



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:54:44

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST						
7261	EDIFICACAO SUB SEDE CRUZEIRO DO	02/01/2006	73.292,95	73.292,95	35.647,25	37.645,70
TOTAL GRUPO: 1			73.292,95	73.292,95	35.647,25	37.645,70
TOTAL GERAL: 1			73.292,95	73.292,95	35.647,25	37.645,70



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:56:30

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST						
20533	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	208.948,06	208.948,06	17.746,47	191.201,59
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	208.948,06	208.948,06	17.746,47	191.201,59
TOTAL GERAL:		1	208.948,06	208.948,06	17.746,47	191.201,59



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:57:09

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST						
7292	TERRENO SUBSECAO DE CRUZEIRO DO	27/03/2001	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00
TOTAL GRUPO:		1	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00
TOTAL GERAL:		1	11.500,00	11.500,00	0,00	11.500,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:58:42

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZAÇÃO: 156 SUB CRUZEIRO DO OEST						
20532	TERRENO LOCALIZADO NA RUA	01/12/2016	88.500,00	88.500,00	0,00	88.500,00
VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENOS SUBSECAO DE						
TOTAL GRUPO:		1	88.500,00	88.500,00	0,00	88.500,00
TOTAL GERAL:		1	88.500,00	88.500,00	0,00	88.500,00



John

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 239

Data: 27 de fevereiro de 1976

Ficha 01

IMÓVEL.- Data nº 4, da Quadra nº 15, desta cidade de Cruzeiro do Oeste com a área de 560,00 m/2, com as seguintes confrontações:- /
Frente:- com 16,00 metros de frente para a rua Peabirú.- Fundos:- //
com 35,00 metros, divisa com a data nº 3.- com 35,00 metros divisa com a data nº 5 e 16,00 metros divisa com a data nº 6.- Origem.- Transcrição nº 12.097, deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO GABRIEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio residente neste município.- Dou fé.-
Oficial substituta.- *Jurema Fias Laurek*.-

R. 01-239-Prot.944.-Em 27/02/76.- TRANSMITENTE:- João Gabriel dos Santos.- ADQUIRENTE:- JOSÉ FERREIRA LEITE, brasileiro, casado, lavrador, / CIC nº 117.022.909, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública, de 04/02/76 do 2º Tab. desta cidade.- Lº E/17, fls. 183/ / 184.- Valor C\$ 10.000,00 quitados.- T.I.E: nº 0791844-1 A.R. de Cruzeiro do Oeste.- Dou fé.- Oficial subst.- *Jurema Fias Laurek*.-

R.02-239.- Prot.nº 35.830.- Em, 11 de Dezembro de 1.986.-

ADQUIRENTE:- ENEDINA PARREIRA LEITE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Peabirú nº 144, nesta cidade e comarca, portadora do CPF Nº 117.022.909-30.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ FERREIRA LEITE, por força da sentença proferida em -- 27.02.86, pelo M.M.Juiz de Direito da Vara Cível, desta comarca, Dr. Aluizio Divon--zir Miranda, transitada em julgado.-

TITULO:- Arrolamento Judicial.- FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos nº 35/86 de Arrolamento, pelo Escrivão do Cível e Anexos, Newton Teixeira de Faria, em 11.03.86.- VA

LOR:- Cz\$-15.000,00 correspondente à totalidade do imóvel acima matriculado.- CONDIÇÕES:- As do título.- GR 4 ITBI nº 084/86 "Causa Mortis", no valor de Cz\$1.000,00 de 25.02.86, da AR local.- C.Cz\$-271,52 - F.P. Cz\$-54,30.-

Dou fé.- E.Juramentado, *[Assinatura]*

Avº03-239.- Prot.nº 59.483.- Em, 11 de Abril de 2.000.-

Certifico que, a requerimento da Adquirente, Enedina Parreira Leite, datado de 06 de abril de 2.000,- faço a presente averbação para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em madeira, medindo 85,00 metros quadrados, edificada em março de 1.963, como faz prova a Certidão expedida pela -- Prefeitura Municipal local, em 24.02.86.- Custas R\$-47,25 - 630 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª, *[Assinatura]*

R.04-239.- Prot. nº-61.418.- Em, 17 de Abril de 2.001.-

ADQUIRENTE:- ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DO ESTADO DO PARANÁ, inscrita no

segue no verso

CNPJ/MF nº-77.538.510/0001-41, associação sem fins lucrativos, com sede à Rua Cândido Lopes, 146, centro, na cidade de Curitiba neste Estado, neste ato representado por seu Presidente José Hipólito Xavier da Silva, casado, advogado, OAB-Pr. nº-6.236, com escritório profissional situado à Rua Presidente Faria, 51, 13º andar, conjunto - 1.303, centro, na cidade de Curitiba neste Estado, brasileiro.-

TRANSMITENTE:- ENEDINA PARREIRA LEITE, portadora do R.G. nº-1.166.022-Pr. e do CPF nº 796998989-68, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada à Avenida Garibaldi Pinheiro, s/nº, nesta cidade e comarca, neste ato representada pelos procuradores, Antônio José de Castro, portador do R.G. nº-665.583-Pr. e CPF nº-130979979-20, - motorista e, Maria Ferreira Evangelista de Castro, portadora do R.G. nº-1.172.690-9 - Pr., do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Peabiru, 232, nesta cidade e comarca.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 27.03.2001, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca, (Lº 0089-E - fls. 182/183).- VALOR:- R\$-11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais), pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- ITBI nº-072/2.001, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 26.03.2.001, no valor de R\$-231,70 (Duzentos e trinta e um reais setenta centavos).- Custas:- R\$-263,25 - 3510 VRC.- FUNREJUS:- R\$-23,00, cópia arquivada neste - Ofício nesta data.-

Dou Fé.- Oficial designado,

SELO DIGITAL



0183555CEAA0000000136421F

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0183555CEAA0000000136421F
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Emolumentos
139 VRCs - R\$ 30,20
Buscas R\$ 4,56
Funarpen R\$ 5,25
FUNREJUS R\$ 8,69
ISS R\$ 1,74
FUNDEP R\$ 1,74
TOTAL R\$ 52,18

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Nº 18.505.

Certifico e dou fé que a presente fotocópia confere com o original, arquivado nesta Serventia.
Cruzeiro do Oeste, 10 de maio de 2021.

Marcelo Mendes de Oliveira
- Agente Delegado Registrador Substituto-