



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:38:54

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 7 EDIFICACOES						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
7148	SEDE SUBSECAO DE CORNELIO	31/12/2000	100.000,00	100.000,00	67.327,99	32.672,01
TOTAL GRUPO:		1	100.000,00	100.000,00	67.327,99	32.672,01
TOTAL GERAL:		1	100.000,00	100.000,00	67.327,99	32.672,01



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:40:33

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO						
LOCALIZACÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
20531	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	164.010,20	164.010,20	15.461,87	148.548,33
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE					
	TOTAL GRUPO:	1	164.010,20	164.010,20	15.461,87	148.548,33
	TOTAL GERAL:	1	164.010,20	164.010,20	15.461,87	148.548,33



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:41:05

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
GRUPO: 10 TERRENOS						
SUBGRUPO: 1 TERRENOS						
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI						
7192	TERRENO SUBSECAO CORNELIO	22/10/2012	12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00
TOTAL GRUPO: 1			12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00
TOTAL GERAL: 1			12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00



RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:41:52

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO	
GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL							
SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO							
LOCALIZAÇÃO: 148 SUB CORNELIO PROCOPI							
20530	TERRENO LOCALIZADO NA RUA VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE CORNELIO	01/12/2016	298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00	
TOTAL GRUPO:			1	298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00
TOTAL GERAL:			1	298.000,00	298.000,00	0,00	298.000,00



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO

CNPJ Nº 27.123.240/0001-30

KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial

TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

FERNANDA RODRIGUES DOS SANTOS LÁZARO - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

092

LIVRO N.º 2 - 20

MATRÍCULA N.º 3.892

DATA 05 de outubro de 1.984

IMÓVEL: LOTE de terras sob número 1.501 (hum mil quinhentos e um), da quadra número 119 (cento e dezenove), com a área de 415,80 (quatrocentos e quinze vírgula oitenta) metros -/ quadrados, do Jardim Estoril, desta cidade, tendo as divisas e confrontações seguintes:-- "Pela frente na extensão de 14,00 metros, com a Rua Antonio Paiva Junior; fundos em igual extensão de 14,00 metros com o lote número 1.496 (hum mil quatrocentos e noventa e seis); de um lado, na extensão de 29,70 metros, com o lote número 1.500 (hum mil e quinhentos) ; e de outro lado, em igual extensão de 29,70 metros com o lote número 1.502 (hum mil quinhentos e dois).- PROPRIETÁRIO:- JOÃO PESTANA DE SOUZA JUNIOR, mecânico, português, casado com Maria Aurelia Gonçalves de Souza, portador da cédula de identidade RG. número 1.220.843-PR., inscrito no CPF.MF. sob número 259.306.649-00, residente e domiciliado à Rua Randolpho Araua, 649, na cidade de Paranaguá, deste Estado.- REGISTRO ANTERIOR:- transcrição número 1.080, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 05 de outubro de 1.984. A Oficial *Juan Gomes de Souza*

R-1 - MATRÍCULA Nº. 3.892 - 05 de outubro de 1.984 - COMPRA E VENDA.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra de propriedade imóvel urbana, lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, 2º Tabelião de Notas desta Comarca, em data de 02 de outubro de 1.984, Livro: 088, fls. 98v./100., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VITOR VALTER DUCCI, brasileiro, casado com Luci Marta Zamarian Ducci, co merciante, portador da cédula de identidade RG. número 9.252.423-SP., inscrito no CPF.MF., sob número 828.285.638-04, residente e domiciliado nesta cidade., por compra feita à JOÃO PESTANA DE SOUZA JUNIOR, mecânico, portador da cédula de identidade RG., número 1.220.843-PR, e sua mulher, MARIA AURELIA GONCALVES DE SOUSA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 1.220.842-PR, portuguesas, casados entre si, inscritos no CPF.MF. sob número 259.306.649-00, residentes e domiciliados à Rua Randolpho Araua, 649, na cidade de Paranaguá, deste Estado, neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, Gervasio Balda, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG., número 483.421-PR., residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF.MF. sob número 011.956.119-00, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 123 (cento e vinte e três) do livro 73 (setenta e três), do 2º Tabelião de cidade de Paranaguá-PR, datado de 25 de setembro de 1.984.- (Impostos pagos) GR-4 - ITBI, autenticado mecanicamente pelo Banco do Estado do Paraná s.a., Agência desta cidade, em data de 02 de outubro de 1.984, na importância de R\$:- 125.000,00.- Certidão Negativa nº 633/84, expedida pela Coletoria Estadual local, em data de 02 de outubro de 1.984.- Certidão Negativa nº. 644/84, expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 02 de outubro de 1.984, conforme consta da escritura.- Certidão Negativa de ônus s/nº., expedida por este cartório, em data de 01 de outubro de 1.984.- VALOR:- R\$:- 6.250.000,00.- CONDIÇÕES:- As constantes do título. (custas: R\$:- 68.249,90; C.P.C. R\$:- 3.448,42; Fundo Penitenciário: R\$:- 13.649,88.) O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 05 de outubro de 1.984. A Oficial *Juan Gomes de Souza*

R-2 DA MATRÍCULA Nº. 3.892 EM 10 DE MARÇO DE 1.999. PROTOCOLO Nº. 21.496. VENDA E COMPRA. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo notário Hanne Massud do 1º. ofício notarial desta comarca às fls. 001 do livro 332 em 26 de Fevereiro de 1.999, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DO PARANA, serviço público federal, com personalidade jurídica de direito público interno (art. 44 e 45 parágrafo 2º da Lei 8.906/94) com sede na Rua Cândido Lopes 146, na cidade de Curitiba - Pr, com CGCMF nº. 77.538.510/0001-41, neste ato representada por seus bastantes procuradores Dr. Rubens Sizenando Lisboa Filho, com c/rg no 3.194.510-0 Pr e cpf no. 534.221.989-20, residente e domiciliado na Rua Anchieta 603 Apto. 31, do Edifício Alvorada desta cidade e Dr. Ramez Amin, com c/rg no. 321.750 PR e cpf no. 003.450.539-87,



Emitida por Natalia Eduarda Saturnino, em 17/05/2021.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Avenida XV de Novembro, nº 183, Sala 65, Edifício Ilha Porchat - Centro
Telefone: 043 - 3523-9708



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30

KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta
FERNANDA RODRIGUES DOS SANTOS LÁZARO - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

residente e domiciliado na Av. São Paulo 421, nesta cidade, ambos brasileiros, casados, advogados, nos termos do instrumento de procuração lavrado às fls. 044 do livro 314-P em 17/02/1.999, no 5º. tabelionato de notas da cidade de Curitiba - Pr, por compra feita a VITOR VALTER DUCCI, e sua mulher LUCI MARTA ZAMARIAN DUCCI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor e ela psicóloga, com ci/rg's nos. 9.252.423 SP e 979.001 PR e cpf's nos. 828.285.638-04 e 349.442.229-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Zulmira Marchesi da Silva 456, do Jardim Estoril, nesta cidade. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI guia no 069/99 da Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 240.00. **VALOR:** R\$ 12.000.00. **CONDIÇÕES:** Todas as constantes do referido título. Custas VRC 3.652.00=287.60. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 10 de Março de 1.999. O Oficial Francisco Dantas Netto *[assinatura]*



Emitida por Natalia Eduarda Saturnino, em 17/05/2021.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Avenida XV de Novembro, nº 183, Sala 65, Edifício Ilha Porchat - Centro
Telefone: 043 - 3523-9708



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO

CNPJ Nº 27.123.240/0001-30

KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial

TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

FERNANDA RODRIGUES DOS SANTOS LÁZARO - Escrevente

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº 3.892, servindo como Certidão de Inteiro Teor.



Com consulta disponibilizada no site:
www.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Cornélio Procópio/PR, 17/05/2021

Emolumentos:

05 Buscas: cada 10 (dez) anos - 2021..... R\$ 3,25

- 15,00 VRC

01 Selo FUNARPEN - 2021..... R\$ 5,25

24,19 VRC

01 CERTIDÃO INTEIRO TEOR - 2021..... R\$

30,20 - 139,17 VRC

ISS R\$ 1,66

Funrejus R\$ 8,35

Fundep R\$ 1,66

Total: R\$ R\$ 50,37

Karina Costanzi Fernandes - Oficial
 Tânia Regina Maia- Escrevente Substituta
 Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro- Escrevente



Emitida por Natalia Eduarda Saturnino, em 17/05/2021.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Avenida XV de Novembro, nº 183, Sala 65, Edifício Ilha Porchat - Centro

Telefone: 043 - 3523-9708