



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:19:05

| BEM                                   | DESCRIÇÃO                          | ENTRADA    | AQUISIÇÃO  | ORIGINAL   | DEPRECIAÇÃO | SALDO      |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| GRUPO: 7 EDIFICACOES                  |                                    |            |            |            |             |            |
| SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES               |                                    |            |            |            |             |            |
| LOCALIZAÇÃO: 430 SUB IPORA-SEDE - IPO |                                    |            |            |            |             |            |
| 17640                                 | SEDE SUBSECAO DE IPORA, SITUADA NA | 31/12/2009 | 127.603,52 | 127.603,52 | 43.233,45   | 84.370,07  |
| 17646                                 | REFORMA NA SEDE DE IPORA           | 31/12/2012 | 49.555,80  | 49.555,80  | 11.328,22   | 38.227,58  |
| 24752                                 | SEM PLACA   EDIFICACOES SEDE DA    | 01/03/2019 | 26.934,63  | 26.934,63  | 1.122,25    | 25.812,38  |
| TOTAL GRUPO: 3                        |                                    |            | 204.093,95 | 204.093,95 | 55.683,92   | 148.410,03 |
| TOTAL GERAL: 3                        |                                    |            | 204.093,95 | 204.093,95 | 55.683,92   | 148.410,03 |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:19:43

| BEM                                                                    | DESCRIÇÃO                    | ENTRADA    | AQUISIÇÃO | ORIGINAL  | DEPRECIAÇÃO | SALDO     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO                              |                              |            |           |           |             |           |
| SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO                            |                              |            |           |           |             |           |
| LOCALIZAÇÃO: 430 SUB IPORA-SEDE - IPO                                  |                              |            |           |           |             |           |
| 20547                                                                  | EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA | 01/12/2016 | 66.517,76 | 66.517,76 | 5.536,50    | 60.981,26 |
| VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE IPORA |                              |            |           |           |             |           |
| TOTAL GRUPO:                                                           |                              | 1          | 66.517,76 | 66.517,76 | 5.536,50    | 60.981,26 |
| TOTAL GERAL:                                                           |                              | 1          | 66.517,76 | 66.517,76 | 5.536,50    | 60.981,26 |



RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:20:07

| BEM                                   | DESCRIÇÃO                  | ENTRADA    | AQUISIÇÃO | ORIGINAL  | DEPRECIACÃO | SALDO     |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| GRUPO: 10 TERRENOS                    |                            |            |           |           |             |           |
| SUBGRUPO: 1 TERRENOS                  |                            |            |           |           |             |           |
| LOCALIZAÇÃO: 430 SUB IPORA-SEDE - IPO |                            |            |           |           |             |           |
| 17551                                 | TERRENO MEDINDO 450 METROS | 12/06/2008 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00        | 50.000,00 |
| TOTAL GRUPO: 1                        |                            |            | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00        | 50.000,00 |
| TOTAL GERAL: 1                        |                            |            | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00        | 50.000,00 |



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

17/05/2021 08:20:40

| BEM                                                                    | DESCRIÇÃO                                   | ENTRADA  | AQUISIÇÃO         | ORIGINAL          | DEPRECIACÃO | SALDO             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>              |                                             |          |                   |                   |             |                   |
| <b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>                        |                                             |          |                   |                   |             |                   |
| <b>LOCALIZAÇÃO: 430 SUB IPORA-SEDE - IPO</b>                           |                                             |          |                   |                   |             |                   |
| 20546                                                                  | TERRENO LOCALIZADO NA RUA SINOP, 01/12/2016 |          | 180.000,00        | 180.000,00        | 0,00        | 180.000,00        |
| VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE IPORA EM |                                             |          |                   |                   |             |                   |
| <b>TOTAL GRUPO:</b>                                                    |                                             | <b>1</b> | <b>180.000,00</b> | <b>180.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>180.000,00</b> |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                                                    |                                             | <b>1</b> | <b>180.000,00</b> | <b>180.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>180.000,00</b> |

M. 14.978



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



*S.*

Matrícula Nº. 14.978

Data: 19 de Fevereiro de 2.008.-

Ficha: 1.1

**IMÓVEL:-** Data de terras sob nº 15 (Quinze), da Quadra nº 43 (Quarenta e três), com a área de 450,00 metros quadrados, sem benfeitorias, encravada na Gleba Atlântida e situada nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** A distancia de 15,00 metros, com a Rua Sinop; **SUDESTE:** A distancia de 30,00 metros, com a Data nº 16; **SUDOESTE:** A distancia de 15,00 metros, com a Data nº 18; **NOROESTE:** A distancia de 30,00 metros, com a data nº 14.-

**PROPRIETÁRIO:** FLORINDO DEL GROSSI, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado na cidade de Paranavai, Estado do Paraná.-

Transcrição Anterior nº 8.150 do Livro 3-I deste Ofício.- Iporã-Pr, 19 de Fevereiro de 2.008.- Dou fê.- Eu, Protógenes Marques Guimarães Junior, Agente Delegado, mandei digitar, conferi e ~~assinou~~ e assino.- (DKO)

Prot.87.160.- Reg.01.- Mat.14.978.- 19 de Fevereiro de 2.008.-

**TRANSMITENTE:-** O Espólio de: Maria Castanho Del Grossi, portadora da CLRG nº 486.59-SSP-PR.-

**ADQUIRENTE:-** O MUNICÍPIO DE IPORÃ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito publico interno, legalmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.738.484/0001-70, com sede administrativa nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, e neste ato legalmente representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. CÁSSIO MURILO TROVO HIDALGO, portador da CI-RG sob nº 3.214.519-1-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 453.839.959-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, lavrada nas notas do Tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, em 16 de Junho de 1.992; (Livro nº 55-E, Fls. 191/vº/92).-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Arrolamento de Bens do Espólio de Maria Castanho Del Grossi, lavrada nas notas da Oficial Designada Carmen H. R. Ribeiro Fistarol, desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, em 25 de Janeiro de 2.008; (Livro nº 80-E, Fls. 162 e vº, Protocolo nº 12); onde compareceu como Advogado o Dr. Arildo Antonio de Campos, brasileiro, casado, com Escritório Profissional nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, regularmente inscrito na OAB/PR sob nº 23.292.-

**VALOR:-** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).-

**CONDICÕES:-** As constantes do título.- ITCMD Causa Mortis Guia nº 577/2007, expedido pela Agência de Rendas Estaduais de Umuarama; Certidão Negativa nº 49/2008, Protocolo nº 176, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; Certidão Negativa expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca, Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial em 24 de Janeiro de 2.008; FUNREJUS do Arrolamento de Bens no valor de R\$ 300,00, conforme via arquivada neste Ofício.-

.....  
:Vide Verso.....

Selo Funarpen afixado na última página deste documento.



**CUSTAS:-** VRC 4.312,00; R\$ 452,76.- Iporã-Pr, 19 de Fevereiro de 2.008.- Dou fé.- Eu, Protógenes Marques Guimarães Junior, Agente Delegado, mandei digitar, conferi, subscrevo e assino.- (DKO)

**Prot.87.787.- Reg.02.- Mat.14.978.-** 20 de Junho de 2.008

**DOADORA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF sob nº 75.738.484/0001-70, com sede administrativa nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, e neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal Sr. Cássio Murilo Trovo Hidalgo, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI-RG sob nº 3.214.519-1-SSP-PR, CPF-MF nº 453.839.959-00, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

**DONATÁRIA:-** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO PARANÁ - OAB-PR, serviço público federal, com personalidade jurídica de direito público interno, com sede na cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob nº 77.538.510-0001-41, com Estatuto da Advocacia e da Ordem dos Advogados do Brasil instituído pela Lei 8.906 de 04/07/1.994, publicada no Diário Oficial de 05/07/94, Seção 1; e neste ato representada por seu bastante procurador: Delfer Dalque de Freitas, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI-RG nº 1.366.424-2-SSP-PR, CPF-MF nº 210.315.929-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do TABELIONATO RIBEIRO desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinado pela Oficial Designada Carmen Helena R. Ribeiro Fistarol, em 12 de Junho de 2.008; (Livro Nº. 81-E, Fls. 106/107, Protocolo nº. 114/08).-

**VALOR:-** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).-

**CONDICÕES:-** As constantes do título, sendo que DOA à Donataria: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO PARANÁ - OAB-PR, anteriormente qualificada, o presente Imóvel, por força da Lei Municipal nº 840/2.007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar terreno à Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional do Paraná, e dá outras providências. E, assim cede e transfere todo o domínio, direito, ação e posse que tinha sobre o Imóvel ora Doado havendo a Donataria desde já empossada no Imóvel ora Doado, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta Doação sempre boa firme e valiosa, a todo o tempo. Pela Doadora, anteriormente qualificada, me foi dito que além do Imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem sua manutenção, conforme prescreve o Artigo 548, do Código Civil Brasileiro.- ITCMD - Doação - GR/PR nº. 189/2008, expedidos pela ARE UMUARAMA, assinada pela Auditora Fiscal Edinéia Yoshie Honma, em 13 de Maio de 2.008; Certidão Negativa nº 370/2008, Protocolo nº 1454, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Iporã, estado do Paraná; Certidão Narrativa de Inexistência de Inscrição de Nome Empresarial ou CNPJ no Cadastro de Contribuintes do ICMS nº 4169554-08, emitida pela Coordenação da Receita do Estado; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4169540-02, emitida pela Coordenação da Receita do Estado; Certidão Negativa de Inexistência de Ações Cíveis, Penhoras, Ações de Ônus e Ações Reais Reipersecutórias, assinada pelo Oficial Designado Marcos Antonio Freitas Zambolim, em 09/06/2.008; FUNREJUS Recolhido no valor de R\$ 100,00, conforme via arquivada neste Ofício.-

**CUSTAS:-** VRC 4.312,00; R\$ 452,76.- Iporã-Pr., 20 de Junho de 2.008.- Dou Fé.- Eu, Anita Aparecida Rossi Guimarães, Escrevente Substituta Designada, Portaria 05/08, mandei digitar, conferi, subscrevo e assino.- (DKO)

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 folha(s) e contendo 2 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 14.978, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 10 de maio de 2021.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão inteiro teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ; FUNREJUS:7,55; ISS: 1,51; FUNDEP: 1,51 - Total Geral: 46,02

