IRA						
20548	TERRENO LOCALIZADO NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE IRATI EM	01/12/2016	187.177,60	187.177,60	0,00	187.177,60
TOTAL GRUPO:		1	187.177,60	187.177,60	0,00	187.177,60
TOTAL GERAL:		1	187.177,60	187.177,60	0,00	187.177,60



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0009501 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR:

Bal. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS

C P F. 004 428079-20

REGISTRO GERAL

F I C H A

= 1 =

ROBRICA

MATRÍCULA N.º 9.501

DATA: 08 DE JULHO DE 1.999

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, no Bairro RIO BONITO, na Rua Pacifico Borges, lado ímpar, localizado a 45,00 metros de distância da esquina com a Rua Expedicionário José de Lima, com a área de 235,20m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pacifico Borges, por 24,00 metros de extensão em cada uma das linhas laterais, ambas inclinadas e paralelas entre si, confrontando do lado direito, de quem da Rua Pacifico Borges olha o imóvel, com o imóvel residencial nr. 123 de Sofia P. da Silva; e do lado esquerdo com o imóvel residencial nr.95 pertencente aos Herdeiros de Sebatião F. de Jesus; e nos fundos, por linha de 10,00 metros de extensão, paralela à linha da frente, limita-se ainda com terras de Sofia P. da Silva.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE IRATI, unidade da Federação do Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Rua Cel. Emilio Gomes, 22 no Paço Municipal 2 de Abril, inscrito no CGC MF sob o nr. 75.654.574.0001/82

REGISTRO ANTERIOR: 15.971 fls 157 do Livro 3-O do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-9.501 Prot. 24.804 do Livro nr. 01. Em 08 de julho de 1.999

DOAÇÃO: TRANSMITENTE: A própriária acima citada e qualificada; ADQUIRENTE: **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL O.A.B- Seção do Paraná**, com sede na cidade de Curitiba-Pr, na Rua Cândido Lopes, 146, Centro, inscrita no CGC MF sob o nr.77.538.510/0001-41 TITULO: Escritura Publica de Doação lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 181E fls 117 em data de 06/07/1999 VALOR R\$ 2.822,40 (dois mil oitocentos e vinte e dois Reais e quarenta centavos), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-PR devidamente autenticada pelo Banco do Estado do Paraná Guia nr. 241 (aa) Saurino Daniel Cordeiro. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 89,77 CPC R\$ 4,72. O Oficial

Av-2-9.501 Prot. 28.878 do Livro nr. 1-A. Em 12 de agosto de 2002

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 28.878 do Livro nr. 1-A, Alverê de construção nr. / CO 366/2000 expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Certidão negativa de Débito CND nr. 168512002-14001010 expedido pelo / INSS, Certidão de conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Habite-se nr. 1642 expedido pela Secretaria Municipal de Saúde, Planta, ART CREA nr. 2195294, e proprietária do imóvel construiu no terreno retro matriculado uma EDIFICAÇÃO / uso comercial em alvenaria Sede da OAB de Irati com a área de 153,0 m². Ocorrência essa que aqui fica averbada para todos os efeitos legais. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 45,50. O Oficial

SEGUIR NO VERSO

9.501

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-3-9.501 Prot. 28.879 do Livro nr. 1-A. Em 12 de agosto de 2002

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 28.879 do Livro nr. 1-A, Alvará de construção nr. CO365/2000 expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr; Planta, Certidão de Conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr, Habite-se nr. 1643 expedido pela Secretaria Municipal de Saúde. / Certidão negativa de débito CND nr. 169512002-14001010, ART-CREA nr. 2259378, a proprietária do imóvel construiu no terreno retro matriculado uma Edícula em alvenária na Sede da OAB de Irati com a área de 48,40 m2. Ocorrência essa que aqui fica averbada para todos os efeitos legais. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 R\$ 45,50. O Oficial

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 11 de maio de 2021. Emolumentos: R\$30,20 (VRC 3,00), Funrejus: R\$8,99, Selo: R\$5,25, ISSQN: R\$1,80, Buscas: R\$5,85, FUNDEP: R\$1,80. Total: R\$53,89. Selo Nº 1815135CEAA000000386521X. Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>.

Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes
Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



SELO DIGITAL



FUNARPEN



TJPR

1815135CEAA000000386521X