



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:27:17

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 12 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 EDIFICACOES AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZACÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED</b>						
20522	EDIFICACAO LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	120.000,00	120.000,00	16.969,41	103.030,59
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO</i>					
20523	EDIFICACAO ANEXA LOCALIZADA NA RUA	01/12/2016	140.000,00	140.000,00	13.198,40	126.801,60
	<i>VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL EDIFICACOES SUBSECAO DE CAMPO</i>					
<b>TOTAL GRUPO:</b>		<b>2</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>	<b>30.167,81</b>	<b>229.832,19</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>2</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>	<b>30.167,81</b>	<b>229.832,19</b>



## RELAÇÃO DE BENS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO P

14/05/2021 15:28:34

BEM	DESCRIÇÃO	ENTRADA	AQUISIÇÃO	ORIGINAL	DEPRECIACÃO	SALDO
<b>GRUPO: 13 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>						
<b>SUBGRUPO: 1 TERRENOS AJUSTE DE AVALIACAO</b>						
<b>LOCALIZACÃO: 108 SUB CAMPO MOURAO-SED</b>						
20521	TERRENO LOCALIZADO NA RUA ROCHA	01/12/2016	590.000,00	590.000,00	0,00	590.000,00
	VALOR DE AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL TERRENO SUBSECAO DE CAMPO					
	<b>TOTAL GRUPO:</b>	<b>1</b>	<b>590.000,00</b>	<b>590.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>590.000,00</b>
	<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>1</b>	<b>590.000,00</b>	<b>590.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>590.000,00</b>

LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL  
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO: 1979

FICHA: 01

OFICIAL

**MATRÍCULA - 8.864**

25 de abril de 1979

**IMÓVEL:** Data de terras nº6-A, sub-divisão da data nº6, da quadra nº175, com a área de 500 m<sup>2</sup>., situada nesta cidade, dividindo: a nordeste, por uma linha reta, com a data 7, na extensão de 10 m.; a sudeste, por uma linha reta, com a data 8, na extensão de 50 m.; a sudoeste, pela testada do alinhamento da rua Rocha Pombo, com a Praça Munhoz da Rocha, na extensão de 10 m.; a noroeste, por uma linha reta, com a data 6-remanescente, na extensão de 50 m.

**PROPRIETARIO:** Amável Rodrigues da Silva, CI. 1.787.939-PR e - CPF. 651603208-49; Zilda da Silva Rosado, CI. 13.309.837-SP; - e CPF. 378.029.768-04; Lucas Pereira da Silva, CI. 5.150.527-SP e CPF. 585.435.898-00; João Pereira da Silva, CI. 5.206.519-SP e CPF. 236.464.978-15; Hilda Pereira da Silva, CI. 11.323.850-SP e CPF. 651.603.208-49; Raimundo Pereira da Silva, CPF. 585.435.898-00; José Aparecido da Silva, CI. 9650501-SP. Regº antº nº1-8.812, do livº2-RG, deste Ofício - Custas: nihil

**R - I - 8.864**

25 de abril de 1979

**TRANSMITENTE:** Zilda da Silva Rosado e seu marido, José Rosado Gebara, port. das CI. 13.309.837-SP e 6.479.973-SP, e CPF. -/378.029.768-04; Lucas Pereira da Silva e s/m Maria Lucia Rodrigues da Silva, port. das CI. 5.150.527-SP e 10.133.229-SP e CPF. 585435898-00; João Pereira da Silva, solteiro, maior, - port. da CI. 5.206.519-SP e CIC 236.464.978-15, residentes na capital de S.Paulo; Hilda Pereira da Silva, solteira, maior, - CI. 11.323.850-SP e CIC. 651.603.208-49, residente em Iguape-SP; Raimundo Pereira da Silva, solteiro, maior, CPF. 585.435.898-00, todos brasileiros, - por seu procurador, Amavel Rodrigues da Silva - **ADQUIRENTE:** Amavel Rodrigues da Silva, brasileiro, - viúvo, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, CI. 1.787.939-PR e CPF. 651.603.208-49 - **ESCRITURA DE DIVISÃO AMI GAVEL**, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, aos 24 de abril de 1979. - Livº133N. - Fls.471. - VALOR cr\$55.000,00. Dist, 819/79 Custas: cr\$1.070,00. Dou fé

"Cont. no verso ..."

R - 2 - 8.864

03 de maio de 1.979.

TRANSMITENTE:- Amavel Rodrigues da Silva, brasileiro, viúvo, / do comércio, residente nesta Cidade, CI. nº 1.787.939-PR. e / CPF. nº 651.603.208-49. - ADQUIRENTE:- "JAIR FRANCISCO GITAHY" brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta Cidade, CI. nº 483.557-PR. e CIC. nº 011.784.909-04. - ESCRITURA / DE COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Tabelião desta Cidade, aos / 25 de abril de 1.979, lvº nº 133N, fls. 478. VALOR:- Cr\$----- \$115.000,00. TI. nº 1724712-5, de 23-04-79, Ag. de Rendas lo- / cal. CUSTAS:- Cr\$1.070,00. Dou fé. *D*

AV - 3 - 8.864

31 de julho de 1979

Certifico, que conforme escritura de Re-Ratificação, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, aos 18 de julho de 1979, lvº 136-N. Fls. 205, foi retificado o R-1, desta matrícula, para - constar o comparecimento de José Aparecido da Silva, como - / transmitente. Ficam ratificados os demais termos do primitivo registro.- Dou fé. *g r*

AV - 4 - 8.864

08 de abril de 1.980. -

Certifico que, por Certidão nº 035/80, exp. pela Prefeitura / Municipal desta Cidade, aos 20-02-80, que fica arquivada, foi certificado existir sobre o imóvel desta Matrícula, uma construção em alvenaria, com a área de 150,70m2., construída sob / responsabilidade da firma Construtora Engecer Ltda., única no imóvel, construção iniciada em 09-07-79 e concluída em 26\*11# 79., apres. Cert. de Quitação - CQ. sob nº 960.779, Série B, / exp. pelo IAPAS., Matr. nº 14-042-00.619/76, Ag. local., de - / 01-04-80. - Dou fé. - *D*

R-5-8.864

18 de maio de 1.989.

TRANSMITENTE:- JAIR FRANCISCO GITAHY, brasileiro, solteiro, - maior, do comércio, CI. nº 483.557-Pr. e CPF. nº 011.784.909-04, residente nesta cidade, por seu procurador: Marco Antonio Kunzler, CI. nº 1.874.484-Pr. e CPF. nº 396.732.519-91. ADQUIRENTE:- ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÃO DO PARANÁ, entidade

Continua a ficha 02.....

*Guilherme Pissolatti Buffo*  
OFICIAL

**MATRÍCULA - 8.864**

(Continuação da ficha 01)

corporativa, com personalidade jurídica e forma federativa - / criada pelo artigo 17 do Decreto 19.409, de 18-11-30, com sede à Rua Cândido Lopes, 146, 10º andar, em Curitiba-Pr. CGC/M F. nº 77.538.510/0001-41, representada por seu presidente: - / Alcides Bittencourt Pereira, OAB/PR. nº 3545, CPF. nº 015.898 069-72 e por seu tesoureiro: Antonio Raul Valente, OAB/PR. nº 1718, CPF. nº 004.114.779-00. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 5º Tabelião de Curitiba-Pr., aos 26 de outubro de 1.988, lvº 514-NA, fls. 222. VALOR: - Cz \$11.000.000,00. GR-4 - ITBI, expedida pela Ag. de Rendas desta cidade, provando estar a compradora imune do ITBI de acordo com o Art. 150, inciso 6, letra A da Constituição Federal, combinado com o artigo 139 da Lei 4.215 de 27-04-63 (Estatuto da OAB). Custas: - 4,50/ VRC. Dou fé. *Des.*

**AV-6-8.864**

23 de dezembro de 1.997.

Certifico que conforme Carta de Habite-se nº 348/97, Processo/ nº 9582/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade / aos 18 de dezembro de 1.997, que fica arquivada, averbo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe / uma construção de Salão de Festas e Anfiteatro com Dois Pavimentos em alvenaria com a área de 245,82m2. (ANFITEATRO-DÉBORAH CRISTINA BRZEZINSKI FUZETO), obra iniciada em 17-04-1.997 e concluída em 13-10-1.997, em condições de habite-se. Certidão Negativa de Débito CND nº. 342628, Série H, PCND nº 07313/97, expedida pelo INSS ag. de Curitiba-Pr., aos 26 de novembro de 1.997. Custas: - 60,00 VRC. Dou fé. *Des.*

Pedido nº 3362

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.864 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campo Mourão, Estado do Paraná, 11 de maio de 2021 às 15:52:07.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 49,40 sendo Buscas R\$ 3,25; Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25ISS: R\$ 0,68. FUNREJUS: R\$ 8,35. FADEP: R\$ 1,67

